

Originale



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 20 del 03/04/2020
del Registro Determinazioni di Settore
n. 97 del Registro Generale**

Oggetto:	INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.
-----------------	---

*Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP,
Attività Produttive*



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Proposta Numero 140 del 03/04/2020

Oggetto: **INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico con provvedimento del Sindaco n. 2 del 16.01.2020, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

PREMESSO che:

- a causa degli eventi meteorologici dell'autunno 2018, sono stati riscontrati danni alle murature esterne del Castello di Monreale, consistenti in cedimenti e crollo di materiali lapidei di una testata muraria adiacente all'ingresso del mastio, rivolta a sud-ovest, nella parte alta/sommitale;
- di tali danneggiamenti è stata data comunicazione alla competente Soprintendenza, con nota prot. n. 8775 del 27.09.2018, con la quale si è provveduto ad un sopralluogo congiunto in data 02.10.2018;
- in esito a tali accertamenti, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Cagliari ha comunicato la necessità di provvedere con urgenza (nota prot. n. 21533 del 17.10.2018):

*"... il comune di Sardara dovrà prioritariamente **redigere il progetto di conservazione e consolidamento strutturale del moncone di sud-ovest** (in corrispondenza dell'entrata al Castello) interessato dai crolli di cui alla nota del Comune succitata. Si sottolinea che il ripristino delle ottimali condizioni di conservazione del manufatto sottoposto a tutela sono da considerarsi assolutamente urgenti e prioritarie ed hanno carattere prevalente su tutte le attività connesse alla valorizzazione e fruizione anche parziale del bene stesso";*

- l'Amministrazione Comunale, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 247 del 2017 (che ha statuito la disponibilità per gli enti territoriali dell'avanzo di amministrazione), con Deliberazione C.C. n. 71 del 19.11.2018 ha approvato l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione per alcuni interventi ritenuti urgenti, tra i quali quello oggetto della presente:

Interventi di restauro murature Castello Monreale € 60.000,00

RICHIAMATA la Determinazione propria n. 134 del 24.12.2018, con la quale sono stati affidati i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE INTERESSATE E LIMITROFE E OPERE DI ACCANTIERAMENTO**, nell'ambito degli interventi di restauro alle murature del Castello di Monreale di cui sopra.

RICHIAMATA la Determinazione propria n. 52 del 13.06.2019, con la quale:

- è stato nominato RUP dell'intervento il dipendente dott. ing. Mario Pittaluga;
- è stato affidato l'incarico professionale relativo ai lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo dei professionisti:
 - dott. arch. Claudio Pia, capogruppo e incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - dott. ing. Filippo Concas;
 - dott. archeologo Matteo Tatti.

DATO ATTO che l'iter progettuale ha previsto la redazione della Scheda tecnica di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017, acquisita al prot. n. 6438 del 16.07.2019, nonché la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 15 del D.M. 154/2017, acquisito al prot. n. 11043 del 25.11.2019, articolato negli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
- *Elab. 02 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 03 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA*
- *Elab. 04 INQUADRAMENTO INTERVENTO*





COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, acquisito al prot. n. 503 del 21.01.2020, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- *Elab. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *Elab. 03 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *Elab. 04 ANALISI PREZZI*
- *Elab. 05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA*
- *Elab. 06 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*
- *Elab. 08 SCHEMA DI CONTRATTO*
- *Elab. 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*
- *Elab. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*
- *Elab. 11 ALLEGATO A P.S.C. - CRONOPROGRAMMA*
- *Elab. 12 ALLEGATO B P.S.C. - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI*
- *Elab. 13 ALLEGATO C P.S.C. - COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA*
- *Elab. 14 ALLEGATO D P.S.C. - FASCICOLO DELL'OPERA*
- *Elab. 15 ALLEGATO E P.S.C. - PLANIMETRIA DI CANTIERE*
- *Elab. 16 INQUADRAMENTO URBANISTICO*
- *Elab. 17 PROGETTO, PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI, INTERVENTI*

RILEVATO che l'intervento di completamento in oggetto ricade:

- in territorio amministrativo del Comune di Sardara;
- in aree di interesse archeologico, beni culturali di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
- su bene culturale architettonico-monumentale, il Castello di Monreale, ex D.D.R. n. 89 del 01.10.2007;
- in aree soggette a tutela paesaggistica ex art. 142, comma 1, lett. g) e m) del D.Lgs. 42/2004 ed ex art. 143 del medesimo Decreto, con riferimento all'art. 17, comma 4, e all'art. 47, c. 2, lett. b) e c), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- in area ricoperta da macchia mediterranea, rientrante nei parametri del D.Lgs. 227/2001 (area boscata).

APPURATO quindi che la realizzazione degli interventi in progetto è soggetta:

- all'approvazione da parte del Comune di Sardara;
- all'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;
- al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da parte del Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Oristano - Medio Campidano, su parere vincolante della competente Soprintendenza;
- al parere del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale RAS.

VISTA la nota di indizione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, prot. n. 1163 del 11.02.2020.

DATO ATTO che, come meglio indicato nell'allegato Verbale della conferenza e relativi allegati:

- il Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Oristano - Medio Campidano, con nota prot. n. 8938 del 03.03.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 1897 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, senza prescrizioni;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna, con nota prot. n. 9316 del 02.04.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 2764 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, con prescrizioni;
- che il Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale della RAS, con nota prot. n. 2020/13011 del 21.02.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 1536 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, senza prescrizioni;
- che il Comune di Sardara ha espresso l'assenso all'approvazione del progetto delle opere in questione.





VISTO il Verbale della conferenza di servizi in data 03.04.2020, nonché le sopra citate determinazioni pervenute da parte delle amministrazioni invitate, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ATTESO che l'esito della conferenza è di **approvazione unanime** del progetto definitivo-esecutivo denominato "*INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE*", **subordinata all'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate negli atti allegati alla presente.**

VISTI gli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, ed in particolare l'art. 14-ter, comma 7, e l'art. 14-quater, comma 1.

ATTESO che, ai sensi della norma citata, occorre adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in parola.

DATO ATTO:

- che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si rende parere preventivo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito con Legge 213/2012.

RITENUTO di provvedere in merito secondo quanto sopra esposto.

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii.;
- la L. 241/1990.

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.
- 2. DI ADOTTARE**, la presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi relativa all'oggetto, e, conformemente all'esito della conferenza:
- 3. DI APPROVARE** il progetto denominato "*INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE*", costituito dagli elaborati elencati in premessa, **disponendo l'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate negli atti allegati alla presente.**
- 4. DI DARE ATTO:**
 - che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
 - che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3, la presente determinazione è immediatamente efficace.
- 5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli Enti interessati e convocati alla conferenza.
- 6. DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "*Amministrazione trasparente*".

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias





Visto Tecnico

Proposta Nr. 140	
Settore Proponente:	Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive
Ufficio Proponente	Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio
Oggetto:	INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.
Nr. Adozione Generale: 97	Nr. Adozione Settore: 20
Data Adozione: 03/04/2020	
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 03/04/2020	Il Responsabile del Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 18/04/2020.

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

