

Copia



COMUNE DI SARDARA

Provincia Del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 38 del 10/06/2026
del Registro Determinazioni di Settore
n. 249 del Registro Generale**

Oggetto:	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA - COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP E43C22000450006 - CIG 9875805C17
-----------------	---

***Settore Gestione del Patrimonio - SUAP -
Vigilanza***



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI SARDARA

Provincia Medio Campidano

Proposta Numero 383 del 10/06/2026

Oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA - COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP E43C22000450006 - CIG 9875805C17**

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore con provvedimento del Sindaco n. 08 del 23.06.2025, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

PREMESSO che il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, ha pubblicato, tra gli altri, i seguenti atti:

- Il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- l'avviso pubblico del 3 marzo 2022, prot. n. 12213, di differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022;
- l'avviso pubblico del 31 marzo 2022, prot. n. 18898, di ulteriore differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 17.00 del giorno 1° aprile 2022;

DATO ATTO che il Comune di Sardara ha trasmesso, entro le ore 15:00 del 31.03.2022 mediante l'apposito sistema informativo, la proposta di candidatura relativa all'intervento in oggetto corredata dalla documentazione richiesta e in particolare dalla "scheda progetto" che descrive l'intervento dal titolo "Completamento Micronido Territoriale" per il quale è definito il CUP E43C22000450006 e la spesa complessiva di € 515.000,00;

CONSIDERATO

- che, con nota *m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U0074366.08.-09-2022* pervenuta in data 09.09.2022 al prot. 9465, il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR, comunica l'ammissione con riserva della candidatura comunale e richiede chiarimenti sul progetto;
- che il Comune di Sardara, con nota prot. n. 9631 del 13.09.2022, ha trasmesso i chiarimenti richiesti;
- che il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR - ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva.

RICHIAMATI, al proposito:

- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del





Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

- la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, con la quale è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;

DATO ATTO che,

- in data 16.01.2023 il Comune di Sardara ha stipulato l' "Accordo di Concessione" relativo al finanziamento in oggetto, che prevede il cronoprogramma d'intervento, le modalità di esecuzione, gli obblighi e le sanzioni a carico del Soggetto attuatore, a firma del Sindaco Protempore e del Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR.
- In data 19.05.2023 il Comune di Sardara ha firmato l'Addendum all'Accordo di Concessione e relativo aggiornamento del crono programma che prevede l'affidamento dei lavori al 31.05.2023 e l'inizio dei medesimi al 30.11.2023;
- In pari data 19.05.2023 il Comune di Sardara ha firmato l'Addendum all'Accordo di Concessione e relativo aggiornamento del crono programma che prevede l'affidamento dei lavori al 20.06.2023 e l'inizio dei medesimi al 30.11.2023;

CONSIDERATO che

- in relazione al presente procedimento stato assegnato al Comune di Sardara un finanziamento di € 515.000,00;
- secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Concessione sopra richiamato, e relativi Addendum, l'aggiudicazione dei lavori deve intervenire entro il 20.06.2023, l'avvio dei medesimi entro il 30.11.2023 e la loro conclusione entro il 31.12.2025 nonché il collaudo entro il 30.06.2026;
- secondo l'art. 8 dell'Accordo di Concessione, il finanziamento sarà erogato dal Ministero dell'interno, in una prima quota pari al 10% del contributo in acconto, salvo diverse successive prescrizioni, entro 90 giorni dalla sottoscrizione, previa richiesta;
- la restante somma può essere richiesta solo successivamente all'avvenuta aggiudicazione dei lavori e previa positiva verifica della relativa documentazione da parte del Ministero dell'istruzione e viene erogata sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, debitamente certificate dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva, al netto del ribasso di gara;
- il residuo 10% è liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione;
- la spesa dovrà essere rendicontata attraverso il sistema informatico adottato dal Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR, implementando tale sistema con la documentazione specifica relativa a ciascuna procedura di affidamento e a ciascun atto giustificativo di spesa e di pagamento, al fine di consentire l'espletamento dei controlli amministrativo-contabili a norma dell'articolo 22 del regolamento (UE) n. 2021/241; attraverso il medesimo sistema dovranno essere inoltrate le richieste di somministrazione delle quote di finanziamento.

DATO ATTO che il finanziamento in oggetto è stato accertato con Det. RST n. 8 del 08.02.2023, per l'importo complessivo di € 515.000,00 00 al Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 - PdC 4.02.01.01.000 - Cap. 887 - "Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali" come segue:

- Per € 250.000,00 Cod. 4.0200.01 Cap. 887 Esercizio 2023
- Per € 265.000,00 Cod. 4.0200.01 Cap. 887 Esercizio 2024

RICHIAMATA la precedente Determinazione n. 9 del 08.02.2023, con la quale si formalizzava la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico Comunale, e del Gruppo di Lavoro composto dal personale interno al Comune;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 approvato con Deliberazione CC n. 5 del 06.02.2023 con il C.U.I. L82000170926202300001;

RICHIAMATA la Determinazione RST n. 13 del 14.02.2023, con la quale è stato conferito l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, al professionista Dr. Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu con studio in Cagliari.

CONSIDERATO che

- dato il limitato margine temporale per l'inizio dei lavori, si sono rilevate le condizioni per l'avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, pertanto, con comunicazione n. 1886 del 15.02.2023,





si è dato inizio alla progettazione;

- con la medesima nota, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del medesimo Codice si è disposta l'omissione dei primi due livelli di progettazione e quindi l'elaborazione dell'unico livello costituito dal progetto esecutivo per la consegna del quale si è disposto il termine di gg. 7 dall'avvio del servizio, dando atto che il progetto esecutivo contiene gli elementi previsti per i precedenti livelli e che risulta quindi garantita la qualità complessiva della progettazione e dell'opera e la rispondenza alle finalità richieste;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 23.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 515.000,00;

DATO ATTO che, a marzo 2023, prima dell'emissione degli "Addendum" di cui sopra, risultava indispensabile provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.03.2023 e all'inizio degli stessi entro il 30.06.2023, in quanto condizioni imposte dall'Accordo di Concessione che disciplina il finanziamento, si rendeva necessaria la definizione di termini accelerati per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 79 e dell'art. 61 comma 3 / comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

DATO ATTO che

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sardara n. 16 del 27.02.2023 si procedeva all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- In ottemperanza al comunicato ANAC del 01.02.2023 nel quale, ai sensi dell'art. 52, comma 1.2., del decreto - legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 si richiamava l'obbligo di aggregazione per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR/PNC, con determinazione n. 20 del 22.03.2023 si procedeva, prima di pervenire al compimento delle operazioni di gara, all'annullamento della procedura per incompetenza e per scongiurare la conseguente perdita del finanziamento PNRR, prevedendo di affidare la procedura a Centrale di Committenza esterna;
- Con la consentita urgenza, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 21.03.2023 il Comune di Sardara ha inoltrato istanza all'Unione Comuni Marmilla al fine di usufruire della Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della procedura di gara relativamente al procedimento in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 18 del 21.03.2023 l'Unione dei Comuni approvava la richiesta del Comune di Sardara;
- con Deliberazione G.C. n. 27 del 21.03.2023 il Comune di Sardara approvava il distacco temporaneo del dipendente Dr. Ing. Pierpaolo Corrias presso l'Unione Comuni Marmilla al fine di assumere il ruolo di Responsabile del procedimento di gara, cui seguiva la firma della relativa Convenzione tra il Comune di Sardara e l'Unione Comuni Marmilla in data 22.03.2023;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla n. 240 del 22.03.2023 il Dr. Ing. Pierpaolo Corrias è nominato Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento;

RICHIAMATE

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla n. 241 del 22.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è indetta la gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE" da espletarsi tramite procedura negoziata sul portale telematico regionale SardegnaCAT.
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla n. 267 del 29.03.2023 con la quale si aggiudica l'appalto in oggetto;
- la nota trasmessa dall'Unione dei Comuni Marmilla n. 3214 del 02.05.2023, pervenuta al Comune di Sardara al prot. 4237 del 03.05.2023 con la quale si attesta l'avvenuta efficacia dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il Comune di Sardara ha proceduto alla verifica della documentazione relativa al procedimento e preordinata alla stipula del contratto; in particolare è emerso che, per le Ditte partecipanti, non sono state rispettate le prescrizioni dettate dal DL 77/2021 relativamente ai requisiti di cui art. 47 sulla parità di genere e sul lavoro giovanile, cogenti al fine della partecipazione alla gara, inoltre il bando di gara e il progetto non contengono elementi essenziali quali il rispetto della normativa DNSH nonché gli obblighi contabili e gli elementi per il controllo degli obbiettivi connessi col PNRR;

VISTA la nota del Comune di Sardara prot. n. 5339 del 01.06.2023, con la quale si descrivono i problemi riscontrati,





che potrebbero inficiare il prosieguo del procedimento, compromettere la rendicontazione e comportare la conseguente revoca del finanziamento in oggetto;

CONSIDERATO che, a causa dei problemi sopra evidenziati, si è reso necessario che la Centrale di Committenza provvedesse ad annullare la procedura di gara e a indire una nuova gara per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO altresì che si è reso necessario integrare il Capitolato di gara, lo schema di contratto e la Relazione Tecnica al fine di adeguare il progetto disposizioni di cui al DL 77/2021, alla normativa DNSH, nonché agli obblighi contabili e di conseguimento degli obbiettivi connessi col PNRR, per i quali è stato chiesto al Progettista incaricato di provvedere al dovuto aggiornamento;

DATO ATTO che i suddetti elaborati aggiornati sono stati trasmessi dal Progettista con nota pervenuta al prot. n. 5473 del 07.06.2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sardara n. 37 del 08.06.2023, con la quale si approvava il progetto "definitivo-esecutivo" predisposto dal professionista incaricato, come sopra aggiornato, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Allegati

- All. A RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- All. B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- All. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All. D1 ELENCO PREZZI UNITARI
- All. D2 ANALISI PREZZI
- All. E STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
- All. F INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- All. G FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE
- All. H RELAZIONE IMPIANTI
- All. I CRONOPROGRAMMA
- All. L SCHEMA DI CONTRATTO
- All. M PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Tavole

- TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV. 2a PLANIMETRIA INTERVENTI INTERNI
- TAV. 2b PLANIMETRIA INTERVENTI: OPERE ESTERNE
- TAV. 3 PARTICOLARI OPERE ESTERNE
- TAV. 4 IMPIANTO E PARTICOLARI RETE IDRICA
- TAV. 5 IMPIANTO RISCALDAMENTO
- TAV. 6 SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA
- TAV. 7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

VISTO il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 515.000,00 come di seguito aggiornato:

Voci	Importi (Euro)
A) Importo dei Lavori e delle forniture	
a.1.1) Importo dei lavori a misura	340.000,00
a.1.2) Importo delle forniture e servizi	0,00
a.1) TOTALE IMPORTO LAVORI al netto dei costi per la sicurezza soggetto a ribasso	340.000,00
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6.800,00
A) Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)	346.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1.000,00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4) Imprevisti ed economie di gara	17.000,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari	15.101,00
b6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	0,00
b7) Spese tecniche	
b7.1) Incarichi esterni: prog., coord. sicurezza, D.L., collaudi (esclusi oneri previdenziali)	40.800,00
B.7.1.1) Spese tecniche per progetto esecutivo	13.109,22
B.7.1.2) Spese tecniche di direzione dei lavori, contabilità e collaudo	14.581,78
B.7.1.3) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	6.190,36
B.7.1.4) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.918,64
B.7.1.5) Cassa di previdenza ingegneri 4%	1.632,00
b7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 1,6% su A	5.440,00





b8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm., statico ed altri spec.)	0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte	
b12.1) - IVA su A) lavori - 22% su A	76.296,00
b12.2) - IVA su b1) lavori in economia	0,00
b12.3) - IVA su b2) rilievi accertamenti e indagini	0,00
b12.4) - IVA su b3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b12.5) - IVA su b7.1) spese tecniche - 22% su b7.1	8.976,00
b12.6) - IVA su b8) attività tecnico amm., supporto, verif e validaz.	0,00
b12.7) - IVA su b10) pubblicità e opere artistiche	1.700,00
b12.8) - IVA su b11) accertamenti, verifiche, collaudi	0,00
b12.9) - Contributo ANAC	255,00
B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (Σ b.x)	168.200,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	515.000,00

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è confermato in € 346.800,00, con lavori a misura, di cui € 6.800,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO che, secondo gli Addendum all'Accordo di Concessione, si è reso necessario provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 20.06.2023;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla n. 505 del 09.06.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata indetta d'urgenza la gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE" da espletarsi tramite procedura negoziata sul portale telematico regionale SardegnaCAT.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla n. 535 del 19.06.2023 con la quale si aggiudica l'appalto alla ditta "**COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA**", con sede in Via Messina, 9 - 09016 IGLESIAS (SU), C.F./ P.IVA 00200130920, che offre l'esecuzione dei lavori al prezzo di **€ 273.700,00** e pertanto col ribasso del **19,500%**, al quale si sommano i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 6.800,00** e quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 280.500,00** oltre a IVA 22% di € 61.710,00, pari a complessivi € 342.210,00 IVA compresa;

VISTO il quadro economico relativo all'intervento suddetto, rimodulato a seguito del ribasso offerto, di seguito riportato:

<i>Voci</i>	<i>Importi gara (Euro)</i>	<i>Importi aggiudicazione</i>
A) Importo dei Lavori e delle forniture		
a.1.1) Importo dei lavori a misura	340.000,00	273.700,00
a.1.2) Importo delle forniture e servizi	0,00	
a.1) TOTALE IMPORTO LAVORI al netto dei costi per la sicurezza	340.000,00	273.700,00
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6.800,00	6.800,00
A) Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)	346.800,00	280.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1.000,00	1.000,00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
b4) Imprevisti ed economie di gara	17.000,00	97.886,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari	15.101,00	15.101,00
b6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	0,00	
b7) Spese tecniche		





b7.1) Incarichi esterni: prog., coord. sicurezza, D.L., collaudi (compresi oneri previdenziali)	40.800,00	40.800,00
B.7.1.1) Spese tecniche per progetto esecutivo	13.109,22	
B.7.1.2) Spese tecniche di direzione dei lavori, contabilità e collaudo	14.581,78	
B.7.1.3) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	6.190,36	
B.7.1.4) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.918,64	
B.7.1.5) Cassa di previdenza ingegneri 4%	1.632,00	1.632,00
b7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 1,6% su A	5.440,00	5.440,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	0,00	
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm., statico ed altri spec.)	0,00	
b12) IVA ed eventuali altre imposte		
b12.1) - IVA su A) lavori - 22% su A	76.296,00	61.710,00
b12.2) - IVA su b1) lavori in economia	0,00	
b12.3) - IVA su b2) rilievi accertamenti e indagini	0,00	
b12.4) - IVA su b3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
b12.5) - IVA su b7.1) spese tecniche - 22% su b7.1	8.976,00	8.976,00
b12.6) - IVA su b8) attività tecnico amm., supporto, verifica e validazione	0,00	0,00
b12.7) - IVA su b10) pubblicità e opere artistiche	1.700,00	1.700,00
b12.8) - IVA su b11) accertamenti, verifiche, collaudi	0,00	
b12.9) - Contributo ANAC	255,00	255,00
B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (Σ b.x)	168.200,00	234.500,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	515.000,00	515.000,00

DATO ATTO che in seguito all'aggiudicazione della gara è stata effettuata la verifica dei requisiti della Ditta aggiudicataria e la medesima ha avuto esito positivo in data 29.06.2023 in seguito alla trasmissione della "Comunicazione antimafia" assunta con portale FVOE.

VISTA la nota dell'Unione Comuni Marmilla prot. n. 5432 del 07.07.2023 pervenuta al Comune di Sardara al prot. n. 6979 del 20.07.2023, con la quale si comunica l'efficacia dell'atto di aggiudicazione;

DATO ATTO che, previa comunicazione del Comune di Sardara prot. n. 7847 del 08.08.2023, e concordamento della data con la Ditta Appaltatrice, si perviene alla stipula del contratto d'appalto Rep. n. 2/2023 in data 06.09.2023 registrato in data 06.09.2023 Serie: 1T Numero: 18539;

RICHIAMATA la Determinazione n. 60 del 27.09.2023 con la quale si provvede all'impegno di spesa relativo ai lavori in oggetto per l'importo netto contrattuale pari a € 280.500,00 oltre a IVA 22% di € 61.710,00, e quindi complessivi € 342.210,00 IVA compresa;

DATO ATTO che, con verbale in data 18.10.2023 è avvenuta la consegna del cantiere e che con successivo verbale prot. n. 10851 del 16.11.2023 si è dato nulla osta all'inizio effettivo ai lavori;

RICHIAMATE le note prot. n. 10808 e n. 10809 del 15.11.2023 con la quale si trasmette agli Enti competenti e al Prefetto la notifica preliminare di cui all'art. 99, comma 1, del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, ai sensi delle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 si è dovuto procedere all'integrazione del contratto d'appalto con Determinazione dell'Unione Comuni Marmilla n. 172 del 06.03.2024 e conseguente Addendum Contrattuale Rep. n. 1/2024 del 06.03.2024 che definisce le attività escluse dal finanziamento di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 - Componente 1 - M4C1I1.1;

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori non previsti nel contratto di appalto consistenti nel trasporto ad impianto autorizzato di materiale da risulta, per la quale esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

ATTESO che, per tale motivo il Direttore dei Lavori ha dovuto emettere un ordine di servizio al fine dell'esecuzione delle suddette lavorazioni che risultavano indispensabili per la prosecuzione delle attività di cantiere;

DATO ATTO che il SAL n. 1 a tutto il 29.04.2024, pervenuto al prot. n. 7761 del 30.07.2024 per € 82.190,62, conteneva





le lavorazioni di cui al nuovo prezzo concordato con l'impresa esecutrice e relativo atto di sottomissione;

ATTESO che l'assestamento della contabilità conseguente all'introduzione del nuovo prezzo di cui sopra non ha comportato alcuna variazione dell'importo contrattuale;

RICHIAMATA la Determinazione n. 50 (R.G. n. 352) del 01.08.2024 con la quale si approva l'atto di sottomissione contenente il nuovo prezzo concordato unitamente al SAL n° 1 e la successiva liquidazione n. 110 (R.G. n. 543) del 17.10.2024 che liquida i lavori eseguiti a tutto il 29.04.2024 per netti € 81.700,00 + IVA 22% e complessivi € 99.674,00;

DATO ATTO che, con nota pervenuta in data 07.04.2026 al prot. n. 3646 il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli atti relativi al SAL n° 2 per lavori a tutto il 23.03.2026 ammontanti a € 234'044,43;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 2 e relativo atto di liquidazione n. 62 (R.G. n. 372) del 27.05.2026 col quale si provvede alla liquidazione per netti € 151.100 + IVA 22% e complessivi € 184.342,00;

CONSIDERATO che, nel corso dei lavori si sono verificati eventi imprevisi che rendono indispensabile il ricorso ad una variante al progetto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come confermato dall'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, consistenti sostanzialmente in ammaloramenti del solaio di copertura non rinvenibili in sede di progettazione e ulteriori circostanze di dettaglio descritte negli elaborati di Perizia trasmessi dal Direttore dei Lavori con nota pervenuta al prot. n. 5477 del 29.05.2026;

VISTI gli elaborati costituenti la variante che di seguito si elencano:

- A. Relazione Tecnica
- B. Computo metrico
- C. Quadro comparativo
- D. Verbale concordamento nuovi prezzi

DATO ATTO che l'importo dei lavori come modificato in sede di variante ammonta a netti € 348.023,28 al netto del ribasso contrattuale per un quadro economico aggiornato come segue:

<i>Voci</i>	<i>Importi gara (Euro)</i>	<i>Importi aggiudicazione</i>	<i>Importi di variante</i>
A) Importo dei Lavori e delle forniture (progetto esecutivo)	340.000,00	340.000,00	432.327,05
a.1.1) Importo dei lavori a misura (ribasso di gara -19,50%)	-	273.700,00	348.023,28
a.1.2) Importo delle forniture e servizi	-	-	-
a.1) TOTALE IMPORTO LAVORI al netto dei costi per la sicurezza	340.000,00	273.700,00	348.023,28
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6.800,00	6.800,00	7.555,23
A7) Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)	346.800,00	280.500,00	355.578,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ...	1.000,00	1.000,00	-
b2) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	0,00	-
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	-
b4) Imprevisti ed economie di gara	17.000,00	97.886,00	-
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari (*)	16.733,00	16.733,00	-
b6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	0,00	0,00	-
b7) Spese tecniche			
b7.1) Incarichi esterni: prog. coord. sicurezza, DL, collaudi (compresi oneri previdenziali)	40.800,00	40.800,00	59.181,18
b7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 1,6% su (A + A.2)	5.440,00	5.440,00	7.038,12
b8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	0,00	0,00	-
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	-
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	-
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	0,00	0,00	-
b12) IVA ed eventuali altre imposte			
b12.1) - IVA su A) lavori - 22% su A	76.296,00	61.710,00	78.227,27
b12.2) - IVA su b1) lavori in economia	0,00	0,00	-





b12.3) - IVA su b2) rilievi accertamenti e indagini	0,00	0,00	-
b12.4) - IVA su b3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	-
b12.5) - IVA su b7.1) spese tecniche - 22% su b7.1	8.976,00	8.976,00	13.019,86
b12.6) - IVA su b8) attività tecnico amm., supporto, verifica e validazione	0,00	0,00	-
b12.7) - IVA su b10) pubblicità e opere artistiche	1.700,00	1.700,00	1.700,06
b12.8) - IVA su b11) accertamenti, verifiche, collaudi	0,00		-
b12.9) - Contributo ANAC	255,00	255,00	255,00
B_T) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (Σ b.x)	168.200,00	234.500,00	159.421,49
TOTALE COSTO INTERVENTO (A_T + B_T)	515.000,00	515.000,00	515.000,00
(*) la voce differisce dal quadro pre-gara approvato a causa di un errore/refuso sull'atto di approvazione del progetto			

ATTESO che, il Direttore dei Lavori ha dovuto emettere in corso d'opera, a tutt'oggi, n. 8 verbali di sospensione e n. 7 verbali di ripresa lavori e che pertanto ad oggi i lavori risultano sospesi in attesa dell'approvazione della variante in parola;

DATO ATTO che la Perizia di Variante ha ottenuto l'autorizzazione da parte del RUP espressa con nota prot. n. 5509 del 29.05.2026;

RICHIAMATA la comunicazione pervenuta al Prot. n. 5716 del 05.06.2026 con la quale il direttore dei Lavori trasmette lo schema di parcella relativo alle spettanze professionali connesse con la presentazione della perizia di variante, in accordo con la Circ. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO-UFFICIALEU.0006915.20-01-2023 e nel rispetto del DM 16.06.2016;

DATO ATTO che la variante - modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 (ora art. 120 D.Lgs. 36/2023) costituita dai relativi elaborati sopra elencati, allegati al presente atto, firmati dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e controfirmati digitalmente dal RUP, comporta ulteriori impegni di spesa come di seguito dettagliati:

- per lavori: impegno di spesa aggiuntivo pari a netti € 75.078,51 oltre IVA 22%
 - per costi della sicurezza: impegno di spesa aggiuntivo pari a netti € 755,23 oltre IVA 22%
 - per spese tecniche: impegno di spesa aggiuntivo pari a netti € 18.381,18 oltre IVA 22%
- per un impegno aggiuntivo pari a netti € 94.214,92 + IVA 22% e complessivi € 114.942,20.

RICHIAMATE

- La Deliberazione C.C. n. 48 del 29.12.2025 di presentazione al Consiglio del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- La Deliberazione C.C. n. 49 del 29.12.2025, con la quale è approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 secondo lo schema dell'allegato 9 di cui al D. Lgs.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni con il D.Lgs. 126/2014;
- La Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2026 relativa all'approvazione del PEG esercizio 2026, con assegnazione delle relative risorse finanziarie ai Responsabili di Settore/Uffici;
- le successive deliberazioni di variazione del bilancio 2026/2028;

CONSIDERATO che, in attesa dell'approvazione del Conto Consuntivo e della destinazione dell'avanzo vincolato di Amministrazione, che conterrà l'impegno delle somme necessarie alla presente variante, occorre procedere urgentemente all'approvazione in linea tecnica della modifica contrattuale e al relativo monitoraggio sul portale ministeriale: <https://pnrr.istruzione.it/avviso/asili/>;

VISTI

- la Circolare dell'Unità di Missione NG EU del MEF n. 33 del 13.10.2022 e relativi allegati - in merito alla quale si conferma la "Checklist n. 2" (Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali) presentata in sede di approvazione del progetto e allegata agli Stati d'avanzamento già approvati;
- la "Checklist Varianti/Modifiche contrattuali" secondo il modello allegato all'iter procedurale da compilarsi per il monitoraggio della presente Perizia di variante;

DATO ATTO

- che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di





COMUNE DI SARDARA

Provincia Medio Campidano



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

comportamento dell'Ente;

- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii.;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 65/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62 come integrato dal DPR 81/2023, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** in linea tecnica, in attesa della destinazione dell'avanzo vincolato di Amministrazione, la variante ai lavori di "Completamento Micronido Territoriale" finanziati con PNRR M4C1I1.1 a firma del Direttore dei lavori Dr. Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu e controfirmata dall'Impresa esecutrice Coop BINDUA allegata al presente atto;
3. **DI PROVVEDERE** con urgenza all'inserimento del presente atto sul portale dedicato al monitoraggio dei fondi finanziati col PNRR: <https://pnrr.istruzione.it/avviso/asili/>;
4. **DI DARE ATTO** che, per il monitoraggio e la rendicontazione del finanziamento, si seguono le disposizioni impartite in attuazione del PNRR e in particolare la Circolare dell'Unità di Missione NG EU del MEF n. 33 del 13.10.2022 e relativi allegati - in merito alla quale si conferma la "Checklist n. 2" (Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali) presentata in sede di approvazione del progetto e allegata agli Stati d'avanzamento già approvati;
5. **DI DARE ATTO** altresì che, per il monitoraggio ed inserimento della variante, è prevista la compilazione della "Checklist Varianti/Modifiche contrattuali" secondo il modello allegato all'iter procedurale;
6. **DI PROVVEDERE**, con successivo atto, al relativo impegno di spesa, da adottarsi in seguito all'approvazione del Rendiconto e destinazione dell'Avanzo Vincolato di Amministrazione;
7. **DI PUBBLICARE** i dati inerenti al presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/2016.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005





Visto Tecnico

Proposta Nr. 383	<i>Settore Gestione del Patrimonio - SUAP - Vigilanza</i>
Settore Proponente:	<i>Gestione Demanio e Patrimonio</i>
Ufficio Proponente	
Oggetto:	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA - COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP E43C22000450006 - CIG 9875805C17
Nr. Adozione Generale: 249	Nr. Adozione Settore: 38
Data Adozione: 10/06/2026	
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 10/06/2026	Il Responsabile del Settore Gestione del Patrimonio - SUAP - Vigilanza Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente **10/06/2026** e vi rimarrà per 15 giorni fino al 25/06/2026.

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Copia Analogica di Documento Informatico per Uso Amministrativo.

Sardara Li, 11/06/2026

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

