



ALLEGATO A - MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di **SARDARA**

Settore: Patrimonio e Demanio / SUAPE / Urbanistica e
Assetto del Territorio / Manutenzioni / Catasto
e Terme / Polizia Locale

Ufficio: Edilizia Privata

☐ PEC: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

☐ Raccomandata A/R: Comune di Sardara
Piazza Gramsci, 1
09030 SARDARA (VS)

☐ Presentata a mano c/o Uff. Protocollo Comunale

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni) ⁽¹⁾:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

⁽¹⁾ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____ %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



- in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
- (Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____
via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpate alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
 - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
 - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;
 - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
 - ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
 - ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;



COMUNE DI SARDARA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



- ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____

- ☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

- ☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

- ☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo ____/____/____ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

- ☐ **numero di figli minorenni:** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)



COMUNE DI SARDARA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



- ☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)
- ☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**
- ☐ **incidenza del canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo**
Canone annuo euro _____ reddito annuo di riferimento euro _____
estremi del/i contratto/i di locazione _____
- ☐ **presenza di persona con disabilità nel nucleo**
Nome e cognome del componente _____
- ☐ **intervento nel centro storico o su immobile inagibile**
 - ☐ immobile ubicato nel centro storico / centro matrice
 - ☐ immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigenteEstremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità: _____
- ☐ **inserimento in graduatoria ERP**
Richiedente cui si riferisce il criterio: _____
Comune della graduatoria _____ posizione _____
- ☐ **titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune**
Richiedente cui si riferisce il criterio: _____
Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____ Tipologia di attività _____
_____ sede dell'attività: via/piazza _____ n. _____

Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per il quale è presentata la domanda e il canone di riferimento è dato dalla somma dei canoni di locazione riferiti ai richiedenti e ai componenti del medesimo nucleo familiare, anche se derivanti da più contratti riferiti all'anno di presentazione della domanda. Nel caso di nucleo familiare costituendo composto da soggetti provenienti da distinti nuclei familiari preesistenti, si tiene conto del reddito complessivo del nucleo costituendo e della somma dei canoni di locazione riferiti ai relativi componenti.

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)
- ☐ altra documentazione _____



COMUNE DI SARDARA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come da allegato in appendice al presente modello di istanza.

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 GDPR)

Informativa Concessione contributi finalizzati all' acquisto/ ristrutturazione di immobili ubicati nel Comune di Sardara

Il Comune di Sardara la informa che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 "GDPR" ("General Data Protection Regulation"), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali. Il Comune di Sardara garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" dei dati è il Comune di Sardara, con sede in, Piazza Gramsci n.1, CAP 09030 contattabile tramite raccomandata A/R oppure via PEC all'indirizzo affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD O DPO)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato dall'Amministrazione Comunale è la società Sardat di Baroli Mario nella persona del Dott. Baroli Mario, con sede in Via S. Saturnino, 36 - Oristano, indirizzo PEC: sardat@pec.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare tratta i dati personali degli interessati nell'ambito della sua attività istituzionale e/o per l'adempimento di un obbligo di legge. Il criterio di liceità che legittima il trattamento è rinvenibile nell'art 6, par. 1 lett. e) del GDPR. I dati personali forniti, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno trattati e utilizzati dall'amministrazione per i fini istituzionali connessi all' espletamento di tutti gli adempimenti relativi all'erogazione di contributi finalizzati all' acquisto/ ristrutturazione di immobili ubicati nel Comune di Sardara sulla base dei contributi assegnati dalla Regione e nel rispetto delle norme e prescrizioni da questa impartite. Nei casi previsti dalla legge, i dati saranno trattati anche ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o fini statistici, in modo conforme alle norme vigenti in materia.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

I Dati personali oggetto di trattamento sono: Nome e cognome, sesso, luogo e data di nascita, residenza, domicilio nazionalità, dati relativi alla famiglia o a situazioni personali, dati di contatto, formazione/istruzione, lavoro, etc.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso modalità analogiche e/o procedure informatiche da parte del personale del Comune di Sardara appositamente autorizzato. A questi è consentito l'accesso ai Suoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per lo svolgimento della finalità di trattamento indicata.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali vengono forniti al Comune direttamente dagli interessati mediante compilazione della modulistica predisposta.

Gli uffici del Comune possono acquisire anche altri dati personali concernenti gli interessati attraverso la consultazione di altre fonti accessibili all'ente per le finalità del trattamento e per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione al procedimento di cui si tratta.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei suoi dati personali costituisce un obbligo legale ed il trattamento avviene senza il consenso dell'interessato, come previsto dalla normativa sopra indicata che costituisce la base giuridica del trattamento. In caso di mancata o erronea indicazione dei dati, non potrebbe ritenersi adempiuto il dovere previsto dalla legge, con la necessaria conseguenza che l'Amministrazione non potrà dare corso allo svolgimento della procedura.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali saranno conservati per il periodo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati



raccolti e, successivamente alla conclusione del procedimento, in conformità ai tempi previsti dal Massimario di conservazione e scarto adottato dall'Ente.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. Gli autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- Responsabili del trattamento, espressamente nominati ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 "GDPR";

Inoltre, potranno essere comunicati, nei soli casi previsti dalla Legge a:

- RAS;
- Altre PPAA eventualmente coinvolte nel procedimento.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza, e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi. I Suoi dati personali non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati non vengono trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "persona fisica identificata o identificabile" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 "GDPR";
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 "GDPR", ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 "GDPR"), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 "GDPR");
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 "GDPR");

Potrà esercitare tutti i suindicati diritti mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati, ai recapiti suindicati. Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito del Garante Privacy, all'indirizzo:

<https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/1089924>.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Qualora lei ritenga che i suoi dati personali siano stati trattati in modo illecito e il trattamento sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal GDPR ha il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Data e Firma _____