

Copia



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel. 070/934501 – P.I. 00570460923  
[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

**DETERMINAZIONE n. 102 del 03/10/2017  
del Registro Determinazioni di Settore  
n. 454 del Registro Generale**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, CON PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT - CIG ZE5200439C</b> |
|-----------------|--|

*Settore Amministrativo e Attivita' Produttive*



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

**Proposta Numero 602 del 25/09/2017**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, CON PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT - CIG ZE5200439C**

*Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico, con provvedimento del Sindaco n. 11 del 30.06.2017 col quale sono state attribuite le funzioni di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;*

**PREMESSO CHE:**

- in diversi edifici Comunali sono presenti impianti termici che richiedono una costante manutenzione e revisione al fine di garantire la funzionalità ed efficienza nel tempo;
- l’Amministrazione Comunale ha la necessità nonché l’obbligo di dover provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, nonché all’esecuzione di interventi di ripristino e/o sostituzione dei componenti malfunzionanti o non rispondenti alle specifiche di legge;
- l’Amministrazione Comunale non dispone di personale specializzato nel settore, ed in possesso dei prescritti requisiti per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici;

**RITENUTO** pertanto necessario affidare il servizio di “*Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti negli edifici comunali e nomina di terzo responsabile*”, in quanto l’incarico precedente risulta in scadenza, concernente l’esecuzione di tutte le prestazioni connesse all’esercizio e conduzione con qualifica di terzo responsabile, alla manutenzione ordinaria, preventiva e programmata, alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione su guasto;

**ATTESO** che è necessario provvedere alla scelta dell’operatore economico cui affidare il servizio secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice degli Appalti Pubblici”, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, c.d. “Correttivo al nuovo Codice Appalti”;

**RICHIAMATO** l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** altresì l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RILEVATO** che l’articolo 35, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., sancisce che i contratti pubblici di servizi e fornitura di importo inferiore a € 135.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;

**RILAVATO** altresì che l’articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., prevede la possibilità per importi inferiori a € 40.000,00 di cui alla lettera a), di ricorrere ad affidamento diretto;

**RILAVATO** altresì che il medesimo articolo prevede la possibilità di ricorrere a procedura negoziata mediante l’invito ad almeno cinque soggetti, previa di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**VISTO** l’articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono

**Determinazione del Responsabile**

[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)



tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**DATO ATTO** che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**VISTO** l'articolo 1, comma 449, della Legge 296/2006, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei beni in oggetto;

**RILEVATO** pertanto di dover procedere autonomamente alla selezione di un operatore economico qualificato e certificato cui affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti negli edifici comunali e nomina di terzo responsabile;

**STABILITO** di procedere con un affidamento triennale a decorrere da ottobre 2017.

**VISTO** l'importo stimato a base di gara, pari a € 5.055,00 al netto dell'Iva di Legge (€ 6.167,10 Iva compresa), di cui € 255,00 oltre Iva di Legge per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da cui risulta un importo netto soggetto a ribasso pari a € 4.800,00.

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

**DATO ATTO** che questo Ufficio ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

**STABILITO** quindi di procedere attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT) tramite contrattazione attuata mediante richiesta di offerta (RdO) con gara al ribasso, secondo quanto stabilito dal disciplinare tecnico/amministrativo, consultando le ditte iscritte alla categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;

**STABILITO** altresì di procedere alla richiesta di più preventivi nel mercato elettronico, al fine di assicurare la massima trasparenza e par condicio nella scelta dell'operatore Economico in possesso dei requisiti minimi di carattere generale occorrenti, con cui contrattare per il servizio in oggetto;

**RITENUTO** quindi di procedere mediante procedura negoziata semplificata per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli, comunque nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- **PARITÀ DI TRATTAMENTO E NON DISCRIMINAZIONE:** il criterio di selezione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione o discriminatorio ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., garantendo al contempo maggiore economicità per l'Ente in virtù anche dell'elevata ripetitività del servizio da appaltare in considerazione dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo;
- **TRASPARENZA:** la procedura di selezione sarà espletata interamente in forma telematica sulla piattaforma regionale SardegnaCAT che consente la gestione delle offerte nonché l'individuazione dell'operatore in maniera automatica e del tutto trasparente;
- **PROPORZIONALITÀ:** requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica SardegnaCAT





con iscrizione alla categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI; in particolare la richiesta di offerta sarà rivolta a tutti gli operatori regolarmente iscritti con profilo pienamente abilitato ed attivo;

## **STABILITO:**

- di procedere mediante procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- in considerazione del criterio di selezione scelto, ossia del prezzo più basso, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'articolo 97, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., qualora ne ricorrano i presupposti e in applicazione al comma 8 del medesimo articolo;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte in gg. 15 (quindici) dall'invio della richiesta di offerta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'articolo 79 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;
- che la convenzione di incarico sarà stipulata come scrittura privata / convenzione e che le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato;

**DATO ATTO** che assume l'incarico di Responsabile Unico del presente Procedimento il Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico, che si avvarrà della collaborazione dei dipendenti in forza al Settore;

**RITENUTO** che la spesa stimata per l'esecuzione del servizio è di € 6.167,10 (oneri di sicurezza e IVA compresa), e che verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento / aggiudicazione;

**DATO ATTO** che le spese inerenti il presente atto sono a carico del Comune di Sardara e la relativa copertura finanziaria è garantita da apposita copertura pluriennale relativa al Bilancio 2017-2019, con imputazione al Macr. 1.05.1.0103 capitolo 337:

- all'esercizio 2017 per € 1.596,68 compresa Iva di Legge;
- all'esercizio 2018 per € 2.046,55 compresa Iva di Legge;
- all'esercizio 2019 per € 2.019,10 compresa Iva di Legge;

con previsione di spesa relativa all'Annualità 2020 per € 504,78 IVA nel successivo esercizio 2018-2020;

## **VISTE**

- la Deliberazione C.C. n. 26 del 24.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati contabili;
- la Deliberazione di G.C. n° 53 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2017;
- la Deliberazione G.C. n. 97 del 16.06.2017, con la quale si procede al riaccertamento dei residui contabili;
- le successive variazioni al bilancio di previsione 2017-2019;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che sulla presente si rendono i pareri di competenza attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

**VISTI** gli allegati tecnici di gara (Disciplinare, Capitolato e DUVRI);

**CONSIDERATA** la necessità di utilizzare le somme stanziare nei capitoli di spesa, come risultano dal Suddetto Bilancio 2017-2019, con imputazione, per € 5.662,33 al Macr. 1.05.1.0103 cap. 337, e per il residuo di € 504,78 da imputare al successivo esercizio 2018-2020 sul medesimo capitolo;

**VISTO** il CIG semplificato richiesto per il presente procedimento: **ZE5200439C**;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n.118/2011, come integrato dal D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;





- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);  
**VISTO** il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (Correttivo al Nuovo Codice degli Appalti);  
**VISTO** lo Statuto Comunale;  
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;  
**VISTI** i vigenti Regolamenti Comunali per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;  
**VISTO** il vigente Regolamento dei contratti approvato con Delibera CC n. 91 del 23.11.94;  
**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e compiti degli organi gestionali;

## DETERMINA

- DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- DI APPROVARE** il Disciplinare di Gara (Allegato 1), il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 2) ed il DUVRI (Allegato 3), nonché i modelli dichiarazioni (Modello A), ulteriori soggetti (Modello B) ed offerta economica (Modello C), relativi all'affidamento del servizio di CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- DI ALLEGARE** ai documenti di gara per farne parte integrante e sostanziale, il "Patto di Integrità del Comune di Sardara" (Allegato 4) approvato con Delibera di G.C. n. 116 del 30/09/2015;
- DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata semplificata, per l'affidamento del servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali e nomina di terzo responsabile";
- DI PROCEDERE**, per i motivi sopra esposti, alla selezione dell'operatore economico cui affidare detto servizio, attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT), secondo quanto disciplinato nei documenti di gara;
- DI STABILIRE** quanto segue:

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| FINE DA PERSEGUIRE    | (Art. 192, co. 1, lett. a)<br>D.Lgs. n. 267/2000) | Svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali, nonché nomina di Terzo Responsabile.             |
| OGGETTO DEL CONTRATTO | (Art. 192, co. 1, lett. b)<br>D.Lgs. n. 267/2000) | Prestazione di servizi professionali inerenti la certificazione energetica di edifici - _____ -<br>SERVIZI DI _____  |
| FORMA DEL CONTRATTO   |   | Scrittura privata in formato digitale.   |
| CLAUSOLE ESSENZIALI   |   | Termini, modalità e condizioni del servizio sono specificate nella richiesta di offerta  |
| SCELTA DEL CONTRAENTE | Art. 192, co. 1, lett. c)<br>D.Lgs. n. 267/2000   | Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., previa consultazione di elenco operatori presenti nel portale "SARDEGNA CAT" |

- DI INVITARE** a partecipare alla procedura tutte le imprese iscritte sulla piattaforma informatica regionale alla categoria AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI;
- DI DARE ATTO** che:
  - la durata dell'affidamento è stabilito in mesi trentasei, con possibilità di prorogare il contratto per ulteriori mesi trentasei, e rinegoziazione al ribasso delle condizioni contrattuali, fermo restando le prestazioni rese





dall'aggiudicatario;

- è stabilita la possibilità di ricorrere ad una proroga tecnica alla scadenza del contratto, per garantire la continuazione del servizio;
- l'importo a base di gara è stabilito in € 5.055,00 al netto dell'IVA di Legge, comprensivo degli oneri specifici di sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., con ribasso espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte in gg. 15 (quindici) dall'invio della richiesta di offerta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'articolo 79 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;

**9. DI STABILIRE** che il Contratto sarà stipulato mediante redazione di Documento di riferimento generato dal sistema, o, in ogni caso, scrittura privata equipollente ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**10. DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nella persona del sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

**11. DI DARE ATTO** che la spesa per il servizio di cui sopra sarà impegnata all'esito dell'aggiudicazione sugli stanziamenti del bilancio pluriennale 2017-2019 per € 5.662,33 macroaggregato 1.05.1.0103 capitolo 337, e per il residuo di € 504,78 si provvederà all'impegno di spesa nel successivo esercizio 2018-2020 sul medesimo capitolo, come segue:

- Annualità 2017: € 1.596,68 IVA compresa;
- Annualità 2018: € 2.046,55 IVA compresa;
- Annualità 2019: € 2.019,10 IVA compresa;

con previsione di spesa relativa all'Annualità 2020 per € 504,78 IVA nel successivo esercizio 2018-2020;

**12. DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Ente.

*La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto finanziario.*

*Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





**Visto Tecnico**

|   |   |
|---|---|
| Proposta Nr. <b>602</b><br>Settore Proponente:<br>Ufficio Proponente<br>Oggetto:  | <b>Settore Amministrativo e Attivita' Produttive</b><br><b>Ufficio Attivita' Produttive</b><br><b>DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, CON PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT - CIG ZE5200439C</b> |
| Nr. Adozione Generale: <b>454</b><br>Data Adozione: 03/10/2017  | Nr. Adozione Settore: <b>102</b>  |
| <b><i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i></b> |   |
| <b>Data: 03/10/2017</b>   | <b>Il Responsabile del Settore Amministrativo e Attivita' Produttive</b><br><b>Dr.ssa Claudina Mallocci</b>   |

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente **03/10/2017** e vi rimarrà per 15 giorni fino al 18/10/2017.

Il Responsabile del Settore  
F.to Dr.ssa Claudina Mallocci

---

**Copia Analogica di Documento Informatico per Uso Amministrativo.**

Sardara Li, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Dr.ssa Claudina Mallocci

---

