

Originale



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926  
[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

**DETERMINAZIONE n. 79 del 25/09/2020  
del Registro Determinazioni di Settore  
n. 367 del Registro Generale**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
-----------------	--

*Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e  
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP,  
Attività Produttive*



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

## Proposta Numero 508 del 25/09/2020

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

*Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico con provvedimento del Sindaco n. 7 del 26.06.2020, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,*

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.05.2012, con la quale si è stabilito -ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettere e) e l) del D.Lgs. 267/2000- di affidare in concessione la gestione dell'area con le annesse strutture e impianti sportivi a soggetti privati, ovvero ad Associazioni culturali e sportive senza fine di lucro, al fine di renderli fruibili per un servizio da parte dell'intera collettività;
- Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020, con la quale sono quindi stati dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico affinché, nei tempi più celeri consentiti, si provvedesse ad affidare in concessione le strutture e le aree del Parco comunale a idoneo soggetto;
- Determinazione propria n. 34 del 28.05.2020, di indizione della gara in oggetto;
- Bando di gara prot. n. 4571 del 28.05.2020 e relativi allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale;
- Verbale di gara in data 10.06.2020, prot. int. n. 7472;
- Determinazione propria n. 39 del 17.06.2020, di aggiudicazione provvisoria alla ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., con sede in Cagliari, C.F. e P.IVA 03799760925;
- Determinazione propria n. 42 del 26.06.2020, di revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- Determinazione propria n. 45 del 29.06.2020, con la quale si è provveduto allo scorrimento della graduatoria e alla nuova aggiudicazione provvisoria alla ditta ONALI MARCO, con sede in Sardara, C.F. NLOMRC56S03I428K, P.IVA 01054780927, che ha offerto un rialzo del 10,00% sul corrispettivo a base d'asta di € 500,00.

**DATO ATTO** che l'Ufficio ha provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, come da documenti agli atti.

**RITENUTO** di dover quindi procedere, in osservanza della disciplina stabilita per la gara, all'aggiudicazione definitiva della concessione, ai fini della successiva stipula del contratto.

**DATO ATTO:**

- che, con Determinazione 34/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il dipendente ing. Mario Pittaluga;
- che, in relazione al procedimento in oggetto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

**RITENUTO** di dover dare adeguata pubblicità all'esito di gara, procedendo alla pubblicazione del medesimo, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "Amministrazione trasparente";
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni".

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/2000;





# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

- il R.D. 827/1924, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con Deliberazione G.C. 54/2019;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. 116/2015;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. 227/2013;
- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10.06.2020, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati contabili, nonché le successive variazioni al bilancio.

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la concessione del strutture e delle aree del Parco comunale di Via Tirso, alla ditta ONALI MARCO, con sede in Sardara, C.F. NLOMRC56S031428K, P.IVA 01054780927, che ha offerto un rialzo del 10,00% sul corrispettivo a base d'asta di € 500,00.
3. **DI DARE ATTO** che l'importo del corrispettivo di concessione è pari a € 550,00 oltre IVA, e che la somma complessiva in entrata sarà accertata con successivo provvedimento.
4. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, come stabilito nel bando di gara.
5. **DI PUBBLICARE** l'esito della procedura, nel presente provvedimento, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:
  - sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "Amministrazione trasparente";
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni".

Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias





**Visto Tecnico**

Proposta Nr. <b>508</b>	
Settore Proponente:	<b>Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive</b>
Ufficio Proponente	<b>Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio</b>
Oggetto:	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
Nr. Adozione Generale: <b>367</b>	Nr. Adozione Settore: <b>79</b>
Data Adozione: 25/09/2020	
<b><i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i></b>	
<b>Data: 25/09/2020</b>	<b>Il Responsabile del Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive Dr. Ing. Pierpaolo Corrias</b>

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 10/10/2020.

Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

---

