



*Comune di Sardara* *Provincia del Sud Sardegna*

*S e r v i z i o      T r i b u t i*

**IUC - TASI**

**anno 2018**

**la TASI nel Comune di Sardara è dovuta**

**solo**

**per i fabbricati strumentali all'attività agricola;**

**SCADENZE VERSAMENTO:**

<b>1° rata: 18 giugno 2018</b>	<b>2° rata: 17 dicembre 2018</b>
--------------------------------	----------------------------------

**oppure: pagamento in unica soluzione entro il 18 giugno 2018.**

- il versamento avviene in autoliquidazione mediante mod. F24 o bollettino postale.
- per agevolare i contribuenti nel calcolo dell'imposta, compilazione mod. F24 o eventuale ravvedimento, è disponibile sul Sito istituzionale del Comune - pagina iniziale - link utili, il "CALCOLO IUC", oppure ci si può rivolgere ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, etc..

- non si effettua il versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, sia inferiore ad € 5,00.

## aliquote TASI

### ALIQUOTA 1 PER MILLE:

- **fabbricati strumentali all'attività agricola;**

nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

### ALIQUOTA ZERO PER MILLE

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;

- fabbricati rurali ad uso abitativo concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;
- unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero non pensionati, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia;
- tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze (non abitazione principale):
- tutti gli altri fabbricati produttivi esclusi cat. D;
- i fabbricati produttivi di cat. D (esclusi D10);,
- le aree edificabili

## **ESENTI:**

- TERRENI AGRICOLI
- ABITAZIONI PRINCIPALI come definite ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 c. 2 del DL 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

# BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell' IMU.

## CALCOLO TASI

prendi la rendita catastale del fabbr. strum. att. agr. (visura catastale aggiornata, pratica di accatastamento aggiornata, richiedendola al Catasto o sul sito del Comune al "Calcolo IUC 2018" come appreso specificato);

- fabbricato strumentale all'att. agricola (D10 o c/annotazione di ruralità): rendita catastale (es. € 500) + 5% x moltiplicatore della categoria relativa (es D) x 65 = imponibile (€ 34.125,00) x 1,0 : 1000 = imposta da versare per tutto l'anno (€ 34,00) di cui 50% rata giugno e 50% rata dicembre, dopodichè compili l'F24 codice catastale I428, cod. tributo 3959

### come puoi fare:

con la rendita catastale ottenuta come specificato, puoi seguire una delle tre opzioni seguenti:

- se hai fatto tu il calcolo, prendi un F24 inserisci i tuoi dati, il codice catastale (I428) e il codice tributo, gli importi e sei pronto per il versamento in Banca o alla Posta;
- entri nel Sito del Comune di Sardara, pagina iniziale - link utili - "Calcolo IUC", clicca "Vai al calcolo TASI", inserisci la tipologia immobile e la rendita catastale (puoi chiederla cliccando sulla destra 'effettua una visura catastale', controlla i mesi e la percentuale di possesso, clicca su "Calcola", seleziona le rate, inserisci i tuoi dati e stampa l'F24 pronto per il versamento in Banca o alla Posta;
- con la rendita catastale (visura catastale) e i tuoi dati vai da un CAAF, Commercialista, Consulente, agenzia, professionista etc.. e penserà lui a prepararti tutto il necessario;

## MOLTIPLICATORI 2018

<b>Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 - C/6 - C/7:</b>	<b>moltiplicatore 160</b>
<b>Gruppo B e cat. C/3 - C/4 - C/5:</b>	<b>moltiplicatore 140</b>
<b>Gruppo D escluso D/5:</b>	<b>moltiplicatore 65</b>

## DICHIARAZIONE

Si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o dell'ICI contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo;

La dichiarazione relativa alla situazione 2018 deve essere presentata in caso di variazioni o elementi non conosciuti o non conoscibili dal Comune, o in caso di richiesta di agevolazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

### CODICI TASI PER MODELLO F24 ANNO 2018

sezione "IMU e altri tributi locali"

<b>COMUNE: SARDARA</b>	<b>CODICE COMUNE CATASTALE: I428</b>
------------------------	--------------------------------------

<b>DESCRIZIONE TRIBUTO</b>	<b>CODICE TRIBUTO</b>
<b>TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>

numero conto corrente postale TASI: 1017381649

## DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE

Art.13, comma 2 D.L. 201/2011

- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

## PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte

in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi

Responsabile del servizio Dott.ssa Maria Onnis

responsabile del procedimento Rag. Antonella Pistis

recapiti: tel. 070/93450217 Fax 070/9386111 email: [tributi@comune.sardara.vs.it](mailto:tributi@comune.sardara.vs.it)

Piazza A. Gramsci, 1 09030 Sardara (SU)