



Comune di Sardara

Provincia del Medio Campidano

Tel. 070/93450217

Piazza A. Gramsci, 1

Fax. 070/9386111

S e r v i z i o T r i b u t i

IUC - TASI anno 2014

la TASI nel Comune di Sardara è dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze come di seguito specificato, nonché per i fabbricati strumentali all'attività agricola;

SCADENZE VERSAMENTO: 1° rata: 16 ottobre 2014

2° rata: 16 dicembre 2014

oppure: pagamento in unica soluzione entro la scadenza della 1° rata

- il versamento avviene in autoliquidazione mediante mod. F24 o bollettino postale.

- i contribuenti per il calcolo dell'imposta, per la compilazione del mod. F24 e delle eventuali dichiarazioni, possono avvalersi del "Calcolo IUC" presente sull'home page del sito istituzionale del Comune, oppure rivolgersi ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, etc..
- non si effettua il versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, sia inferiore ad € 5,00.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell' IMU.

aliquote TASI per l'anno 2014

(Delibera CC n. 36 del 29/07/2014)

ALIQUOTA 1,5 PER MILLE:

- abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 che rimangono soggette alla disciplina IMU;

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture.
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed enti, comunque denominati, aventi le stesse finalità.
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio

permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

ALIQUOTA 1 PER MILLE:

fabbricati strumentali all'attività agricola

fabbricati rurali ad uso abitativo abitazione del possessore ubicati nella zona E (agricola).

ALIQUOTA ZERO PER MILLE

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;

- fabbricati rurali ad uso abitativo concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;
- unità immobiliare e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e/o comunque occupata ;
- tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze (non abitazione principale):
- tutti gli altri fabbricati produttivi esclusi cat. D;
- i fabbricati produttivi di cat. D (esclusi D10);,
- le aree edificabili

nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

DICHIARAZIONE

Si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o dell'ICI contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo;

La dichiarazione relativa alla situazione 2014 deve essere presentata in caso di variazioni o elementi non conosciuti o non conoscibili dal Comune, o in caso di richiesta di agevolazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

MOLTIPLICATORI 2014

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 - C/6 - C/7:	moltiplicatore 160
Gruppo B e cat. C/3 - C/4 - C/5:	moltiplicatore 140
Cat. A/10:	moltiplicatore 80
Cat. C/1:	moltiplicatore 55
Gruppo D escluso D/5:	moltiplicatore 65
Cat. D/5:	moltiplicatore 80

CODICI TASI PER MODELLO F24 ANNO 2014

sezione "IMU e altri tributi locali"

COMUNE	CODICE COMUNE CATASTALE
SARDARA	I428
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO COMUNE
TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

numero conto corrente postale: 1017381649