

Originale



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926  
[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

**DETERMINAZIONE n. 39 del 17/06/2020  
del Registro Determinazioni di Settore  
n. 191 del Registro Generale**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
-----------------	---

*Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e  
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP,  
Attività Produttive*



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

## Proposta Numero 284 del 17/06/2020

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico con provvedimento del Sindaco n. 2 del 16.01.2020, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.05.2012, con la quale si è stabilito -ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettere e) e l) del D.Lgs. 267/2000- di affidare in concessione la gestione dell'area con le annesse strutture e impianti sportivi a soggetti privati, ovvero ad Associazioni culturali e sportive senza fine di lucro, al fine di renderli fruibili per un servizio da parte dell'intera collettività;
- Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020, con la quale sono quindi stati dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico affinché, nei tempi più celeri consentiti, si provvedesse ad affidare in concessione le strutture e le aree del Parco comunale a idoneo soggetto;
- Determinazione propria n. 34 del 28.05.2020, di indizione della gara in oggetto;
- Bando di gara prot. n. 4571 del 28.05.2020 e relativi allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale.

**VISTO** il Verbale di gara in data 10.06.2020, prot. int. n. 7472, allegato, dal quale risulta:

- che i concorrenti e le relative ammissioni sono i seguenti:

N.	Denominazione	Ammissioni/esclusioni
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	AMMESSO - con riserva
2	ONALI MARCO	AMMESSO

- che, per il concorrente MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., ai fini di completare/integrare la documentazione amministrativa prodotta, è necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- che "il giudizio sull'aggiudicazione provvisoria sarà rinviato alla presentazione della documentazione integrativa da parte della Ditta sopra menzionata, in seguito all'immediata richiesta di soccorso istruttorio".

**DATO ATTO** che l'Ufficio ha provveduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, con nota prot. n. 4900 del 10.06.2020 e successiva richiesta di integrazioni prot. n. 5008 del 15.06.2020, e che il concorrente MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S. ha prodotto le richieste documentazioni, con note prot. n. 4969 del 12.06.2020, n. 5060 e n. 5061 del 16.06.2020.

**RILEVATO** che le integrazioni prodotte sono atte a completare e rendere idonea la documentazione amministrativa necessaria all'ammissione, e che quindi può essere sciolta la sopra detta riserva.

**DATO ATTO** che -poiché entrambi i concorrenti non hanno inserito l'offerta economica in busta separata, nulla essendo previsto in merito nel bando di gara- si è già proceduto alla lettura delle offerte economiche presentate, con i seguenti esiti:

N.	Denominazione	Offerta
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	1000%
2	ONALI MARCO	10%





**RITENUTO** di dover quindi procedere, in osservanza della disciplina stabilita per la gara, all'aggiudicazione provvisoria della concessione.

**DATO ATTO** che l'Ufficio dovrà provvedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai fini di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

**CONSIDERATA**, come da Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020 e da art. 9, co. 11, del Bando di gara, "*l'esigenza dell'Amministrazione comunale di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco*", per la quale esigenza "*potrà essere disposta la consegna delle aree e strutture sotto le riserve di legge, nelle more della completa verifica dei requisiti, previa costituzione della cauzione di cui al precedente articolo 7, versamento del corrispettivo di concessione e presentazione dei documenti richiesti dall'Ufficio*".

**DATO ATTO:**

- che, con la citata Determinazione 34/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il dipendente ing. Mario Pittaluga;
- che, in relazione al procedimento in oggetto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

**RITENUTO** di dover dare adeguata pubblicità all'esito di gara, procedendo alla pubblicazione del presente provvedimento e dell'allegato Verbale di gara, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "*Atti soggetti esterni*".

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il R.D. 827/1924, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con Deliberazione G.C. 54/2019;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. 116/2015;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. 227/2013;
- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10.06.2020, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati contabili.

**DETERMINA**

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI APPROVARE** il Verbale di gara prot. int. n. 7472 del 10.06.2020.
- 3. DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** la concessione del strutture e delle aree del Parco comunale di Via Tirso, alla ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., con sede in Cagliari, C.F. e P.IVA 03799760925, che ha offerto un rialzo del 1.000,00% sul corrispettivo a base d'asta di € 500,00.
- 4. DI DARE ATTO** che l'importo del corrispettivo di concessione è pari a € 5.500,00 oltre IVA, e che la somma complessiva in entrata sarà accertata con successivo provvedimento.
- 5. DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto saranno disposte dopo l'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, come stabilito nel Bando di gara.
- 6. DI PUBBLICARE** l'esito della procedura, ancorché provvisorio, tramite pubblicazione del presente provvedimento e





# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

del Verbale di gara allegato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "*Atti soggetti esterni*".

- 7. DI STABILIRE** che, per la sopra espressa esigenza di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco, si procederà alla immediata consegna delle aree e strutture sotto le riserve di legge, previa costituzione della cauzione di cui all'art. 7 del Bando di gara, del versamento del corrispettivo di concessione e della presentazione dei documenti richiesti dall'Ufficio, di cui al medesimo Bando di gara e a Capitolato d'oneri e DUVRI allegati.

*Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





**Visto Tecnico**

Proposta Nr. <b>284</b>	
Settore Proponente:	<b>Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive</b>
Ufficio Proponente	<b>Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio</b>
Oggetto:	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
Nr. Adozione Generale: <b>191</b>	Nr. Adozione Settore: <b>39</b>
Data Adozione: 17/06/2020	
<b><i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i></b>	
<b>Data: 17/06/2020</b>	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive Dr. Ing. Pierpaolo Corrias</b>

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 02/07/2020.

Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

---

