



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- PEC: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

Resp. Servizio: Geom. Omero Bandinu

Tel. 070/93450218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it

**SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA
CARTOGRAFIA NUMERICA FOTOGRAMMETRICA E D.B. TOPOGRAFICO
IN AMBITO CENTRO MATRICE.
CIG ZB21C6E817**

PROCEDURA NEGOZIATA

Codice CIG	Z	B	2	1	C	6	E	8	1	7
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VERBALE DI GARA

L’anno duemilasedici, addì trenta del mese di dicembre, alle ore **9:50** in Sardara nella Casa Comunale,

PREMESSO

- ✓ che il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006, prevede l’obbligo per i comuni della Sardegna anche non costieri di adeguare i piani urbanistici relativamente agli ambiti compresi all’interno del centro matrice in quanto bene paesaggistico d’insieme;
- ✓ che è stato conferito specifico incarico a Professionisti specializzati nel settore per la predisposizione degli elaborati utili all’adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico al Piano Paesaggistico Regionale;
- ✓ che a tal fine occorre reperire apposita cartografia aggiornata e in scala adeguata, contenente i dati numerici in un DataBase utile alla definizione nel dettaglio delle unità immobiliari presenti nel Centro di Antica e Prima Formazione;

VISTA la Determinazione n. 118 del 13/12/2016, con la quale si è indetta la procedura di gara;

ATTESO CHE:

- ✓ la gara è condotta col sistema della procedura negoziata informale di cui all’articolo 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della percentuale di ribasso offerto sull’importo complessivo;
- ✓ gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono stati selezionati mediante indagine di mercato con avviso pubblicato all’albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Sardara a partire dal giorno 09/11/2016 e per 15 giorni;
- ✓ entro il termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse, fissato per le ore 13:00 del giorno 25/11/2016, risultano pervenute a questa stazione appaltante numero 12 (dodici) plichi;

RITENUTO di invitare a partecipare alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla selezione;

VISTA la lettera di invito prot. n. 10641 del 20/12/2016, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

- ⇒ **GEORILIEVI IMPEI SRL**, Cod. Fisc. 08310211001
- ⇒ **CONSULCAD SRL**, Cod. Fisc. 02376380545
- ⇒ **AEROSIGMA SRL**, Cod. Fisc. 01120060775
- ⇒ **COMPUCART SOC.COOP.**, Cod. Fisc. 01602620922
- ⇒ **TOPOS SNC**, Cod. Fisc. 01884000645
- ⇒ **COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL)**, Cod. Fisc. 06597761003
- ⇒ **AERONIKE SRL**, Cod. Fisc. 02316750922

- ⇒ **G.I.A. CONSULTING SRL**, Cod. Fisc. 07456341218
- ⇒ **ROSSI LUIGI SRL**, Cod. Fisc. 00972110480
- ⇒ **RTP MANIAS-ORRU'**, Cod. Fisc. RRO CRL 84D04 H856M
- ⇒ **PES GIACOMO**, Cod. Fisc. PSEGCM72E05B354M
- ⇒ **CARLO PAGLIALUNGA**, Cod. Fisc. 01455950905

L'importo a base di gara era stabilito in netti € 35.600,00 al netto dell'IVA di Legge. Il termine perentorio, per la presentazione delle offerte, veniva fissato alle ore 13:00 del giorno 29 dicembre 2016;

Il sottoscritto Com.te Walter Tuveri, in qualità di sostituto del Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico, nella veste di Presidente, dà inizio alle operazioni di gara con l'assistenza del dipendente Geom. Atzeni Luigi, nato a San Gavino Monreale il 04/01/1977, in qualità di verbalizzante, e con l'assistenza del testimone Geom. Giuseppe Spiga, nato a Sardara il 02/09/1958. Alla seduta non sono pervenuti soggetti rappresentanti delle Ditte invitate alla procedura di gara.

DATO ATTO che entro il termine prescritto, sono pervenute, tra le Ditte invitate ed ammesse alla procedura, n°9 (nove) offerte, a nome delle seguenti Ditte:

- ⇒ **CONSULCAD SRL**, Cod. Fisc. 02376380545
- ⇒ **AEROSIGMA SRL**, Cod. Fisc. 01120060775
- ⇒ **COMPUCART SOC.COOP.**, Cod. Fisc. 01602620922
- ⇒ **TOPOS SNC**, Cod. Fisc. 01884000645
- ⇒ **COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL)**, Cod. Fisc. 06597761003
- ⇒ **AERONIKE SRL**, Cod. Fisc. 02316750922
- ⇒ **G.I.A. CONSULTING SRL**, Cod. Fisc. 07456341218
- ⇒ **ROSSI LUIGI SRL**, Cod. Fisc. 00972110480
- ⇒ **RTP MANIAS-ORRU'**, Cod. Fisc. RRO CRL 84D04 H856M

Successivamente procede all'apertura delle buste per esaminare la documentazione prodotta richiesta dal Bando per l'ammissione alla gara, dalla quale risulta:

- | | |
|--|---------|
| ⇒ CONSULCAD SRL | Ammessa |
| ⇒ AEROSIGMA SRL | Ammessa |
| ⇒ COMPUCART SOC.COOP. | Ammessa |
| ⇒ TOPOS SNC | Ammessa |
| ⇒ COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL) | Ammessa |
| ⇒ AERONIKE SRL | Ammessa |
| ⇒ G.I.A. CONSULTING SRL | Ammessa |
| ⇒ ROSSI LUIGI SRL | Ammessa |
| ⇒ RTP MANIAS-ORRU' | Ammessa |

Terminate le operazioni di apertura delle buste amministrative, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativa alle Ditte ammesse, rilevando che le offerte risultano le seguenti:

- ⇒ **CONSULCAD SRL** offre il ribasso del 24,100 % per un importo pari a netti € 27.020,40;
- ⇒ **AEROSIGMA SRL** offre il ribasso del 24,210 % per un importo pari a netti € 26.981,24;
- ⇒ **COMPUCART SOC.COOP.** offre il ribasso del 22,750 % per un importo pari a netti € 27.501,00;
- ⇒ **TOPOS SNC** offre il ribasso del 28,250 % per un importo pari a netti € 25.543,00;
- ⇒ **COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL)** offre il ribasso del 41,280 % per un importo pari a netti € 20.904,32;
- ⇒ **AERONIKE SRL** offre il ribasso del 2,630 % per un importo pari a netti € 34.663,72;
- ⇒ **G.I.A. CONSULTING SRL** offre il ribasso del 2,600 % per un importo pari a netti € 34.674,40;
- ⇒ **ROSSI LUIGI SRL** offre il ribasso del 9,010 % per un importo pari a netti € 32.392,44;
- ⇒ **RTP MANIAS-ORRU'** offre il ribasso del 14,984 % per un importo pari a netti € 30.265,70;

Richiamato il disposto dell'art. 15 del disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ve ne siano i presupposti, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Atteso che le offerte pervenute sono in numero inferiore a dieci, non risultando quindi soddisfatto il requisito fissato dal decreto, non può procedersi all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede altresì al sorteggio del criterio di calcolo come previsto dall'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per il quale si procede alla determinazione della soglia di anomalia con il metodo di cui alla lettera a), dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in applicazione del quale viene escluso dal calcolo il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, risultando i seguenti operatori economici:

Per minor ribasso:

n.	DENOMINAZIONE	Codice Fiscale	RIBASSO
1.	COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL),	06597761003	41,280

Per maggior ribasso:

n.	DENOMINAZIONE	Codice Fiscale	RIBASSO
1.	G.I.A. CONSULTING SRL	07456341218	2,600

Si procede quindi a determinare la soglia di anomalia determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Vista la soglia di anomalia come sopra determinata, pari a 24,8275%, vengono riconosciute come anormalmente basse e, pertanto, da sottoporre a successiva verifica, le offerte dei seguenti operatori economici posizionatisi al primo e secondo posto della graduatoria finale:

n.	DENOMINAZIONE	Codice Fiscale	RIBASSO
1.	COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL),	06597761003	41,280
2.	TOPOS SNC	01884000645	28,250

A seguito di tale circostanza, il Presidente dispone l'attivazione del sub procedimento per la verifica di congruità delle offerte risultanti anomale, e l'invio agli operatori economici interessati, di specifica comunicazione per la richiesta di giustificazione del ribasso offerto in relazione ai criteri previsti dall'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, procedendo per fasi successive a partire dalla migliore offerta.

Quanto premesso, il Presidente di gara,

AGGIUDICA

in via provvisoria alla Ditta COLLETTI FABIO (CO.RI.P. SRL), Cod.Fisc./P.Iva 06597761003, il servizio PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA CARTOGRAFIA NUMERICA FOTOGRAFICA E D.B. TOPOGRAFICO IN AMBITO CENTRO MATRICE, per l'importo complessivo di € 20.904,32 oltre I.V.A. di legge.

Vista la necessità di impegnare le somme entro l'anno corrente, al fine di evitare che le somme stanziato nel bilancio corrente vadano in avanzo, è prevista l'aggiudicazione d'urgenza sotto riserva delle verifiche di anomalia e requisiti tecnico economico finanziari, e la successiva efficacia subordinata all'esito positivo delle suddette verifiche.

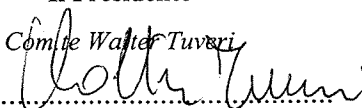
La ditta aggiudicataria, qualora l'offerta dovesse risultare congrua, sarà soggetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ai controlli inerenti i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, nonché ai controlli propedeutici all'aggiudicazione, ed alla verifica dei requisiti di Legge per la partecipazione a pubblici appalti.

Qualora l'offerta non venisse giudicata congrua, l'operatore economico sarà escluso dalla gara. In tale evenienza si procederà in egual modo alla valutazione dell'anomalia e dei requisiti di Legge della seconda migliore offerta, e progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte.

Il presente verbale non tiene luogo del Contratto di affidamento, che sarà stipulato nelle forme previste per Legge, dopo le necessarie verifiche di Legge e dopo l'aggiudicazione definitiva. Il verbale si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Com.te Walter Tuvaci
.....


Il Testimone

Geom. Giuseppe Spiga
.....


Il Verbalizzante

Geom. Atzeni Luigi
.....
