



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la città  
metropolitana di Cagliari e le province di Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti, 2  
09123 CAGLIARI  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)
- > Al Comune di Sardara  
[settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it)

**Oggetto: POS. 168-2020/ Proponente Comune di Sardara/ Località: Complesso fortificato di Monreale/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "Interventi di restauro delle murature del castello di Monreale" Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Responsabile del Settore: Valentina Mameli

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

<b>POSIZIONE N.</b>	<b>168-2020</b>
<b>SETTORE</b>	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	VALENTINA MAMELI
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	VALENTINA MAMELI

### PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
<b>Data istanza</b>	11/02/2020	<b>Protocollo istanza</b>	5838
<b>Data integrazioni</b>	<b>Protocollo integrazioni</b>		
<b>Lavori di</b>	Interventi di restauro delle murature del castello di Monreale		
<b>Comune</b>	Sardara		
<b>Località</b>	Complesso fortificato di Monreale		
<b>Richiedente</b>	Comune di Sardara		
<b>Recapito comunicazioni</b>	<a href="mailto:settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it">settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
<b>Progettista</b>	Ing. Filippo Concas – Arch. Claudio Pia e Archeologo Matteo Tatti		
<b>Tipologia di intervento</b>	opera pubblica		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>asincrona</b>	data conclusione	
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
	RELAZIONE TECNICA GENERALE		PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO + ALLEGATI A-B-C-D-E
	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA		Elenco prezzi
	QUADRO ECONOMICO		INQUADRAMENTO URBANISTICO
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		ANALISI DEI PREZZI
	SCHEMA DI CONTRATTO		PIANTE - SEZIONI - STATO DI FATTO E PROGETTO SCAVO
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>			
Specificare eventuali carenze: Manca la relazione paesaggistica ma si fa riferimento al precedente vedi pos. 10-2020			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

<b>PRECEDENTI PROVVEDIMENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
RAS- UTP	22.12.2009	2805	Aut. Paesagg. restauro 2 e 3 interv.
RAS- UTP	14.11.2012	5158	Aut. Paesagg. restauro 4 intervento
RAS Servizio Tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale	09.10.2019	Prot. n. 32214	Proposta di provvedimento Conf. Serv. del 24.10.2018, restauro
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>

<b>DATI CATASTALI</b>		
	<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE/PARTICELLA</b>
<b>NCT</b>	36	121
<b>NCEU</b>		

<b>DATI URBANISTICI</b>	
<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE</b>	PUC non adeguato al PPR
<b>ZONA URBANISTICA</b>	H3
<b>PIANO ATTUATIVO</b>	non necessario

<b>VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.lgs. 42/04)</b>	
<b>1. ARTICOLO 136 D.lgs. 42/04</b>	
<b>Decreto Ministeriale/ DAPI</b>	non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 D.lgs. 42/04</b>	
<b>Let. g):</b> i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, c. 2 e 6, del D.lgs. 18.05.2001, n. 227;	
<b>Let. m):</b> le zone di interesse archeologico.	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" D.lgs. 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
<b>Articolo 17 comma 3</b>	non presente
<b>Articolo 47 comma 2 lettera "c"</b>	non presente

<b>ULTERIORI CONTESTI</b>
<b>BENI IDENTITARI:</b> Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:
<b>BENI MONUMENTALI:</b> Articolo 10 del D.lgs. 42/04: si- DM n. 89 del 2007

<b>PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE</b>			
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>	Zona interna		
<b>Componenti di paesaggio</b>	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	Aree seminaturali	non presenti	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

## COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

### 1. PARTE DESCRITTIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il castello di Monreale fu edificato lungo la linea di confine fra il Giudicato d'Arborea e il Giudicato di Cagliari, intorno al dodicesimo secolo. Di importanza strategica, fu utilizzato: durante il periodo medioevale, come base militare; durante la guerra contro i catalani-aragonesi e gli Arborea, come residenza estiva degli stessi data l'amenità del luogo e la prossimità alle antiche terme romane di Villa Abbas; come centro di raccolta delle derrate alimentari al sicuro dagli attacchi nemici; infine come carcere riservato ai notabili. Tutte queste funzioni antiche sopravvivono nelle rovine odierne del borgo medioevale, collocato intorno alle mura del castello, nei ruderi dei magazzini, poco distanti, nei resti delle cisterne e nei tracciati viari. Nell'area, di consistente qualità panoramica, non mancano le peculiarità naturalistiche della macchia mediterranea. Il sito è stato oggetto di numerosi operazioni di scavo, di restauro dei ruderi e di realizzazione di infrastrutture per la sua valorizzazione e fruibilità, regolarmente autorizzati.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il consolidamento strutturale del moncone di muratura che ha subito danneggiamento a causa degli eventi metereologici con la posa, nella parte superiore della muratura, di un massetto in coccio-pesto e la manutenzione della scala e del cancello in acciaio.

#### OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Nessuna

#### DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento necessario al fine di conservare il manufatto risulta compatibile con le tutele presenti nell'area e non modifica l'attuale stato dei luoghi.

#### VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non presenta criticità dal punto di vista percettivo.

### 2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

#### COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non è presente un provvedimento di notevole interesse pubblico.

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale.

### 3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

#### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto volto alla conservazione del bene, non modifica l'attuale stato dei luoghi.

#### PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio  
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore

Ing. Valentina Mameli

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**