



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it --- affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici

Resp. proced.: ing. Mario Pittaluga

Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO, DEI LOCALI E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 8 MESI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO

Allegato 2 al bando di gara

**IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE.
ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTALI**

Sardara, 19.04.2019

Responsabile del procedimento

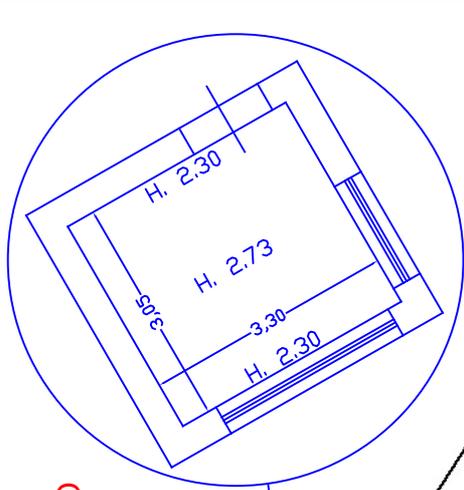
Dott. Ing. Mario Pittaluga

Il Responsabile del Settore Tecnico

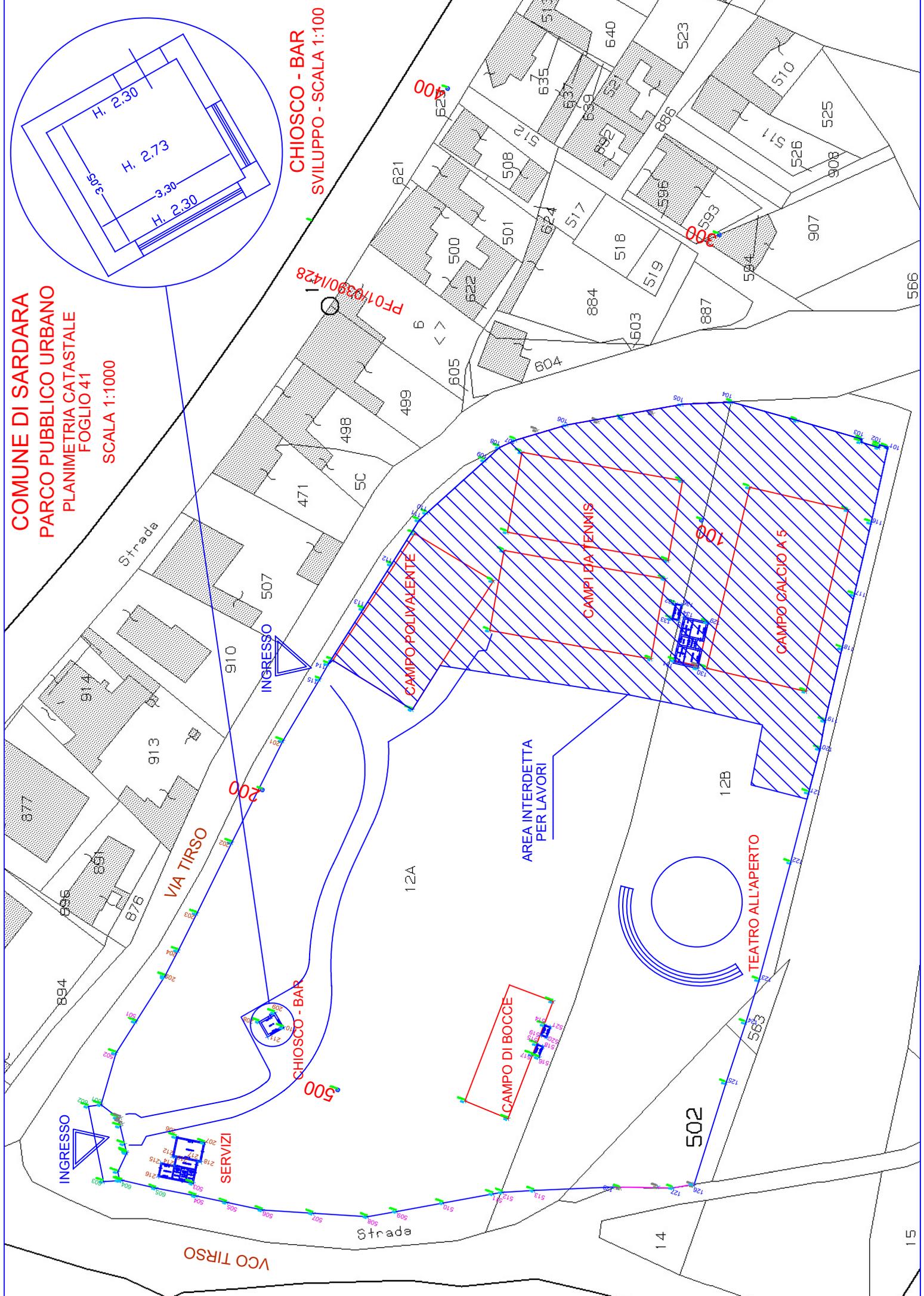
Dott. Ing. Pierpaolo Corrias

COMUNE DI SARDARA
PARCO PUBBLICO URBANO
PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 41

SCALA 1:1000



CHIOSCO - BAR
SVILUPPO - SCALA 1:100



VCO TIRSO

Strada

14

15



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 - 09030 - SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: segrecomsardara@tiscali.it

Settore Tecnico - Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Resp. Servizio: Geom. Aldo Corona

Tel. 070/93450207 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: uf.tecsardara@tiscali.it

Certificato di Agibilità n. **1/2012**

Prot. n. **6290** del **09.08.2012**

Rif. Prat. Uff. Urb. n. 227 / 2012

Rif. Prat. Prot. Gen. n. 4725 del 25.06.2012

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui al comma 2 e 3 dell' art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la domanda del Comune di Sardara con sede in Piazza A.Gramsci,1, presentata in data 25/06/2012 - Prot. n. 4725, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità parziale relativo al locale ad uso CHIOSCO - BAR individuato con la lett. C nella planimetria generale dell'unità immobiliare Parco Pubblico ubicata in questo Comune Via Tirso, distinta nel N.C.E.U. al F. 41 particella 926.

Vista la documentazione prodotta dal richiedente a corredo della pratica;

Visto il parere rilasciato dal servizio igiene pubblica urbanistica ed Edilizia in data 23/07/2012 prot. 25193 a seguito di esame degli elaborati grafici del locale;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli artt. 24, 25 e 26 del T.U. Edilizia del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la dichiarazione di rispondenza degli impianti installati ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, art. 7 comma 6 prodotte dal richiedente a corredo della pratica di seguito indicate:

TIPO IMPIANTO	DESCRIZIONE	TECNICO DICHIARANTE	COLLEGIO / ORDINE PROFESSIONALE		DATA RILASCIO DICHIARAZIONE
			ISCRIZIONE		
			N°	PROVINCIA	
Impianto elettrico (art. 107 comma 1 lett. a)	Luce - F.M.- Quadri - Terra.	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012
Scariche Atmosferiche	Valutazione Rischio di Fulminazione	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012

Considerato che, dato il particolare regime delle pertinenze, le pratiche relative all'allaccio idrico-fognario della struttura dovranno essere assolte a carico dell'aggiudicatario della gara per l'affidamento della gestione in corso di perfezionamento;

Vista la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano Prot. N. CA0226027 del 14.06.2012;

Ritenuto che i locali di che trattasi possiedono tutti i requisiti per essere certificati agibili secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria richiamate in premessa;

CERTIFICA

l'agibilità, perché riconosciuto idoneo, del locale di cui alla planimetria allegata, sito in questo Comune e secondo le destinazioni d'uso indicate:

UNITA' IMMOBILIARE	DESTINAZIONE D'USO
VEDERE PLANIMETRIA ALLEGATA	CHIOSCO - BAR

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'agibilità per negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni;

L'agibilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e Regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.

La presente certificazione si rilascia altresì fatto salvo l'obbligo per la Ditta interessata di provvedere alla manutenzione degli edifici e relativi impianti in modo che tutte le parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità, igiene e sicurezza richiesti dalle norme vigenti oltreché provvedere agli eventuali adeguamenti imposti da norme vigenti o emanate successivamente al rilascio della presente certificazione.

SARDARA, 9 agosto 2012

Il Responsabile del Settore
(Dr. Ing. Pierpaolo Corrias)



NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'	ANNO	NOTE
1	CHIOSCO - BAR	1.000	mq	2012	
2	CHIOSCO - BAR	1.000	mq	2012	

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 41
 Particella: 926
 Subalterno:

Compilata da:
 Steri Luca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Cagliari N. 02574

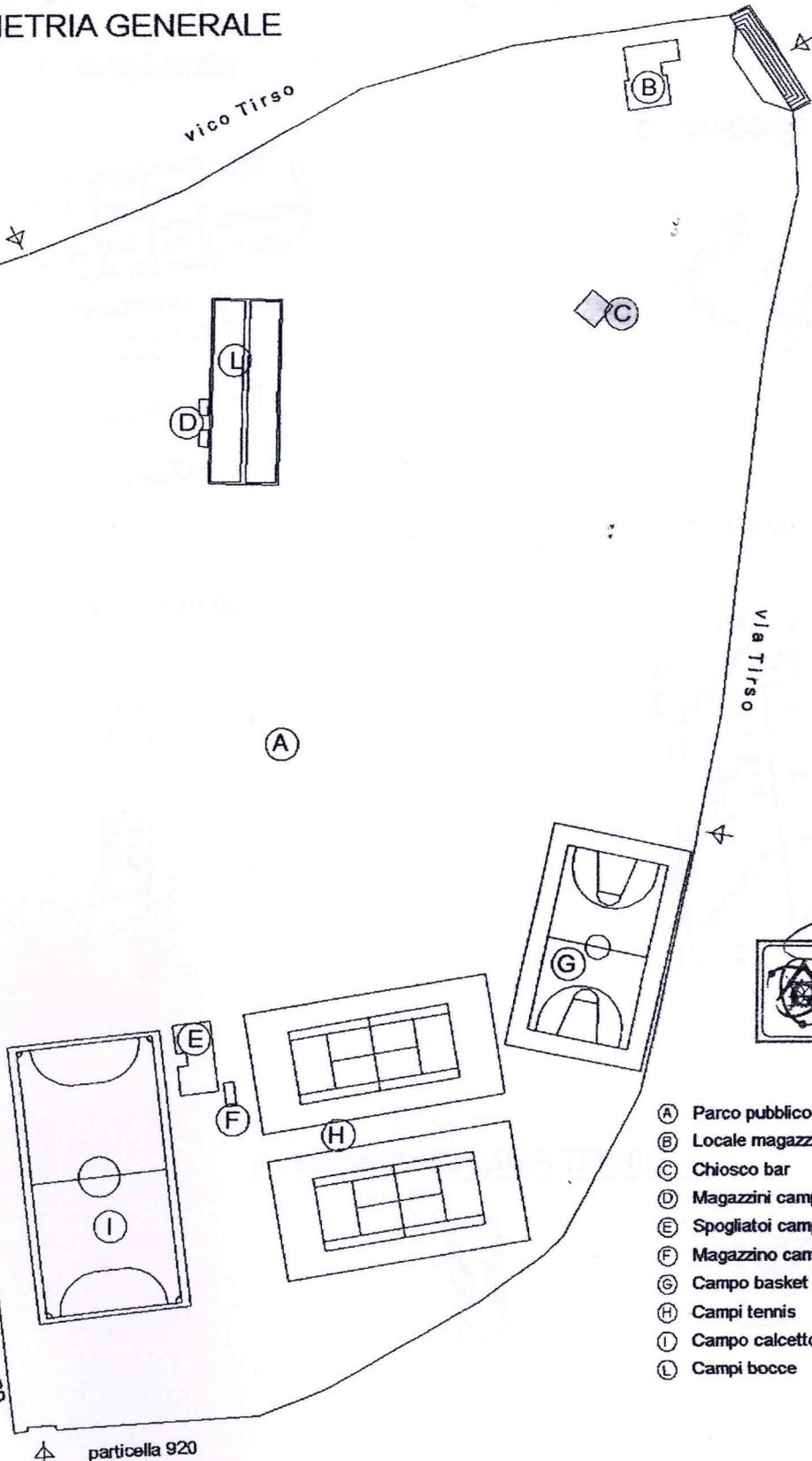
la n. 1 Scala 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE

vico Tirso

particella 923

Via Tirso




GEOMETRI CAGLIARI
 STERI
 Geometra
 LUCA
 2574

- (A) Parco pubblico con sistemazione a verde
- (B) Locale magazzino e servizi igienici
- (C) Chiosco bar
- (D) Magazzini campi bocce
- (E) Spogliatoi campo calcetto
- (F) Magazzino campi tennis
- (G) Campo basket
- (H) Campi tennis
- (I) Campo calcetto
- (L) Campi bocce

particella 920



Handwritten text and notes at the top of the page, including names and possibly dates, which are difficult to read due to fading and bleed-through.



- 1. Main road
- 2. Alleyway
- 3. Building footprint
- 4. Parking area
- 5. Fencing
- 6. Water supply
- 7. Sewerage system
- 8. Electrical lines
- 9. Telephone lines
- 10. Fire hydrant
- 11. Street lighting
- 12. Landscaping
- 13. Signage
- 14. Security cameras
- 15. Other utilities

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sardara
 Via Tirso _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 41
 Particella: 926
 Subalterno: _____

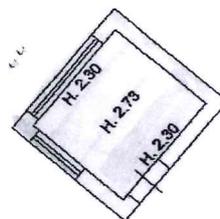
Compilata da:
 Steri Luca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Cagliari N. 02574

da n. 2 Scala 1:200

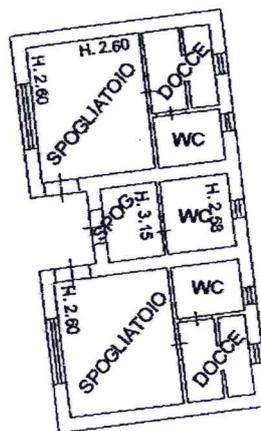
B - MAGAZZINO



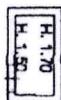
C - CHIOSCO BAR



E- SPOGLIATOI CAMPO CALCETTO



D - MAGAZZINI CAMPI BOCCE



F - MAGAZZINO CAMPI TENNIS



GEOMETRI CAGLIARI
 STERI
 Geometra
 LUCA
 2574

