



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: <a href="mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it">settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it</a> --- <a href="mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it">affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	Settore Tecnico – Servizio LL.PP.	Resp. Servizio: Geom. Giuseppe Spiga
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: - <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it">ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it</a>		

## REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA

**CIG ZAF20078B5**

### VERBALE

Il giorno **10 ottobre 2017**, nei locali dell'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici, presso la Casa Comunale sita in Sardara, Piazza Gramsci 1,

#### PREMESSO CHE

- nell'anno 2008 la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci, quale iniziativa tesa a coinvolgere attivamente su base volontaria le città europee nel percorso verso la eco-sostenibilità energetica ed ambientale attraverso la predisposizione di un Piano di Azione vincolante avente l'obiettivo di ridurre le proprie emissioni di gas serra;
- la Giunta Regionale, con la deliberazione n. 5/1 del 28 gennaio 2016, ha adottato la proposta tecnica di Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (di seguito PEARS), "Verso un'economia condivisa dell'Energia" e ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica;
- l'adozione del PEARS costituisce pre-requisito per l'efficace ed efficiente raggiungimento di obiettivi specifici perseguiti nell'ambito delle priorità dei programmi PO FESR, PO FSE e PSR Sardegna 2014-2020;
- la Regione Sardegna considera le azioni di efficientamento e risparmio energetico nel comparto pubblico strategiche nell'interesse collettivo e le promuove con gli strumenti concessi a sua disposizione;
- le direttive per l'attuazione delle linee di intervento di cui alle azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR Sardegna 2014/2020, allegate alla citata deliberazione 46/7 del 10.08.2016, poi riprese nel Bando pubblicato, individuano tra i soggetti beneficiari della linea di intervento i Comuni, singoli o aggregati, le Province, le Amministrazioni Universitarie e i Consorzi Industriali;
- per le motivazioni di cui sopra, i Comuni di San Gavino Monreale, Sardara e Pabillonis, intendono impegnarsi a sviluppare e sostenere attivamente tutte le azioni necessarie per dare attuazione alla politiche di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche attraverso la partecipazione al bando pubblico per l'ammissione ai finanziamenti per del POR FESR 2014 –2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche". Azione 4.3.1 - Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia smart grids e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle "città" e delle aree "periurbane";
- la partecipazione al Bando come Comuni riuniti aggregazioni è premiante ai fini del punteggio;
- il Comune di Sardara, con Deliberazione CC n. 83 del 04.09.2017 ha aderito all'associazione di comuni ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale, costituita tra i Comuni di Sardara, Pabillonis e San Gavino Monreale, ai sensi dell'art. 30, del

D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, e si approva contestualmente la relativa Convenzione, riconoscendo quale Comune capofila il Comune di San Gavino Monreale;

- per accedere ai finanziamenti previsti dal Bando i soggetti proponenti devono presentare la propria proposta, utilizzando la modulistica allegata al Bando, dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino a venerdì 3 novembre 2017 all'indirizzo PEC: bando411e431@pec.regione.sardegna.it;
- tra la documentazione utile alla partecipazione sono contemplati particolari elaborati tecnici quali l'AUDIT energetico e l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), che devono essere redatti da Professionisti esperti e che, tra i dipendenti comunali non vi sono figure competenti in materia per cui occorre procedere ad un affidamento esterno;
- per quanto sopra, con propria Determinazione n. 79 del 03/10/2017, si è stabilito di procedere all'affidamento DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA finalizzato alla produzione della documentazione utile alla partecipazione del suddetto Bando;
- per quanto stabilito nella richiamata Determinazione a contrarre, e per le motivazioni in essa contenute, è stata indetta una procedura negoziata semplificata ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.;
- con il medesimo atto si è stabilito di operare nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, istituito con Deliberazione G.R. n. 38/12 del 30/09/2014 e gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, e di estendere rivolgere la selezione a tutti gli operatori economici iscritti alle categorie "AP30AD - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DIAGNOSI ENERGETICA (Energy manager)" e "AP30AE - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)";
- il servizio sarà affidato all'operatore economico che presenti la migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rispetto all'importo posto a base di gara di € 12.544,00 netti (€ 15.915,83 Oneri Previdenziali e IVA compresi);
- alla presente procedura di gara è associato il numero CIG semplificato ZAF20078B5;
- in data 3 ottobre 2017 è stata avviata la procedura in oggetto mediante pubblicazione sulla Piattaforma telematica SardegnaCAT della Richiesta di Offerta (RdO) identificata con "rfq\_316054 - AUDIT ENERGETICO 2017", rivolta a tutti gli operatori economici iscritti e abilitati ad operare nel CAT Sardegna nelle predette categorie merceologiche;
- il termine per la presentazione delle risposte è stato fissato per il giorno 9 ottobre alle ore 13:00;
- prima della scadenza di detto termine sono pervenute alcune richieste di chiarimenti, riscontrate con la pubblicazione in data 06/10/2017 di apposita comunicazione rivolta a tutti gli operatori invitati, contenente le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato del 05/10/2017 ore 23:59;
- che le operazioni sono condotte dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

-----

Tutto ciò premesso, alle ore 8:30 iniziano le operazioni di consultazione del fascicolo elettronico presente sulla piattaforma regionale SardegnaCAT, alla presenza dei Signori:

- Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e di Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Atzeni Luigi, dipendente del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di assistente e verbalizzante.

Dalla fase di prevalutazione, il RUP prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n. 44 offerte elencate nel verbale di sistema generato dalla piattaforma telematica, che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede pertanto alla successiva fase di apertura e valutazione delle Buste di qualifica, operando secondo le procedure messe a disposizione della piattaforma regionale, procedendo alla verifica, secondo l'ordine indicato dal sistema, delle dichiarazioni e della conformità della documentazione allegata a quanto richiesto dal disciplinare di gara. La fase di valutazione si conclude con l'ammissione di tutte le risposte trasmesse dagli operatori economici, e conseguente "congelamento" degli esiti delle verifiche.

Successivamente il RUP procede all'apertura delle Buste economiche ammesse al fine di verificare la conformità delle offerte pervenute, nonché la documentazione di dettaglio richiesta dal disciplinare di gara, procedendo sempre secondo l'ordine indicato dal sistema. Al termine delle verifiche, il RUP da atto della seguente graduatoria provvisoria:

Qualifica	Sogetto	Società	Ribasso	Importo
Ing.	Cassitta Giovanni Piero	Cassitta Lab Società di Ingegneria Srl	58,230%	€ 5.239,63
Ing.	Pillai Veronica		55,000%	€ 5.644,80
Arch.	Coghene Alessio		52,360%	€ 5.975,96
Ing.	Urpis Ugo		51,825%	€ 6.043,07
Ing.	Obinu Giacomo		50,500%	€ 6.209,28
Ing.	Orrù Carlo		48,888%	€ 6.411,49
Ing.	Murgia Roberto		48,180%	€ 6.500,30
Ing.	Loddo Francesco	Envi Services di francesco Loddo	48,050%	€ 6.516,61
Arch.	Orgiu Leo		47,000%	€ 6.648,32
Ing.	Orrù Cristiano	Studio associato Bovo e Orrù	46,100%	€ 6.761,22
Ing.	Serra massimo		45,980%	€ 6.776,27
Ing.	Montisci Paolo		44,196%	€ 7.000,05
Ing.	Cugudda Massimiliano		41,450%	€ 7.344,51
Ing.	Saraceno Francesco Giovanni	Studio Associato PSE	41,120%	€ 7.385,91
Ing.	Chighine Valerio		41,010%	€ 7.399,71
Ing.	Sorgia Alessio		40,000%	€ 7.526,40
Ing.	Ibba Stefano	DEARIS Srls	38,900%	€ 7.664,38
Ing.	Auteri Riccardo		38,400%	€ 7.727,10
Ing.	Vacca Giovanni Antonio Emanuele		37,500%	€ 7.840,00
Ing.	Usala Antonella		37,150%	€ 7.883,90
Ing.	Mottura Marco		36,000%	€ 8.028,16
Ing.	Casula Giovanni		34,230%	€ 8.250,19
Ing.	Pinna Vincenzo		32,240%	€ 8.499,81
Ing.	Depau Sandro	ProIng. Srl	32,238%	€ 8.500,07
Arch.	Sechi Stefano		32,000%	€ 8.529,92
Arch.	Cabiddu Chiara		31,140%	€ 8.637,80
Ing.	Catta Sandro	Raggruppamento Temporaneo da costituirsi	31,000%	€ 8.655,36
Ing.	Atzeni Luca		28,820%	€ 8.928,82
Ing.	Brau Gavino	MB Engineering Snc	26,000%	€ 9.282,56
Ing.	Schirru Adriano		25,650%	€ 9.326,46
Ing.	Demurtas Giorgio Efisio		24,500%	€ 9.470,72
Ing.	Dessi barbara	Egeria Srl	24,000%	€ 9.533,44
Ing.	Tanda Maurizio		23,330%	€ 9.617,48
Ing.	Contu Gilberto		23,130%	€ 9.642,57
Ing.	Aresu Alessandro	Thera Srl	23,000%	€ 9.658,88
Ing.	Tilocca Marco		21,870%	€ 9.800,63
Arch.	Pili Stefano		21,160%	€ 9.889,69
Ing.	Ferrai Matteo		20,332%	€ 9.993,55
Dott.ssa	Carrus Tiziana	Sud Ovest Engineering Srl	20,281%	€ 9.999,95
Ing.	Pireddu Ezio		20,280%	€ 10.000,08
Ing.	Meloni Sergio		18,000%	€ 10.286,08
Ing.	Erbì Emanuele		17,000%	€ 10.411,52
Ing.	Tusacciu Roberto		8,320%	€ 11.500,34
Ing.	Ciudino Marcello		5,000%	€ 11.916,80

Ai sensi dell'articolo 16 del disciplinare di gara, il RUP procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo l'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii.. A tal fine si dà atto che contrariamente a quanto indicato nel disciplinare, ove, per refuso materiale, si preindividuava la lettera a), si procede all'estrazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia. L'estrazione viene effettuata mediante procedura random con l'utilizzo di software, con cui viene individuata la lettera d) a cui corrisponde la soglia di anomalia determinata sul ribasso percentuale pari a **37,284%**. Risultano pertanto le seguenti offerte anomale:

Qualifica	Sogetto	Società	Ribasso	Importo
Ing.	Cassitta Giovanni Piero	Cassitta Lab Società di Ingegneria Srl	58,230%	€ 5.239,63
Ing.	Pillai Veronica		55,000%	€ 5.644,80
Arch.	Coghene Alessio		52,360%	€ 5.975,96
Ing.	Urpis Ugo		51,825%	€ 6.043,07
Ing.	Obinu Giacomo		50,500%	€ 6.209,28
Ing.	Orrù Carlo		48,888%	€ 6.411,49
Ing.	Murgia Roberto		48,180%	€ 6.500,30
Ing.	Loddo Francesco	Envi Services di francesco Loddo	48,050%	€ 6.516,61
Arch.	Orgiu Leo		47,000%	€ 6.648,32
Ing.	Orrù Cristiano	Studio associato Bovo e Orrù	46,100%	€ 6.761,22
Ing.	Serra massimo		45,980%	€ 6.776,27
Ing.	Montisci Paolo		44,196%	€ 7.000,05
Ing.	Cugudda Massimiliano		41,450%	€ 7.344,51
Ing.	Saraceno Francesco Giovanni	Studio Associato PSE	41,120%	€ 7.385,91
Ing.	Chighine Valerio		41,010%	€ 7.399,71
Ing.	Sorgia Alessio		40,000%	€ 7.526,40
Ing.	Ibba Stefano	DEARIS Srls	38,900%	€ 7.664,38
Ing.	Auteri Riccardo		38,400%	€ 7.727,10
Ing.	Vacca Giovanni Antonio Emanuele		37,500%	€ 7.840,00

Richiamato il disposto dell'art. 16 del disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ve ne siano i presupposti, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 come ss.mm.ii., il RUP, da atto che il numero di offerte pervenute sono maggiori di dieci, pertanto rispondente al requisito fissato dal decreto, dichiara l'esclusione delle risposte dei suddetti operatori economici, le cui offerte sono risultate anomale.

Il RUP, quindi, terminata la fase di verifica delle buste, aggiudica in via provvisoria la presente procedura di selezione per l'affidamento del servizio di REDAZIONE DELL'AUDIT ENERGETICO E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA, il professionista USALA ANTONELLA, Codice Fiscale SLUNNL70P46B3540, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari dal 20/02/2003 al n. 5111, con studio tecnico professionale sito in Quartucciu, Viale Salvo D'Acquisto n. 38/B, in base a quanto stabilito dai documenti di gara, che ha offerto un ribasso di 37,15%, da cui deriva un importo offerto di € 7.883,90 al netto degli oneri previdenziali ed Iva di Legge.

Per le informazioni non rappresentate nel presente documento, si rimanda al verbale di sistema generato mediante gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma telematica SardegnaCAT, che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 14:40, si chiude il presente verbale riportante le operazioni di verifica e aggiudicazione provvisoria.

Letto, firmato e sottoscritto.

F.to il RUP Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

F.to l'assistente e verbalizzante Geom. Atzeni Luigi



Il Responsabile del Settore Tecnico

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias