



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- PEC: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

Resp. Servizio: Geom. Giuseppe Spiga

Tel. 070/93450218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it

**SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO ARREDI
EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CAMPANIA
CUP E14H15000330006 - CIG ZAE1BA842D**

PROCEDURA NEGOZIATA

| | | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|----|------|-----|----|
| Codice CUP | E | 1 | 4 | H | 15 | 0003 | 300 | 06 |
|------------|---|---|---|---|----|------|-----|----|

| | | | | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Codice CIG | Z | A | E | 1 | B | A | 8 | 4 | 2 | D |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

VERBALE DI GARA

L’anno duemilasedici, addì sette del mese di novembre, alle ore **9:30** in Sardara nella Casa Comunale,

PREMESSO

- ✓ che il Comune di Sardara è beneficiario di finanziamento a valere sul progetto “Iscol@” relativo al piano straordinario di edilizia scolastica di cui alla Deliberazione G.R. n. 52/39 del 23/12/2014;
- ✓ che, per la realizzazione degli interventi di cui al suddetto finanziamento, questa Amministrazione Comunale intende procedere alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento di sicurezza e attività connesse relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e acquisto arredi per l’edificio scolastico di Via Campania per l’importo a base d’asta pari a € 39.495,81 comprensivo di spese generali, ed al netto del contributo integrativo di cassa e IVA di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per l’affidamento di incarichi professionali sotto soglia Comunitaria, approvato con Deliberazione C.C. n. 48 del 25/07/2011;

VISTA la Determinazione n. 86 del 19/10/2016, con la quale si è indetta la procedura di gara e per l’affidamento dell’incarico professionale in oggetto;

ATTESO CHE:

- ✓ la gara è condotta col sistema della procedura negoziata informale di cui all’articolo 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della percentuale di ribasso offerto sull’importo complessivo;
- ✓ che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono stati selezionati mediante sorteggio pubblico tenutosi in data 24 ottobre 2016, ore 10:00, tratti dall’elenco costituito a seguito di consultazione esplorativa mediante avviso di manifestazione di interesse prot. n. 6472 del 29/07/2016;
- ✓ sono stati inviati a partecipare alla procedura in oggetto numero 11 (undici) operatori economici;

DATO ATTO che i soggetti invitati sono i seguenti:

- ⇒ Ing. **VIVIANA STOCCHINO (RTP)**, Cod. Fisc. STC VVN 75S41A454L
- ⇒ Arch. **PIERO PAOLO CORDA (RTP)**, Cod. Fisc. CRD PPL 53M16 B378M
- ⇒ Ing. **MICHELANGELO TRUDU (RTP)**, Cod. Fisc. TRD MHL 58L16 B354L
- ⇒ Ing. **MAURIZIO MANIAS**, Cod. Fisc. MNS MRZ 65S09 A180U
- ⇒ Ing. **GIOVANNI MASALA**, Cod. Fisc. MSL GNN 65R09 B354U
- ⇒ Ing. **FIorenzo FIORI**, Cod. Fisc. FRI FNZ 69L21 H282Y
- ⇒ Ing. **FAUSTO CUBONI (STA)**, Cod. Fisc. CBN FST 74T22 E441R
- ⇒ Ing. **EMANUELE TENDAS**, Cod. Fisc. TND MNL 84M18 G113W
- ⇒ Ing. **DAVIDE DAVOLI (STA)**, Cod. Fisc. DVL DVD 76A21 F979Y

- ⇒ **Ing. CARLO ORRÙ**, Cod. Fisc. RRO CRL 84D04 H856M
- ⇒ **Ing. ALBERTO LEDDA**, Cod. Fisc. LDD LRT 65D28 B354S

L'importo a base di gara era stabilito in netti € **39.495,81** ai quali vanno aggiunti gli oneri previdenziali ed assistenziali e l'IVA di Legge. Il termine perentorio, per la presentazione delle offerte, veniva fissato alle ore **13:00** del giorno **3 novembre 2016**;

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico, nella veste di Presidente, dà inizio alle operazioni di gara con l'assistenza del dipendente Geom. Atzeni Luigi, nato a San Gavino Monreale il 04/01/1977, in qualità di verbalizzante, e con l'assistenza del testimone Geom. Giuseppe Spiga, nato a Sardara il 02/09/1958. Alla seduta partecipa inoltre l'Ing. Trudu Michelangelo in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti Ing. Michelangelo Trudu & Arch. Stefano Mais, che ha partecipato alla gara.

DATO ATTO che entro il termine prescritto, sono pervenute, tra le Ditte invitate ed ammesse alla procedura, n°11 (undici) offerte, a nome delle seguenti Ditte:

- ⇒ **Ing. VIVIANA STOCCHINO (RTP)**, Cod. Fisc. STC VVN 75S41A454L
- ⇒ **Arch. PIERO PAOLO CORDA (RTP)**, Cod. Fisc. CRD PPL 53M16 B378M
- ⇒ **Ing. MICHELANGELO TRUDU (RTP)**, Cod. Fisc. TRD MHL 58L16 B354L
- ⇒ **Ing. MAURIZIO MANIAS**, Cod. Fisc. MNS MRZ 65S09 A180U
- ⇒ **Ing. GIOVANNI MASALA**, Cod. Fisc. MSL GNN 65R09 B354U
- ⇒ **Ing. FIORENZO FIORI**, Cod. Fisc. FRI FNZ 69L21 H282Y
- ⇒ **Ing. FAUSTO CUBONI (STA)**, Cod. Fisc. CBN FST 74T22 E441R
- ⇒ **Ing. EMANUELE TENDAS**, Cod. Fisc. TND MNL 84M18 G113W
- ⇒ **Ing. DAVIDE DAVOLI (STA)**, Cod. Fisc. DVL DVD 76A21 F979Y
- ⇒ **Ing. CARLO ORRÙ (RTP)**, Cod. Fisc. RRO CRL 84D04 H856M
- ⇒ **Ing. ALBERTO LEDDA**, Cod. Fisc. LDD LRT 65D28 B354S

Successivamente procede all'apertura delle buste per esaminare la documentazione prodotta richiesta dal Bando per l'ammissione alla gara, dalla quale risulta:

- | | |
|--|--|
| ⇒ Ing. VIVIANA STOCCHINO (RTP) | Non Ammessa (non presenta il disciplinare di gara sottoscritto per accettazione) |
| ⇒ Arch. PIERO PAOLO CORDA (RTP) | Ammessa |
| ⇒ Ing. MICHELANGELO TRUDU (RTP) | Ammessa |
| ⇒ Ing. MAURIZIO MANIAS | Ammessa |
| ⇒ Ing. GIOVANNI MASALA | Ammessa |
| ⇒ Ing. FIORENZO FIORI | Ammessa |
| ⇒ Ing. FAUSTO CUBONI (STA) | Ammessa |
| ⇒ Ing. EMANUELE TENDAS | Ammessa |
| ⇒ Ing. DAVIDE DAVOLI (STA) | Ammessa |
| ⇒ Ing. CARLO ORRÙ (RTP) | Ammessa |
| ⇒ Ing. ALBERTO LEDDA | Ammessa |

Effettuata detta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativa alle Ditte ammesse, rilevando che le offerte risultano le seguenti:

- ⇒ **Arch. PIERO PAOLO CORDA (RTP)** offre il ribasso del 51,850 % per un importo pari a netti € 19.017,23;
- ⇒ **Ing. MICHELANGELO TRUDU (RTP)** offre il ribasso del 42,140 % per un importo pari a netti € 22.852,28;
- ⇒ **Ing. MAURIZIO MANIAS** offre il ribasso del 50,050 % per un importo pari a netti € 19.728,16;
- ⇒ **Ing. GIOVANNI MASALA** offre il ribasso del 41,003 % per un importo pari a netti € 23.290,68;
- ⇒ **Ing. FIORENZO FIORI** offre il ribasso del 37,373 % per un importo pari a netti € 24.735,04;
- ⇒ **Ing. FAUSTO CUBONI (STA)** offre il ribasso del 41,000 % per un importo pari a netti € 23.302,53;
- ⇒ **Ing. EMANUELE TENDAS** offre il ribasso del 55,851 % per un importo pari a netti € 17.437,01;
- ⇒ **Ing. DAVIDE DAVOLI (STA)** offre il ribasso del 37,894 % per un importo pari a netti € 24.529,27;
- ⇒ **Ing. CARLO ORRÙ (RTP)** offre il ribasso del 48,280 % per un importo pari a netti € 20.427,23;
- ⇒ **Ing. ALBERTO LEDDA** offre il ribasso del 52,401 % per un importo pari a netti € 17.799,61;

Richiamato il disposto dell'art. 16 del disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ve ne siano i presupposti, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Atteso che le offerte pervenute sono in numero di dieci, pertanto rispondente al requisito fissato dal decreto, si procede alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione delle offerte da escludere dalla gara, come disposto dal disciplinare di gara, in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs.

50/2016, procedendo alla determinazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, da escludere ai fini del calcolo dell'anomalia, risultando i seguenti operatori economici:

Per minor ribasso:

| n. DENOMINAZIONE | Codice Fiscale | RIBASSO |
|------------------------|---------------------|---------|
| 1. Ing. FIORENZO FIORI | FRI FNZ 69L21 H282Y | 37,373 |

Per maggior ribasso:

| n. DENOMINAZIONE | Codice Fiscale | RIBASSO |
|-------------------------|---------------------|---------|
| 1. Ing. EMANUELE TENDAS | TND MNL 84M18 G113W | 55,851 |

Si procede quindi a determinare la soglia di anomalia determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Successivamente si procede a dichiarare escluse tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, pari al 50,645%.

Gli operatori economici risultanti esclusi sono pertanto i seguenti:

| n. DENOMINAZIONE | Codice Fiscale | RIBASSO |
|----------------------------------|---------------------|---------|
| 1. Ing. EMANUELE TENDAS | TND MNL 84M18 G113W | 55,851 |
| 2. Ing. ALBERTO LEDDA | LDD LRT 65D28 B354S | 52,401 |
| 3. Arch. PIERO PAOLO CORDA (RTP) | CRD PPL 53M16 B378M | 51,850 |

Vista pertanto la soglia di anomalia del 50,645%, la migliore offerta, al netto di quelle risultanti escluse, risulta essere quella dell'operatore economico:

| | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------|
| Ing. MAURIZIO MANIAS | Cod. Fisc. MNS MRZ 65S09 A180U | € 19.728,16 |
|----------------------|--------------------------------|-------------|

che ha proposto il ribasso percentuale del 50,050 % (cinquanta/050).

Quanto premesso, il Presidente di gara,

AGGIUDICA

in via provvisoria all'Ing. MAURIZIO MANIAS l'incarico professionale relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO ARREDI - EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CAMPANIA in oggetto per l'importo complessivo di € 19.728,16 I.V.A. e contributi esclusi.

Il presente verbale non tiene luogo del Contratto/Convenzione di affidamento, che sarà stipulato, nelle forme previste per Legge, dopo le necessarie verifiche di Legge e dopo l'aggiudicazione definitiva. Il verbale si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Il Testimone

Geom. Giuseppe Spiga

Il Verbalizzante

Geom. Atzeni Luigi

