



SUAP - Comune Sardara

Provincia SUD SARDEGNA

Piazza Gramsci, 1 – 09030 Sardara

Sardara, 09/03/2018

Spett.le Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza
Ufficio prov. Oristano e Medio Campidano
Vico Arquer, 12/14 - 09170 Oristano

Spett.le Soprintendenza SABAP
Ufficio prov. Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari

Spett.le Comune di Sardara
Ufficio Tecnico
Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

Spett.le Società ABBANOVA Spa
Ufficio Direzione Generale
Viale Diaz, 116 - 09126 Cagliari

Spett.le Comune di Sardara
Ufficio Polizia Municipale
Via Vittorio Emanuele III - 09030 Sardara

Spett.le Comune di Sardara
Ufficio Tributi
Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

E p.c. **Spett.le** Mauro Putzu
Via Lombardia, 8 - 09030 Sardara (SU)

Oggetto: **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI (L.R. n°24/2016, art. 37).**

DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Codice univoco SUAPE: 762

Codice univoco nazionale: PTZMRA83L24H856S-24112017-1155.SUAP

Numero Protocollo: 762

Data protocollo: 24/11/2017

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: Via Trento n.° 21, Sardara (VS) 09030 Sardara

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

Responsabile del SUAPE: Pierpaolo Corrias

Responsabile del procedimento: Corrias Pierpaolo

Descrizione procedimento: Ristrutturazione di un edificio sito nel centro storico del Comune di Sardara con contestuale cambio di destinazione d'uso da sgombero a residenziale, e frazionamento in due unità immobiliari abitative.

IL RESPONSABILE DEL SUAPE

PREMESSO CHE:

- in data 24/11/2017, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte del richiedente Mauro Putzu una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

- il fascicolo elettronico, su richiesta di questo Sportello Unico, è stato completato in data 27/02/2018, a seguito di integrazione acquisita al protocollo dell'Ente n. 2080 del 28/02/2018;
- la pratica riguarda un intervento di ristrutturazione di un edificio situato nel centro storico del Comune di Sardara, con cambio di destinazione d'uso da sgombero a residenziale, e suddivisione in due unità immobiliari abitative;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
 - Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ente Regione Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica
 - Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ente Comune Ufficio tecnico
 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ente Comune Ufficio tecnico
 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ente Comune Ufficio tecnico
 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa
 - Verifiche connesse con l'ufficio Polizia Municipale - Ente Comune Polizia municipale
 - Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi
- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto il procedimento comporta delle valutazioni discrezionali individuate in ordine ai seguenti aspetti: "Fabbricato in Centro Storico posto a Tutela Paesaggistica";

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n°24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 2310 del 08/03/2018, con la quale questo Sportello Unico ha trasmesso la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATO l'articolo 37 della L.R. n°24/2016, in riferimento al procedimento in conferenza di servizi;

VISTO l'articolo 11 delle Direttive SUAPE emanate con la Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28/02/2017;

VISTA la legge n°241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, per le parti non contrastanti con la disciplina della L.R. n°24/2016.

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n°241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n°24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno

sabato 7 aprile 2018

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le

verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE nella Casa Comunale di Sardara in Piazza Gramsci 1, nel giorno 17/04/2018, alle ore 10:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.



Il Responsabile del SUAP
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias
Firmato digitalmente

C_I428 - SARDARA01 - 1 - 2018-03-09 - 0002390