

**REPUBBLICA ITALIANA****COMUNE DI SARDARA PROVINCIA SUD SARDEGNA****CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI****"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE****DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI,****TRAMITE PUBBLICO INCANTO" – CORRISPETTIVO € \_\_\_\_\_**L'anno **duemilaventi**, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_.**2020**), in Sardara, nella residenza comunale, tra:

1. il Dott. Ing. **Pierpaolo Corrias**, nato a S. Gavino Monreale (CA), il 14.08.1965, responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sardara, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Sardara (C.F. Ente 82000170926, P.IVA Ente 00570460923), ove domicilia per ragioni d'ufficio e che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, giusto Decreto Sindacale n. 1 del 05.01.2018;

2. il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato mediante C.I. n. \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_, rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, nel seguito anche denominato per brevità "Concessionario" o "Ditta".

**PREMESSO**

- che con Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2019 venivano dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico affinché, nei tempi più celeri consentiti, si provvesse ad affidare in concessione le strutture e aree del Parco a idoneo soggetto;

- che, con Determinazione R.S.T. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento delle strutture e aree in parola, con procedura di pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73, e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione alla migliore offerta economica sul corrispettivo a base d'asta di € 500,00;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione R.S.T. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la gara è stata aggiudicata alla Ditta " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_, che ha proposto il rialzo percentuale del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ percento), per un corrispettivo offerto pari a € \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge;
- che si è provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati dal Concessionario in sede di gara tramite i sistemi telematici dell'INAIL (DURC on-line) e delle CCIAA (VerifichePA), nonché tramite richieste via PEC agli Enti interessati, e che tutte le verifiche acquisite agli atti hanno dato esito favorevole;
- che gli esiti di gara sono stati pubblicati con le medesime modalità previste per il bando di gara e che alle ditte partecipanti alla gara sono state fatte le comunicazioni di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1. Oggetto e ammontare del contratto**

L'Amministrazione Comunale di Sardara, in esecuzione della sopra citata Determinazione di aggiudicazione, esecutiva nelle forme di legge e facente parte integrante del presente contratto, affida in concessione alla Ditta " \_\_\_\_\_", come sopra generalizzata e rappresentata, le strutture e le aree del Parco Comunale di Via Tirso, censito in catasto al foglio 41, particelle 12, 502, 563, come meglio descritto nei documenti

allegati e di seguito elencati.

La **durata della concessione** è stabilita in mesi SETTE, e comunque con scadenza al 31 dicembre 2020.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, fino a un massimo di un ulteriore anno. È vietato il tacito rinnovo del presente contratto.

L'**importo contrattuale** ammonta ad € \_\_\_\_\_, oltre IVA di legge.

Le strutture e aree vengono concesse e consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Concessionario e da lui ritenuti idonei all'uso. Della consegna delle strutture e aree e delle relative chiavi di accesso, è redatto apposito verbale, sottoscritto dalle parti, nel quale si dà anche atto dello stato dei luoghi e della consistenza dei beni concessi.

Il Concessionario accetta l'affidamento e si obbliga a utilizzare le strutture e aree affidate esclusivamente per gli usi specifici stabiliti nel bando di gara e nel capitolato d'oneri, nonché a rispettare le condizioni del presente contratto, del capitolato e degli ulteriori documenti allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, nonché ogni altra disposizione di legge.

Il Concessionario si impegna a restituire le strutture e aree, alla scadenza naturale o anticipata della concessione, nello stesso stato in cui vengono affidate, in condizioni di uso normale e regolare funzionamento, salvo il naturale deperimento per l'uso.

La struttura dovrà essere riconsegnata al Comune non oltre il 15° giorno dal termine della concessione, in stato di perfetta pulizia e manutenzione, da constatarsi in apposito verbale.

## Art. 2. Allegati al contratto

Sono parte integrante del contratto:

- il bando pubblico di gara prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- il Capitolato d'oneri (all. 1 al bando);
- gli elaborati grafici e documentali (all. 2 al bando);
- i piani e documenti della sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008: Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI, all. 3 al bando), Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);
- la/le polizza/e assicurativa/e di cui all'art. 7 del bando di gara, infra identificata/e;
- il "Patto di integrità" approvato con Deliberazione G.C. n. 116/2015, regolarmente sottoscritto dalle parti (all. 7 al bando);
- il "Codice di comportamento" approvato con Deliberazione G.C. n. 227/2013 (all. 8 al bando);
- l'Istanza e le dichiarazioni prodotte dal Concessionario in sede di gara;
- il "Documento Unico di Regolarità contributiva" (DURC) della Ditta, regolare, prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con scadenza al \_\_\_\_\_;

I documenti sopra elencati, già sottoscritti dal Concessionario per integrale accettazione e conservati dall'Ente agli atti del procedimento, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del contratto.

**Art. 3. Condizioni generali del contratto**

Le strutture e aree concesse vengono conferite ed accettate sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal bando pubblico di gara, dal capitolato d'oneri e dai documenti tutti allegati, che il Concessionario dichiara di conoscere perfettamente e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e deve essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art. 4. Cauzione**

Il Concessionario ha costituito la cauzione prevista in € 1.000,00 tramite versamento ..... / polizza fideiussoria .....; il Comune potrà avvalersi di tale cauzione in caso di risoluzione del contratto in danno, di mancata corresponsione di eventuali penali comminate, di mancata osservanza di regolamenti o di disposizioni da parte degli Uffici competenti, ecc.

Il deposito cauzionale è mantenuto nell'ammontare definito per tutta la durata del contratto. Esso pertanto dovrà essere reintegrato da parte del Concessionario, entro congruo termine comunicato dal Comune, qualora l'Ente operi prelevamenti per fatti connessi all'esecuzione del contratto.

La cauzione sarà svincolata e restituita al Concessionario soltanto dopo la conclusione dell'affidamento e previo accertamento del regolare adempimento degli obblighi stabiliti.

**Art. 5. Coperture assicurative**

Il Concessionario ha costituito la/le copertura/e assicurativa/e richiesta/e dal bando di gara, tramite Polizza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione con sede legale \_\_\_\_\_ che operano \_\_\_\_\_, per i massimali richiesti.

**Art. 6 - Comunicazioni, notifiche e domicilio**

Le comunicazioni dell'Ente e/o le notifiche da cui decorrano termini per adempimenti contrattuali, nonché ogni comunicazione formale tra le parti alla quale si intende dare data certa di ricevimento, sono effettuati a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), presso i seguenti indirizzi che il Concessionario e l'Ente qui indicano, validi fino a comunicazione di modifica:

PEC Concessionario: \_\_\_\_\_

PEC Ente: ***affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it***

Le sopra dette comunicazioni possono anche essere effettuate in modo diretto, per consegna al Concessionario o a suo qualificato delegato, che deve rilasciare regolare ricevuta, debitamente firmata e datata, o a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, all'indirizzo di residenza o di sede legale del Concessionario indicati in premessa.

La ricevuta di consegna della PEC, la ricevuta rilasciata nelle comunicazioni effettuate in forma diretta e/o la ricevuta di ritorno della lettera raccomandata, fanno fede, ad ogni effetto, dell'avvenuta notifica, e alla data delle stesse viene fatto riferimento per la decorrenza dei termini.

In ogni caso il Concessionario, ai fini del presente contratto, dichiara di eleggere domicilio presso la casa municipale del Comune di Sardara, ove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni, le assegnazioni di termini o le intimazioni dipendenti dal presente contratto.

#### **Art. 7. Norme sulla incompatibilità, Patto di integrità e Codice di comportamento**

Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato in sede di gara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste, per il triennio precedente alla partecipazione alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Il Concessionario ha inoltre espresso in maniera vincolante l'accettazione:

- del Patto di integrità del Comune di Sardara, approvato con Deliberazione G.C. n. 116/2016;
- del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- del Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara, approvato con Deliberazione G.C. n. 227/2013.

Documenti che dichiara di ben conoscere in quanto ricevuti e sottoscritti per accettazione già in sede di procedura di gara.

Il Concessionario si obbliga quindi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori che a qualunque titolo intervengono nel presente contratto, gli obblighi di condotta di cui ai predetti patto e codici, pena la risoluzione del vincolo contrattuale sorto in virtù della presente scrittura.

#### **Art. 8. Penali, risoluzione, recesso**

Si rinvia al Capitolato d'oneri.

#### **Art. 9. Rinvio ad altre disposizioni**

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e relativi allegati a fini della regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Ente e il Concessionario fanno riferimento alle disposizioni, se applicabili, in materia di locazione, nonché a quelle del Codice Civile e delle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare le materie oggetto del contratto.

#### **Art. 10. Controversie**

L'Ente e il Concessionario operano con ogni mezzo al fine di pervenire alla composizione in via bonaria delle controversie.

Le parti dichiarano che eventuali controversie tra l'Ente e il Concessionario che non venissero risolte con accordo bonario, saranno devolute alla decisione del giudice ordinario.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Cagliari.

#### **Art. 11. Spese del contratto**

Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi

alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, per spese di bollo e registro, di copia del contratto e dei documenti allegati, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge, senza diritto di rivalsa.

**Art. 12. Privacy**

Il Concessionario dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, nonché del Regolamento (UE) 2016/679.

**Art. 13. Firma del contratto**

Il presente atto, letto e confermato dalle parti, viene da esse sottoscritto in forma elettronica, firmato digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Le firme digitali apposte sul documento sono verificate ai sensi dell'art. 10 del DPCM 30/03/2009. Il contratto originale è conservato in formato elettronico, firmato come sopra detto, presso il sistema gestionale informatico dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Tecnico *dott. ing. Pierpaolo Corrias*

In Concessionario sig. \_\_\_\_\_

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte del concessionario di n. 2 contrassegni, per € 32,00, riportanti i numeri seriali \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, e la successiva apposizione degli stessi sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria.