



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it --- affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it		

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici	RUP: ing. Pierpaolo Corrias
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it		

Sardara, 23.02.2023

Prot. n.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 D. Lgs. 50/2016, art. 45 D.P.R. 207/2010)

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA - COMPLETAMENTO MICRONIDO TERRITORIALE - CUP E43C22000450006.

L'anno 2023, il giorno 7 del mese di giugno, il sottoscritto ing. Pierpaolo Corrias, responsabile unico del procedimento dei lavori di cui all'oggetto,

in contraddittorio con il progettista Dr. Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu, incaricato con Determinazione n. 13 del 14.02.2023;

Considerato che:

- con nota prot. n. 1849 del 23.02.2023 il Professionista consegnava il progetto "definitivo-esecutivo" di cui all'oggetto;
- con verbale in data 23.02.2023 prot. n. 1857 si procedeva alla validazione del progetto in contraddittorio col Professionista;
- con Deliberazione G.C. n. 21 del 23.02.2023 il progetto veniva approvato.

Dato atto che, in seguito alla verifica sulle condizioni imposte dal PNRR per i progetti finanziati dalla misura M4C1I1.1, si rilevava l'esigenza di integrare alcuni elaborati progettuali senza modificare i criteri tecnici di progetto; in particolare si modificano:

- il Capitolato speciale d'Appalto con le indicazioni riguardanti il rispetto del DNSA (Do Not Significant Harm) sul rispetto delle normative ambientali;
- lo schema di contratto col rispetto, oltre che del DNSH, delle normative contabili, dei "target" e "milestone" al fine del rispetto degli obiettivi del PNRR, nonché gli obblighi di cui al DM 77/2021 sul rispetto della parità di genere e del lavoro giovanile;
- la relazione tecnica per quanto riguarda i limiti imposti dal PNRR sulle percentuali di costo delle singole voci di quadro economico;

visto il progetto "definitivo-esecutivo" di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati, con le integrazioni richieste, pervenuto al prot. 5473/2023 sugli elaborati (All. A), (All. B) e (All. L):

Allegati

- All. A RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- All. B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- All. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All. D1 ELENCO PREZZI UNITARI
- All. D2 ANALISI PREZZI
- All. E STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
- All. F INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- All. G FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE
- ALL. H RELAZIONE IMPIANTI

- ALL. I CRONOPROGRAMMA
- ALL. L SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL. M PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Tavole

- TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV. 2a PLANIMETRIA INTERVENTI INTERNI
- TAV. 2b PLANIMETRIA INTERVENTI: OPERE ESTERNE
- TAV. 3 PARTICOLARI OPERE ESTERNE
- TAV. 4 IMPIANTO E PARTICOLARI RETE IDRICA
- TAV. 5 IMPIANTO RISCALDAMENTO
- TAV. 6 SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA
- TAV. 7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

visto il quadro economico del progetto, di seguito integrato:

Voci	Importi (Euro)
A) Importo dei Lavori e delle forniture	
a.1.1) Importo dei lavori a misura	340.000,00
a.1.2) Importo delle forniture e servizi	0,00
a.1) TOTALE IMPORTO LAVORI al netto dei costi per la sicurezza soggetto a ribasso	340.000,00
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6.800,00
A) Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)	346.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1.000,00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b4) Imprevisti ed economie di gara	17.000,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari	15.101,00
b6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	0,00
b7) Spese tecniche	
b7.1) Incarichi esterni: prog., coord. sicurezza, D.L., collaudi (compresi oneri previdenziali)	40.800,00
B.7.1.1) Spese tecniche per progetto esecutivo	13.109,22
B.7.1.2) Spese tecniche di direzione dei lavori, contabilità e collaudo	14.581,78
B.7.1.3) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	6.190,36
B.7.1.4) Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.918,64
B.7.1.5) Cassa di previdenza ingegneri 4%	1.632,00
b7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% su A	5.440,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm., statico ed altri spec.)	0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte	
b12.1) - IVA su A) lavori - 22% su A	76.296,00
b12.2) - IVA su b1) lavori in economia	0,00
b12.3) - IVA su b2) rilievi accertamenti e indagini	0,00
b12.4) - IVA su b3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b12.5) - IVA su b7.1) spese tecniche - 22% su b7.1	8.976,00
b12.6) - IVA su b8) attività tecnico amm., supporto, verif e validaz.	0,00
b12.7) - IVA su b10) pubblicità e opere artistiche	1.700,00
b12.8) - IVA su b11) accertamenti, verifiche, collaudi	0,00
b12.9) - Contributo ANAC	255,00
B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (Σ b.x)	168.200,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	515.000,00

Considerato che il progetto, in seguito alle modifiche apportate, non subisce variazioni riguardanti aspetti tecnico-realizzativi né relativamente all'importo dei lavori,

ha proceduto all'esame e alla verifica del progetto dei lavori di che trattasi, in relazione ai seguenti aspetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, confermando le seguenti risultanze:

a) completezza della progettazione:

- a1) verifica della completezza dei livelli della progettazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016:
- progetto preliminare e definitivo: data la tipologia dell'intervento (interventi su infrastrutture esistenti) è stata prevista l'omissione di tali fasi, provvedendo alla stesura delle successive, con la precisazione che il progetto esecutivo contiene gli elementi previsti per i precedenti livelli e dando atto che risulta quindi garantita la qualità complessiva della progettazione e dell'opera e la rispondenza alle finalità richieste.
 - progetto esecutivo: da approvarsi a seguito della presente verifica;
- a2) verifica dei requisiti e condizioni di cui all'art. 23, c. 1, D.Lgs. 50/2016:
- a) *soddisfacimento dei fabbisogni della collettività:*
 - conformità programmi Amministrazione e indirizzi politici;
 - b) *qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera:*
 - buona, si conseguono gli obiettivi di completamento dell'edificio rendendolo idoneo all'utilizzo previsto dal punto di vista edilizio ed impiantistico;
 - c) *conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza:*
 - trattasi di lavori di completamento di edificio che non presenta caratteristiche ambientali e architettoniche di pregio, situato in zona B di completamento, già volumetricamente e strutturalmente definito, che non rilevano ai fini edilizi/urbanistici, con inalterate caratteristiche rispetto ai parametri preesistenti;
 - d) *limitato consumo del suolo:*
 - non è previsto alcun ulteriore consumo di suolo, le opere insistono su aree già pavimentate/costruite;
 - e) *rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti:*
 - non sono presenti vincoli ostativi alla realizzazione dei lavori;
 - f) *risparmio, efficientamento e recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere:*
 - il ciclo di vita delle opere, a partire dalla loro realizzazione, modalità d'uso e di manutenzione, è analizzato negli elaborati progettuali (Fascicolo dell'opera, Manuale d'uso, Piano di manutenzione);
 - g) *compatibilità con le preesistenze archeologiche:*
 - non sono segnalate preesistenze archeologiche; i lavori sono previsti in area già edificata e non sono previsti nuovi scavi in aree libere;
 - h) *razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture:*
 - per il progetto sono stati utilizzati strumenti elettronici (software CAD e software specifici per analisi prezzi, computo, sicurezza e gestione del cantiere, piani di manutenzione);
 - i) *compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera:*
 - vedasi precedenti punti c) ed e);
 - j) *accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche:*
 - il fabbricato è già architettonicamente definito; le opere riguardano la definizione di finiture interne ed esterne nonché la realizzazione ed il completamento degli impianti tecnologici; gli interventi pertanto non alterano le già presenti soluzioni costruttive che permettono già la massima fruibilità da parte dei portatori di handicap;
- a3) verifica della completezza, adeguatezza, chiarezza e qualità degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: unico progettista firmatario;
 - completezza documentale, esaustività del progetto, delle informazioni tecniche, delle prescrizioni normative, tecniche e legislative in funzione del quadro esigenziale: elaborati sufficienti per la tipologia degli interventi previsti, norme di riferimento, sia di carattere prescrittivo procedurale che di carattere tecnico, indicate nel capitolato speciale d'appalto;
 - polizza di responsabilità civile professionale n. LSMAEC018000-00 del 09.09.2022, rilasciata dalla società Liberty Mutual Insurance Europe SE, con sede in Milano, con copertura per € 500.000,00 /anno, scadenza ore 24.00 del 07.09.2023.
 - corrispondenza dei computi metrico-estimativi agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari: verificata;
 - contenuti dei documenti: vedasi allegato;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:
- verificata;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:
- verificata;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:
- verificati, vedi punto a2), sub f;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:
- verificata;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:
- verificata;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:
- verificata, presente PSC, analisi e valutazione dei rischi, disciplinare segnaletica/cartellonistica, cronoprogramma/GANTT;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- verificata;
- i) manutenibilità delle opere.
- verificata, vedi punto a2), sub f.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto

Sardara, 07.06.2023

Il progettista

Dr. Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu
(firmato digitalmente)

Il responsabile del procedimento

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias
(firmato digitalmente)



ALLEGATO - SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(Artt. da 34 a 43 del D.P.R. 207/2010)

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Pierpaolo Corrias, responsabile del procedimento dei lavori di che trattasi, in contraddittorio con la progettista Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu, ha effettuato le seguenti verifiche relative alla completezza, adeguatezza, chiarezza e qualità degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010:

1. **Relazione generale del progetto esecutivo (art. 34):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
2. **Relazioni specialistiche (art. 35):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
3. **Elaborati grafici del progetto esecutivo (art. 36):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
4. **Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
5. **Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
6. **Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera (art. 39):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
7. **Cronoprogramma (art. 40):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
8. **Elenco dei prezzi unitari (art. 41):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
9. **Computo metrico estimativo e quadro economico (art. 42):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario
11. **Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43):**
sì no adeguato sufficiente non adeguato non necessario

Osservazioni:

Schema di contratto predisposto su schema-tipo del Comune

Sardara, 07.06.2023

Il progettista
Dr. Ing. Maurizio Giuseppe Antonio Contu
(firmato digitalmente)

Il responsabile del procedimento
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias
(firmato digitalmente)