

Originale



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 73 del 23/07/2020
del Registro Determinazioni di Settore
n. 263 del Registro Generale**

Oggetto:	CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE - CIG: ZC82D9D134
-----------------	---

Settore Amministrativo



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Proposta Numero 357 del 10/07/2020

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE - CIG: ZC82D9D134**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.06.2020 di nomina della sottoscritta a Responsabile del Settore Amministrativo, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10.06.2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022 secondo lo schema di cui all'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni intervenute con il D. Lgs. n. 126/2014;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 24.06.2020 avente ad oggetto "Approvazione PEG 2020: assegnazione risorse finanziarie ai Responsabili di Settore – Uffici";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 18.06.2020 avente ad oggetto "Vertenza relativa al contratto rep. n. 09/2016. Indirizzi al Responsabile del Settore Amministrativo per la nomina di un nuovo legale per l'assistenza stragiudiziale" con la quale è stato dato indirizzo al sottoscritto Responsabile per l'individuazione, secondo le modalità di cui alla regolamentazione comunale approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 148/2019, di un professionista avvocato, in possesso di dimostrata esperienza in procedure esecutive immobiliari, che assista l'Ente per la risoluzione in via stragiudiziale della controversia con il Sig. B.F. per la liberazione del lotto PIP al medesimo ceduto dal Comune di Sardara;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante il "Codice dei contratti pubblici" che, nell'innovare la disciplina previgente, definisce gli incarichi legali quali "appalti di servizi esclusi", che soggiacciono alla disciplina codicistica soltanto per il rispetto dei principi generali delineati nell'art. 4, così che l'affidamento degli stessi deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiamati dal predetto articolo;

RICHIAMATO l'art. 9 del D.L. 24.01.2012, n. 1, cosiddetto "Cresci Italia", convertito nella Legge 24.03.2012, n. 27, che ha abrogato le previgenti tariffe professionali, e ha stabilito che:

- a) il compenso per le prestazioni professionali è pattuito al momento del conferimento dell'incarico professionale;
- b) il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- c) la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita;

RICHIAMATI:

- il Decreto 10.03.2014, n. 55, emanato dal Ministro della giustizia, avente ad oggetto il "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247", che disciplina i parametri per la determinazione del compenso spettante all'avvocato quando, all'atto dell'incarico o successivamente, esso non sia stato pattuito in forma scritta e comunque in ogni caso di mancata determinazione consensuale dello stesso;

Determinazione del Responsabile

www.comune.sardara.vs.it



- il D.M. 08.03.2018, n. 37, entrato in vigore il 27.04.2018, rubricato "Regolamento recante modifiche al decreto 10 marzo 2014, n. 55, concernente la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247" che ha apportato variazioni ai parametri relativi ai giudizi innanzi al Consiglio di Stato (tabella 22) e ha aggiunto quelli concernenti il procedimento di mediazione e la procedura di negoziazione assistita (tabella 25 bis);

VISTE:

- a determinazione del Settore Amministrativo n. 89 del 17.09.2019 di approvazione dell'avviso pubblico con relativo modello di domanda di iscrizione all'Albo, elaborati nel rispetto degli indirizzi forniti con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148/2019;
- la determinazione del Settore Amministrativo n. 152 del 27.12.2019 recante "costituzione albo comunale degli avvocati finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi legali";

ACCERTATO che nell'Albo comunale degli avvocati, Sezione Civile, non è presente nessun professionista che abbia documentato una particolare esperienza in materia di procedure esecutive immobiliari e considerata la complessità e specificità delle questioni da risolvere;

VISTO il paragrafo VI dell'Avviso pubblico per la costituzione dell'albo comunale degli avvocati finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi legali ai sensi del quale:

- "L'inserimento nell'Albo non comporta nessun obbligo per l'Amministrazione Comunale di affidare incarichi ai professionisti iscritti né pretesa o diritto di questi ultimi in ordine al conferimento di eventuali incarichi";
- "E' fatta salva la facoltà dell'Ente di affidare incarichi anche al di fuori degli iscritti all'Albo comunale, in ipotesi eccezionali adeguatamente motivate nella determinazione di affidamento e comunque nel rispetto dei compensi previsti per gli iscritti all'Albo";

DATO ATTO che è stata effettuata un'indagine di mercato informale ad esito della quale con protocollo n. 5899 del 09.07.2020 è stato acquisito il curriculum vitae dell'Avv. Piergiorgio Corona del Foro di Cagliari, dal quale si evince una apprezzabile esperienza specifica nella materia delle procedure esecutive immobiliari e l'avvenuta trattazione e risoluzione di problematiche analoghe a quella oggetto dell'incarico che si intende conferire con il presente atto;

CONSIDERATO che il valore della controversia è pari ad € 1.061.292,23 iva inclusa e che pertanto, ai fini della determinazione del compenso, deve applicarsi lo scaglione tra da € 520.000,01 a € 1.000.000 della Tabella n. 25 del DM 55/2014 che, secondo quanto previsto dall'art. 22 del medesimo D.M., prevede quale valore medio € 7.631,00 oltre accessori;

RILEVATO che la regolamentazione comunale in materia di pattuizione dei compensi con i legali da incaricare prevede che il compenso massimo "è fissato, in relazione al valore della causa, nell'importo medio di liquidazione di cui al D.M. 55/2014, come modificato dal D.M. n. 37/2018, diminuito delle seguenti percentuali: (...) per cause da 520.000,01: riduzione del 40%";

VISTO il preventivo di spesa, prot. n. 5899 del 09/07/2020, dell'Avv. Piergiorgio Corona, formato ai sensi del D.M. 54/2014 e contenuto in misura inferiore a quanto disciplinato nella regolamentazione degli incarichi legali di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 148/2019, pari un importo lordo da impegnare pari ad € 6.128,30;

RITENUTO NECESSARIO provvedere tempestivamente alla nomina, in attuazione della sopracitata deliberazione, al fine di assicurare ogni più opportuna tutela degli interessi dell'Ente ed evitare il rischio di pregiudizi per l'Ente;

DATO ATTO che l'attuale disponibilità del capitolo 124 (spese per liti) del Bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, è di € 5.000,00 che si provvederà ad impegnare nell'immediatezza, mentre la restante somma necessaria per l'espletamento dell'incarico pari ad € 1.128,30, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 57/2020, sarà impegnata a seguito di variazione di bilancio;

RICHIAMATO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, e in particolare il paragrafo 5.2, lett. g), ai sensi del quale "gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata, al fine di garantire la copertura della spesa";

DATO ATTO che sulla presente si acquisiscono pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal sottoscritto Responsabile di Settore, nonché dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;





DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. DI CONFERIRE all'Avv. Piergiorgio Corona del Foro di Cagliari l'incarico di assistenza stragiudiziale dell'Ente nella controversia con il Sig. B.F. in relazione ad immobile del PIP alienato gravato da pesi;

2. DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.Lgs n. 118/2011, la seguente spesa corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Codifica di bilancio	1.2.1.103
Capitolo	124
Creditore	Avv. Piergiorgio Corona – C.F.: CNRPGR67R17A6550, P.IVA: 02709240929
Causale della spesa	Incarico di assistenza stragiudiziale controversia B.F. lotto PIP alienato gravato da pesi
Spesa complessiva	€ 5.000,00

3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di cui sopra in relazione all'esigibilità nel seguente modo:

Codifica Bilancio	Capitolo	Importo	Esercizio/Mese
1.2.1.103	124	€ 5.000,00	2020/12

4. DI ACCERTARE ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica:

Codifica Bilancio	Capitolo	Importo	Scadenza pagamento
1.2.1.103	124	€ 5.000,00	31/12/2020

5. DI DARE ATTO che la restante spesa necessaria per l'espletamento dell'incarico pari ad € 1.128,30, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 57/2020 sarà impegnata a seguito di variazione di bilancio;

6. DI DARE ATTO che tra il Comune di Sardara e il legale incaricato sarà stipulato apposito contratto disciplinante i rapporti tra le parti.

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto di regolarità contabile.

*Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Barbara Cuccu*





COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Visto Tecnico

Proposta Nr. 357 Settore Proponente: Settore Amministrativo Ufficio Proponente: Ufficio di Segreteria Generale Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE - CIG: ZC82D9D134	
Nr. Adozione Generale: 263 Data Adozione: 23/07/2020	Nr. Adozione Settore: 73
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 23/07/2020	Il Responsabile del Settore Amministrativo Dott.Ssa Barbara Cuccu

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 07/08/2020.

Il Responsabile del Settore
Dott.Ssa Barbara Cuccu

