



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923

www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 95 del 29/05/2013

Oggetto: D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II. - ADEGUAMENTO ONERI DI CUI ALL'ART. 16 COMMI 2,4,5,6,7,8 E ALL'ART. 19 COMMA 2.

L'anno 2013 addì 29 del mese di Maggio nella sala delle adunanze alle ore 12.00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale

All'appello risultano:		Presenti:
GARAU GIUSEPPE	Sindaco	Si
MELIS ERCOLE	Vice Sindaco	Si
ATZORI RENATO	Assessore	No
CADDEO ANDREA	Assessore	Si
IBBA SIMONA	Assessore	Si
PINNA VALENTINA	Assessore	Si
PISU RAIMONDO	Assessore	Si

Assiste all'adunanza la Dr.ssa URRAZZA Giovanna nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. GARAU GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Oggetto: D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II. - ADEGUAMENTO ONERI DI CUI ALL'ART. 16
COMMI 2,4,5,6,7,8 E ALL'ART. 19 COMMA 2.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01 ove si stabilisce che gli Oneri di Urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità delle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VISTO IL Decreto del Ministero dei LL.PP del 20/06/1990 che fissa in tutto il territorio nazionale a far data 28/06/1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di Superficie, in € 250.000 (€ 129,11);

VISTO Decreto Ass.EE.LL. F.U. R.A.S. del 29/01/1978 n. 70 che fissa in 4500 €/mq il costo convenzionale base OO.UU. primaria; 6500 €/mq il costo convenzionale base OO UU secondaria; 1000 €/mq il costo convenzionale base OO.UU. secondaria per gli interventi relativi alle attività industriali e artigianali;

PRESO ATTO che ai sensi del art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 citato in premessa la Regione Autonoma della Sardegna non ha provveduto ad emanare alcuna deliberazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione del fabbricato residenziale né dei costi convenzionali base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 23 Dicembre 1978 con la quale l'Amministrazione Comunale aveva determinato in 20% il coefficiente di applicazione per gli interventi di ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso per l'edilizia non convenzionata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 25 marzo 1978 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria Artt. 3 e 5 della L. 10/77 in conformità dei valori di cui alla tabella elaborata dalla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la Delibera G.M. n. 31 del 21 Febbraio 2003 avente per oggetto la variazione del Costo di costruzione pari a € 189,15 necessario per la determinazione della quota di contributo sul costo di costruzione di cui all'Art. 6 della L. 10/77;

TENUTO CONTO di tutti i parametri di incidenza indicati nel Decreto Assessoriale Regionale EE.LL. Finanze ed urbanistica del 29/01/1978 n. 70 con riferimento all'attualità e in particolare i parametri (Pd) Tab. C2 andamento demografico, che attraverso elaborazione dei dati del censimento generale della popolazione residente nel Comune di Sardara e risultato avere un valore compreso tra 0 e -1 (parametro di incidenza 0,85);

DATO ATTO che l'elaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale finalizzata alla determinazione dell'aumento percentuale dei relativi costi convenzionali base da utilizzare per la determinazione dei nuovi valori riferiti all'attualità, a dato i seguenti esiti:

- aggiornamento costo di costruzione, periodo Giugno 1990 / Febbraio 2013 - variazione + 89,76%
- aggiornamento oneri di urbanizzazione, periodo Febbraio 1978 / Febbraio 2013 - variazione + 192,83%

DATO ATTO che i costi base convenzionali aggiornati all'attualità febbraio 2013 applicando i suddetti indici ISTAT sono i seguenti:

- in seguito all'aggiornamento del costo di costruzione si ottiene il valore di 245,02 €/mq
- in seguito all'aggiornamento dei costi base relativi agli oneri di urbanizzazione si dovrà utilizzare la tabella allegata al presente atto;

RITENUTO necessario aggiornare gli importi previsti degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria e quelli sul Costo di costruzione così come previsto dal D.P.R. 380/01 art. 16 e 19;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE** gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli importi indicati nelle nuove tabelle parametriche (**TAB. 1 - TAB. 2**) allegate in unico documento per far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento (**TABELLA A**);
3. **DI AGGIORNARE** il parametro per la determinazione della quota di contributo sul Costo di costruzione degli interventi edilizi in **€/mq 245,02**.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

TABELLA 1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 E U2)

TABELLA 2 - TABELLA C - ONERI DI URBANIZZAZIONE (U2) ZONE D-E-G

TABELLA A - Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 125**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II. - ADEGUAMENTO ONERI DI CUI ALL'ART. 16 COMMI 2,4,5,6,7,8 E ALL'ART. 19 COMMA 2.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/05/2013**

Il Responsabile di Settore
Ing. Pierpaolo Corrias

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/05/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Maria Onnis



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to GARAU GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to URRAZZA Giovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio Online Comunale il giorno 05/06/2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20/06/2013, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to URRAZZA Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **29/05/2013**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
URRAZZA Giovanna