

Oggetto: LEGGE N° 10 DEL 28/01/1978 - D.P.R. 6 GIUGNO 2001, 380 - APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE GRAVITANTI ATTORNO AL COMPENDIO DI S.MARIA ACQUAS CLASSIFICATE F (TURISTICHE) ED E (AGRICOLE) DAL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

Omissis.... Vedi verbale n° 13 del 13/10/2003

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- le tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di Urbanizzazione ai sensi della L. 28.01.1977 n. 10, sono state definite con Decreto Ass. Reg. Urb. 31.01.1978 n. 70;
- con deliberazione C.C. n. 21 del 25.03.1978 si approvavano e si recepivano le tabelle parametriche per l'applicazione degli Oneri di Urbanizzazione nel territorio di Sardara, in accordo con il citato Decreto Ass. Reg. Urb. 31.01.1978 n. 70;
- le medesime prevedono per le zone F (Turistiche) ed E (agricole) l'esecuzione diretta per quanto riguarda gli oneri di Urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO che la zona turistica di S. Maria Acquas è dotata di opere di urbanizzazione realizzate con i finanziamenti Europei del quinquennio 1994-99, compreso un depuratore a servizio del compendio termale, e sono in corso di rilascio le domande di allacciamento delle utenze private gravitanti nell'area, anche ricadenti in zone diverse dalla zona F;

RITENUTO:

- che la situazione descritta sia assoggettabile allo stesso regime in cui si trovano altre zone servite da Urbanizzazioni primarie, e dunque parametrizzabile mediante le tabelle di incidenza definite dal citato Decreto Ass. Reg. Urb. 31.01.1978 n. 70;
- che gli insediamenti esistenti in zona F e nelle zone E limitrofe possano essere assimilabili a quelli esistenti nelle zone omogenee G (servizi generali), avendo come esempio la zona G3 ove sorge l'insediamento para-ricettivo Q8;
- che pertanto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, per chi chiede l'allacciamento alla condotta fognaria Comunale di insediamenti ricadenti in zona F e nelle zone E limitrofe, possa essere disciplinato in maniera analoga a quanto previsto per le zone definite G dal Piano Urbanistico Comunale;
- che sia comunque possibile concedere, a chi non potesse per motivi tecnici allacciarsi ai servizi Comunali, l'esecuzione diretta delle opere di Urbanizzazione primaria utili all'insediamento;

VISTE le tabelle parametriche allegate al Decreto Ass. Reg. Urb. 31.01.1978 n. 70 per il pagamento degli oneri di Urbanizzazione;

VISTO l'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che individua nel Consiglio Comunale l'organo preposto alla definizione degli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo tecnico (Art. 49 D. Lgs. 267/2000);

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sotto il profilo contabile (Art. 49 D. Lgs. 267/2000);

PROCEDE a votazione per alzata di mano;

PRESENTI E VOTANTI N° 15;

VOTI a favore n° 15;

VISTO l'esito della votazione.

DELIBERA

- 1) **DI RITENERE** che la situazione in cui si trova il Compendio Termale situato in zona classificata F dal P.U.C. e nelle zone E limitrofe, sia assimilabile a quella esistente nelle zone omogenee G (servizi generali);
- 2) **DI ESTENDERE** pertanto a tali zone l'applicazione delle tabelle parametriche per l'applicazione degli Oneri di Urbanizzazione nel territorio di Sardara, di cui al Decreto Ass. Reg. Urb. 31.01.1978 n. 70, approvate con deliberazione C.C. n. 21 del 25.03.1978, e che il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, per chi chiede l'allacciamento ai servizi Comunali negli insediamenti ricadenti in zona F e nelle zone E limitrofe, sia disciplinato in maniera analoga a quanto previsto per le zone definite G (servizi generali);
- 3) **DI DISPORRE** che sia comunque possibile concedere, a chi non potesse per motivi tecnici allacciarsi ai servizi Comunali nelle suddette zone, l'esecuzione diretta delle opere di Urbanizzazione primaria utili all'insediamento.