

Originale



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel. 070/934501 – P.I. 00570460923
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 89 del 24/10/2017
del Registro Determinazioni di Settore
n. 501 del Registro Generale**

Oggetto:	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO SERVIZIO CON DURATA TRIENNALE E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZE5200439C
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP*



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Proposta Numero 672 del 20/10/2017

Oggetto: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO SERVIZIO CON DURATA TRIENNALE E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZE5200439C

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico, con provvedimento del Sindaco n. 11 del 30/06/2017 col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO CHE

- in diversi edifici Comunali sono presenti impianti termici che richiedono una costante manutenzione e revisione al fine di garantire la funzionalità ed efficienza nel tempo;
- l'Amministrazione Comunale ha la necessità nonché l'obbligo di dover provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, nonché all'esecuzione di interventi di ripristino e/o sostituzione dei componenti malfunzionanti o non rispondenti alle specifiche di legge;
- l'Amministrazione Comunale non dispone di personale specializzato nel settore, ed in possesso dei prescritti requisiti per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici;

RICHIAMATA la determinazione numero del Registro Generale 454 del 03/10/2017, con la quale veniva indetta apposita procedura di gara per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, finalizzato alla gestione, manutenzione e mantenimento in efficienza degli impianti termici presenti negli edifici comunali avente durata triennale da Ottobre 2017 a settembre 2020;

DATO ATTO che con la medesima determinazione, e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito:

- di avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii;
- di espletare la procedura di gara mediante procedura negoziata semplificata informatica, ricorrendo agli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma SARDEGNA CAT, tramite Richiesta di Offerta (RdO);
- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii, dando atto che l'importo di aggiudicazione sarà comunque inferiore a € 40.000,00 al netto del IVA di Legge;
- che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 13 ottobre alle ore 13:00;

VISTA la Richiesta di Offerta (RdO) avente codice di gara "rfq_316057 - Conduzione impianti termici 2017-2020" inserita nella piattaforma regionale SardegnaCAT in data 03/10/2017, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici iscritti ed abilitati nella categoria "AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI";

RICHIAMATO il Verbale di gara del 13/10/2017, acquisito agli atti d'ufficio disponibile per la consultazione da parte degli interessati, e qui formalmente richiamato anche se non materialmente allegato, dal quale risulta che sei operatori economici hanno trasmesso la propria offerta economica;

VISTA la procedura di gara espletata telematicamente sulla piattaforma regionale SardegnaCAT;

RILEVATO che le offerte presentate sono pervenute in tempo utile, e pertanto ammesse alla procedura di gara;

RILEVATO che, esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte, e ritenute tutte le istanze conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara, tutte le offerte sono state ammesse alla selezione;

PRESO ATTO della graduatoria provvisoria delle offerte economiche trasmesse dagli operatori economici concorrenti, che sono state ritenute tutte conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto ammesse, redatta a partire dal maggior ribasso offerto fino a quello inferiore;

RILEVATO che dall'applicazione della verifica di anomalia dell'offerta, come risulta dal verbale di gara del 13/10/2017, si è disposta la verifica di congruità delle offerte risultate al di sopra della soglia di anomalia determinata con i criteri di cui

Determinazione del Responsabile

www.comune.sardara.vs.it



all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 9499 del 16/10/2017, invitava all'operatore economico che ha trasmesso la migliore offerta per la richieste delle giustificazioni di congruità della stessa, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;

RITENUTE congrue le giustificazioni fornite dall'operatore economico, acquisite al protocollo dell'Ente al n. 9564 del 18/10/2017;

DATO ATTO che a seguito della valutazione dell'offerta anomala, le offerte pervenute sono così qualificabili:

N.	Ditta	Esito
1	PRINZIS ANTONELLO	ammessa / offerta anomala / ritenuta congrua
2	ITALTEC	ammessa / offerta anomala
3	TEPOR SpA	ammessa / offerta anomala
4	PROGETTO CLIMA SRL	ammessa
5	DITTA FANTASIA EFISIO	ammessa
6	Euthermo di Andrea Murgia	ammessa

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella proposta dalla Ditta proposta dalla Ditta PRINZIS ANTONELLO;

CONSIDERATA la regolarità delle operazioni di gara preordinate alla definizione della graduatoria finale secondo le risultanze del verbale del 13/10/2017;

STABILITO quindi di poter procedere a proclamare l'aggiudicazione a favore della Ditta PRINZIS ANTONELLO che ha offerto un ribasso percentuale di 38,25%, da cui deriva un importo offerto di € 2.964,00 oltre agli oneri di sicurezza ed Iva di Legge;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 32, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

VISTO l'articolo 32, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 come ss.mm.ii. che dispone la non applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, nei casi di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);

DATO ATTO che in merito alla presente procedura, il termine dilatorio di stand still non si applica trattandosi procedura negoziata informale finalizzata alla selezione di operatore economico cui affidare il servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii, ed effettuata mediante Mercato Elettronico della Regione Sardegna, istituito con Deliberazione G.R. n. 38/12 del 30/09/2014 e gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTE:

- La Deliberazione C.C. n. 26 del 24.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati contabili;
- La Deliberazione di G.C. n° 53 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2017;
- la Deliberazione G.C. n. 97 del 16.06.2017, con la quale si procede al riaccertamento dei residui contabili;
- le successive variazioni al bilancio di previsione 2017-2019;

DATO ATTO che le spese inerenti il presente incarico sono a carico del Comune di Sardara;

DATO ATTO che la spesa per l'esecuzione del servizio, visto il ribasso offerto dall'aggiudicatario, ammonta a € 3.927,18 (oneri di sicurezza e IVA compresa);

VISTE la modalità di pagamento del corrispettivo stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, per cui si prevede il seguente piano dei pagamenti:





- € 1.036,70 compresa IVA di Legge, nel corso dell'esercizio 2017;
- € 1.299,91 compresa IVA di Legge, nel corso dell'esercizio 2018;
- € 1.272,46 compresa IVA di Legge, nel corso dell'esercizio 2019;
- € 318,12 compresa IVA di Legge, nel corso dell'esercizio 2020;

con previsione di spesa relativa all'Annualità 2020 per € 504,78 IVA nel successivo esercizio 2018-2020;

RILEVATO di poter procedere all'assunzione formale degli impegni di spesa a valere esclusivamente sul bilancio pluriennale 2017-2019, per l'importo complessivo di € 3.609,07 compresa Iva di Legge;

STABILITO quindi di dover differire l'assunzione formale dell'impegno di spesa per il corrispettivo relativo all'esercizio del 2020, da valere sul successivo bilancio pluriennale 2018-2020, per cui sarà adottato apposito atto di impegno per la spesa di € 318,12 compresa IVA di Legge;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE le disponibilità finanziarie iscritte nel bilancio 2017-2019;

CONSIDERATA la necessità di utilizzare le somme stanziare nei capitoli di spesa, come risultano dal Suddetto Bilancio 2017-2019, con imputazione al Macr. 1.05.1.0103 capitolo 337 così ripartito:

- all'esercizio 2017 per € 1.036,70 compresa IVA di Legge;
- all'esercizio 2018 per € 1.299,91 compresa IVA di Legge;
- all'esercizio 2019 per € 1.272,46 compresa IVA di Legge;

DATO ATTO che per l'annualità successiva al 2019 si deve segnalare al Settore Finanziario in sede di predisposizione di bilancio lo stanziamento delle somme necessarie a garantire la continuità del servizio pari a € 318,12 e, successivamente, impegnare le stesse ai sensi dell'art. 183 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'annualità 2020 sul successivo bilancio 2018/2020;

DATO ATTO che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

DATO ATTO che, vista l'urgenza di affidare il servizio prima della stagione invernale, è opportuno procedere all'aggiudicazione dell'incarico sotto riserva di verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, ai sensi dell'articolo 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei controlli propedeutici all'aggiudicazione;

DATO ATTO che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell'IVA all'Erario dello Stato ai sensi dell'art. 17 del DPR 633/72;

VISTO il CIG semplificato assegnato: ZE5200439C;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011, come integrato dal D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (Correttivo al Nuovo Codice degli Appalti);

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento dei contratti approvato con Delibera CC n. 91 del 23.11.94;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 14.12.2006;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;





2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura di gara afferente il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE, con l'ammissione di tutte le offerte pervenute nel termine prescritto, come risultante dal verbale depositato agli atti in data 13/10/2017;
3. **DI APPROVARE** il Verbale di gara redatto in data 13/10/2017, da cui risultano le operazioni espletate per la verifica e valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici che hanno risposto alla RdO;
4. **DI AFFIDARE** per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, punto a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii, il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE alla Ditta PRINZIS ANTONELLO, per l'importo complessivo di € 3.927,18 (oneri di sicurezza e IVA al 22% compresa);
5. **DI DIFFERIRE** l'assunzione formale dell'impegno di spesa, da valere sul successivo bilancio pluriennale 2018-2020, per il corrispettivo di € 318,12 compresa Iva di Legge, relativo all'esercizio del 2020, visto il programma dei pagamenti stabilito dal Capitolato Speciale di Gara;
6. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267\2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile all.4\2 al D.Lgs. n. 118\2011, la seguente spesa corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione al Bilancio 2017/2019:

Codifica bilancio (Missione/programma/titolo/macro aggregato)	1.05.1.0103	Per € 1.036,70
Capitolo	337/2017	
Codifica bilancio (Missione/programma/titolo/macro aggregato)	1.05.1.0103	Per € 1.299,91
Capitolo	337/2018	
Codifica bilancio (Missione/programma/titolo/macro aggregato)	1.05.1.0103	Per € 1.272,46
Capitolo	337/2019	
Creditore (Ragione Sociale, P.IVA, C.F.)	Ditta PRINZIS ANTONELLO	
Causale della spesa	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE	
Modalità finanziamento	Fondi comunali	
Spesa complessiva	€ 3.609,07	
CIG	ZE5200439C	

7. **DI IMPUTARE** la suddetta spesa pari a € 3.609,07 in relazione all'esigibilità nel seguente modo:

Capitolo	Importo	Esercizio/Mese	
370/2017	€ 1.036,70	2017	Novembre
370/2018	€ 1.299,91	2018	Novembre
370/2019	€ 1.272,46	2019	Novembre

8. **DI ACCERTARE** ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica:

Capitolo	Importo (€)	Data di scadenza
370/2017	€ 1.036,70	31.12.2017
370/2018	€ 1.299,91	31.12.2018
370/2019	€ 1.272,46	31.12.2019

9. **DI DARE ATTO** che, per l'annualità successiva al 2019, si segnala al Settore Finanziario, per la prossima predisposizione di bilancio 2018/2020, la necessità di stanziamento delle somme necessarie a garantire la continuità del servizio pari a € 318,12 per le quali si provvederà ad impegnare le stesse ai sensi dell'art. 183 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'annualità 2020 sul suddetto bilancio 2018/2020;





COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale del Comune di Sardara nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti e di comunicare tempestivamente il presente provvedimento agli operatori economici tramite PEC;
11. **DI DISPORRE** l'invio delle comunicazioni obbligatorie di cui all'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii. nei confronti degli operatori partecipanti alla gara, e alle pubblicazioni di cui agli articoli. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 come ss.mm.ii.;
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli esiti di gara nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale del Comune di Sardara, mediante apposito avviso di aggiudicazione redatto in coerenza con la presente Determinazione;
13. **DI DARE ATTO** che, la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo a seguito di verifica, con esito positivo, dei requisiti dichiarati in sede di gara dal professionista aggiudicatario ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;
14. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell'IVA all'Erario dello Stato ai sensi dell'art. 17 del DPR 633/72;

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

*Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





Visto Tecnico

Proposta Nr. 672	
Settore Proponente:	Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP
Ufficio Proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto:	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO SERVIZIO CON DURATA TRIENNALE E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZE5200439C
Nr. Adozione Generale: 501	Nr. Adozione Settore: 89
Data Adozione: 24/10/2017	
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 24/10/2017	Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 09/11/2017.

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

