

Copia



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel. 070/934501 – P.I. 00570460923
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 87 del 17/10/2017
del Registro Determinazioni di Settore
n. 485 del Registro Generale**

Oggetto:	INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZAF20078B5
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP*



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Proposta Numero 650 del 11/10/2017

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITADELLA SCOLASTICA - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZAF20078B5

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico, con provvedimento del Sindaco n. 11 del 30/06/2017 col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO CHE

- nell'anno 2008 la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci, quale iniziativa tesa a coinvolgere attivamente su base volontaria le città europee nel percorso verso la eco-sostenibilità energetica ed ambientale attraverso la predisposizione di un Piano di Azione vincolante avente l'obiettivo di ridurre le proprie emissioni di gas serra;
- la Giunta Regionale, con la deliberazione n. 5/1 del 28 gennaio 2016, ha adottato la proposta tecnica di Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (di seguito PEARS), "Verso un'economia condivisa dell'Energia" e ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica;
- l'adozione del PEARS costituisce pre-requisito per l'efficace ed efficiente raggiungimento di obiettivi specifici perseguiti nell'ambito delle priorità dei programmi PO FESR, PO FSE e PSR Sardegna 2014-2020;
- la Regione Sardegna considera le azioni di efficientamento e risparmio energetico nel comparto pubblico strategiche nell'interesse collettivo e le promuove con gli strumenti concessi a sua disposizione;
- le direttive per l'attuazione delle linee di intervento di cui alle azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR Sardegna 2014/2020, allegate alla citata deliberazione 46/7 del 10.08.2016, poi riprese nel Bando pubblicato, individuano tra i soggetti beneficiari della linea di intervento i Comuni, singoli o aggregati, le Province, le Amministrazioni Universitarie e i Consorzi Industriali;
- per le motivazioni di cui sopra, i Comuni di San Gavino Monreale, Sardara e Pabillonis, intendono impegnarsi a sviluppare e sostenere attivamente tutte le azioni necessarie per dare attuazione alla politiche di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche attraverso la partecipazione al bando pubblico per l'ammissione ai finanziamenti per del POR FESR 2014 –2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche". Azione 4.3.1 - Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia smart grids e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle "città" e delle aree "periurbane";
- la partecipazione al Bando come Comuni riuniti aggregazioni è premiante ai fini del punteggio;
- il Comune di Sardara, con Deliberazione CC n. 83 del 04.09.2017 ha aderito all'associazione di comuni ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale, costituita tra i Comuni di Sardara, Pabillonis e San Gavino Monreale, ai sensi dell'art. 30, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, e si approva contestualmente la relativa Convenzione, riconoscendo quale Comune capofila il Comune di San Gavino Monreale;
- per accedere ai finanziamenti previsti dal Bando i soggetti proponenti devono presentare la propria proposta, utilizzando la modulistica allegata al Bando, dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino a venerdì 3 novembre 2017 all'indirizzo PEC: bando411e431@pec.regione.sardegna.it;
- tra la documentazione utile alla partecipazione sono contemplati particolari elaborati tecnici quali l'AUDIT energetico e l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), che devono essere redatti da Professionisti esperti e che, tra i dipendenti comunali non vi sono figure competenti in materia per cui occorre procedere ad un affidamento esterno;
- gli edifici per i quali si vuole procedere a richiesta di finanziamento, per quanto riguarda il Comune di Sardara, sono i seguenti:
 - Edificio Scolastico via Campania
 - Edificio Scolastico via Calabria
 - Palestra Comunale annessa alla scuola
 - Bocciodromo Comunale



- tutti i suddetti edifici fanno parte di un unico compendio scolastico compreso tra la via Campania, la via Calabria e la via Marche.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 79 del 03/10/2017, con la quale veniva indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dell'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA;

DATO ATTO che con la medesima determinazione, e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito:

- di avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii.;
- di espletare la procedura di gara mediante procedura negoziata semplificata informatica, ricorrendo agli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma SARDEGNA CAT, tramite Richiesta di Offerta (RdO);
- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., dando atto che l'importo di aggiudicazione sarà comunque inferiore a € 40.000,00 al netto del IVA di Legge;
- che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 9 ottobre alle ore 13:00;

VISTA la Richiesta di Offerta (RdO) avente codice di gara "rfq_316054 - AUDIT ENERGETICO 2017" inserita nella piattaforma regionale SardegnaCAT in data 03/10/2017, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici iscritti ed abilitati nelle categorie "AP30AD - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DIAGNOSI ENERGETICA (Energy manager)" e "AP30AE - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)";

RICHIAMATO il Verbale di gara del 10/10/2017, acquisito agli atti d'ufficio disponibile per la consultazione da parte degli interessati, e qui formalmente richiamato anche se non materialmente allegato, dal quale risulta che quarantaquattro operatori economici hanno trasmesso la propria offerta economica;

VISTA la procedura di gara espletata telematicamente sulla piattaforma regionale SardegnaCAT;

RILEVATO che le offerte presentate sono pervenute in tempo utile, e pertanto ammesse alla procedura di gara;

RILEVATO che, esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte, e ritenute tutte le istanze conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara, tutte le offerte sono state ammesse alla selezione;

PRESO ATTO della graduatoria provvisoria delle offerte economiche trasmesse dagli operatori economici concorrenti, che sono state ritenute tutte conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto ammesse, redatta a partire dal maggior ribasso offerto fino a quello inferiore;

RILEVATO che dall'applicazione della verifica di anomalia dell'offerta, come risulta dal verbale di gara del 10/10/2017, si è disposta l'esclusione automatica di numero 19 operatori economici la cui offerta è risultata migliore rispetto alla soglia di anomalia determinata con i criteri di cui all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;

DATO ATTO che a seguito della valutazione dell'offerta anomala, le offerte pervenute sono così qualificabili:

Qualifica	Sogetto	Società	Importo
Ing.	Cassitta Giovanni Piero	Cassitta Lab Società di Ingegneria Srl	Escluso per offerta anomala
Ing.	Pillai Veronica		Escluso per offerta anomala
Arch.	Coghene Alessio		Escluso per offerta anomala
Ing.	Urpis Ugo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Obinu Giacomo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Orrù Carlo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Murgia Roberto		Escluso per offerta anomala
Ing.	Loddo Francesco	Envi Services di Fancesco Loddo	Escluso per offerta anomala
Arch.	Orgiu Leo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Orrù Cristiano	Studio associato Bovo e Orrù	Escluso per offerta anomala
Ing.	Serra massimo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Montisci Paolo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Cugudda Massimiliano		Escluso per offerta anomala
Ing.	Saraceno Francesco Giovanni	Studio Associato PSE	Escluso per offerta anomala





Qualifica	Sogetto	Società	Importo
Ing.	Chighine Valerio		Escluso per offerta anomala
Ing.	Sorgia Alessio		Escluso per offerta anomala
Ing.	Ibba Stefano	DEARIS Srls	Escluso per offerta anomala
Ing.	Auteri Riccardo		Escluso per offerta anomala
Ing.	Vacca Giovanni Antonio Emanuele		Escluso per offerta anomala
Ing.	Usala Antonella		Ammessa
Ing.	Mottura Marco		Ammessa
Ing.	Casula Giovanni		Ammessa
Ing.	Pinna Vincenzo		Ammessa
Ing.	Depau Sandro	ProIng. Srl	Ammessa
Arch.	Sechi Stefano		Ammessa
Arch.	Cabiddu Chiara		Ammessa
Ing.	Catta Sandro	Raggruppamento Temporaneo da costituirsi	Ammessa
Ing.	Atzeni Luca		Ammessa
Ing.	Brau Gavino	MB Engineering Snc	Ammessa
Ing.	Schirru Adriano		Ammessa
Ing.	Demurtas Giorgio Efisio		Ammessa
Ing.	Dessi Barbara	Egeria Srl	Ammessa
Ing.	Tanda Maurizio		Ammessa
Ing.	Contu Gilberto		Ammessa
Ing.	Aresu Alessandro	Thera Srl	Ammessa
Ing.	Tilocca Marco		Ammessa
Arch.	Pili Stefano		Ammessa
Ing.	Ferrai Matteo		Ammessa
Dott.ssa	Carrus Tiziana	Sud Ovest Engineering Srl	Ammessa
Ing.	Pireddu Ezio		Ammessa
Ing.	Meloni Sergio		Ammessa
Ing.	Erbì Emanuele		Ammessa
Ing.	Tusacciu Roberto		Ammessa
Ing.	Ciudino Marcello		Ammessa

PRESO ATTO che la migliore offerta, al netto di quelle escluse a seguito della verifica dell'anomalia dell'offerta, è risultata quella proposta dal professionista USALA ANTONELLA, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari dal 20/02/2003 al n. 5111;

CONSIDERATA la regolarità delle operazioni di gara preordinate alla definizione della graduatoria finale secondo le risultanze del verbale del 10/10/2017;

STABILITO quindi di poter procedere a proclamare l'aggiudicazione a favore del professionista USALA ANTONELLA che ha offerto un ribasso di 37,15%, da cui deriva un importo offerto di € 7.883,90 al netto degli oneri previdenziali ed Iva di Legge;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 32, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

VISTO l'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii. che dispone la non applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, nei casi di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);

DATO ATTO che in merito alla presente procedura, il termine dilatorio di stand still non si applica trattandosi procedura negoziata informale finalizzata alla selezione di operatore economico cui affidare il servizio ai sensi





dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., ed effettuata mediante Mercato Elettronico della Regione Sardegna, istituito con Deliberazione G.R. n. 38/12 del 30/09/2014 e gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTE:

- La Deliberazione C.C. n. 26 del 24.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati contabili;
- La Deliberazione di G.C. n° 53 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2017;
- la Deliberazione G.C. n. 97 del 16.06.2017, con la quale si procede al riaccertamento dei residui contabili;
- le successive variazioni al bilancio di previsione 2017-2019;

DATO ATTO che le spese inerenti il presente incarico sono a carico del Comune di Sardara e la relativa copertura finanziaria è garantita da apposita copertura relativa al Bilancio;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

VISTE le disponibilità finanziarie iscritte nel bilancio 2017;

CONSIDERATA la necessità di utilizzare le somme stanziare nei capitoli di spesa, come risultano dal Suddetto Bilancio 2017, con imputazione, per € 10.003,10 al Macr. 1.06.1.0103 cap. 370;

DATO ATTO che, vista l'urgenza di reperire in tempo breve gli elaborati necessari, è opportuno procedere all'aggiudicazione dell'incarico sotto riserva di verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, ai sensi dell'articolo 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei controlli propedeutici all'aggiudicazione;

DATO ATTO che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell'IVA all'Erario dello Stato ai sensi dell'art. 17 del DPR 633/72;

VISTO il CIG assegnato: ZAF20078B5;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011, come integrato dal D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (Correttivo al Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento dei contratti approvato con Delibera CC n. 91 del 23.11.94;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 14.12.2006;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura di gara afferente l'affidamento dell'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA, con l'ammissione di tutte le offerte pervenute nel termine prescritto, come risultante dal verbale depositato agli atti in data 10/10/2017;
3. **DI PRENDERE ATTO** altresì della esclusione di numero 19 operatori economici identificati in premessa, la cui offerta è risultata migliore rispetto alla soglia di anomalia determinata con i criteri di cui all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;
4. **DI APPROVARE** il Verbale di gara redatto in data 10/10/2017, da cui risultano le operazioni espletate per la





verifica e valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici che hanno risposto alla RdO;

5. **DI DISPORRE** l'esclusione degli operatori economici individuati nelle premesse, la cui offerta è risultata migliore rispetto alla soglia di anomalia determinata;
6. **DI AFFIDARE** per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, punto a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., l'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA al professionista USALA ANTONELLA, Codice Fiscale SLUNNL70P46B3540, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari dal 20/02/2003 al n. 5111, con studio tecnico professionale sito in Quartucciu, Viale Salvo D'Acquisto n. 38/B, per l'importo complessivo di € 10.003,10 (Contributo previdenziale 4% e IVA 22% compresi);
7. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267\2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile all.4\2 al D.Lgs. n. 118\2011, la seguente spesa corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione al Bilancio 2017/2019:

Codifica bilancio (Missione/programma/titolo/macro aggregato)	1.06.1.0103	Per € 10.003,10
Capitolo	370/2017	
Creditore (Ragione Sociale, P.IVA, C.F.)	USALA ANTONELLA, Codice Fiscale SLUNNL70P46B3540	
Causale della spesa	INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA	
Modalità finanziamento	Fondi comunali	
Spesa complessiva	€ 10.003,10	
CIG	ZAF20078B5	

8. **DI IMPUTARE** la suddetta spesa pari a € 10.003,10 in relazione all'esigibilità nel seguente modo:

Capitolo	Importo	Esercizio/Mese	
370	€ 10.003,10	2017	Novembre

9. **DI ACCERTARE** ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica:

Capitolo	Importo (€)	Data di scadenza
370	€ 10.003,10	31.12.2017

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale del Comune di Sardara nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti e di comunicare tempestivamente il presente provvedimento agli operatori economici tramite PEC;
11. **DI DISPORRE** l'invio delle comunicazioni obbligatorie di cui all'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii. nei confronti degli operatori partecipanti alla gara, e alle pubblicazioni di cui agli articoli. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 come ss.mm.ii.;
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli esiti di gara nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale del Comune di Sardara, mediante apposito avviso di aggiudicazione redatto in coerenza con la presente Determinazione;
13. **DI DARE ATTO** che, la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo a seguito di verifica, con esito positivo, dei requisiti dichiarati in sede di gara dal professionista aggiudicatario ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;
14. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell'IVA all'Erario dello Stato ai sensi dell'art. 17 del DPR 633/72;

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

*Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





Visto Tecnico

Proposta Nr. 650	
Settore Proponente:	Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP
Ufficio Proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto:	INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZAF20078B5
Nr. Adozione Generale: 485	Nr. Adozione Settore: 87
Data Adozione: 17/10/2017	
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 17/10/2017	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente **17/10/2017** e vi rimarrà per 15 giorni fino al 01/11/2017.

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Copia Analogica di Documento Informatico per Uso Amministrativo.

Sardara Li, __/__/____

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

