



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Ufficio Servizi Sociali

Via Vittorio Emanuele III, 27. Tel. 0709387105

E mail servizi.sociali@comune.sardara.vs.it

PEC affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Sito istituzionale: www.comune.sardara.vs.it

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2026

Si informano i cittadini che i soggetti in possesso dei requisiti, possono presentare domanda per ottenere i contributi per il pagamento dei canoni di locazione.

Sono destinatari dei contributi i cittadini residenti nel Comune di Sardara titolari di contratto di locazione regolarmente registrato, in possesso di un valore ISEE:

Requisito economico essere in possesso di un valore ISEE per la:

-Fascia A: uguale od inferiore ad € 15.908,10 contributo massimo erogabile € 3.098,74

- Fascia B: Valore ISEE uguale o inferiore ad € 17.131,00 contributo massimo erogabile € 2.320,00.

DESTINATARI DEL CONTRIBUTO:

I destinatari del contributo sono i cittadini residenti nel Comune di Sardara titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale;

Il contratto deve:

-essere regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1, L. 431/1998) – nel caso di contratti rinnovati deve essere data dimostrazione di avvenuta comunicazione della proroga all'Agenzia della Entrate;

-riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale;

-corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente, tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

La residenza anagrafica nel Comune di Sardara deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessari inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota. Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente. In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999):

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.908,10), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, (l'ammontare di contributo che potrà essere concesso per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore ad € 3.098,74);

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, (€ 17.131,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, l'importo del contributo non potrà essere superiore ad € 2.320,00

Per l'annualità 2026 i contributi massimi concedibili sono così determinati:

Fascia A: l'ammontare annuo del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare annuo del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 2.320,00;

L'ammontare massimo del contributo concedibile non potrà comunque eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario, qualora il richiedente si trovi in una situazione di morosità e non possa presentare le ricevute di pagamento, il contributo eventualmente spettante verrà erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

La domanda, nella quale il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

Copia documento d'identità in corso di validità e Codice Fiscale (o tessera sanitaria) del richiedente;

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione;
 - Copia dell'ISEE ordinario determinato ai sensi del DPCM 159/2014 art. 1 e 2), in corso di validità;
 - Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro relativa all'annualità 2026;
 - Copia delle ricevute dei canoni di locazione pagati relativi all'anno 2026;
- Copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno (Per i cittadini extracomunitari regolari).

Le domande potranno essere presentate sino al 30 ottobre 2026:

consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sardara aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00;

tramite PEC al seguente indirizzo: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it;

Il bando è indetto ai sensi dell'art. 11 della L.431/98, e istituisce il "Fondo nazionale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione" (Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999), per il contributo al pagamento del canone di locazione risultante da contratti di affitto regolarmente registrati annualità 2026.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relativi al presente bando rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, al numero Tel. 070/9387559,

La responsabile del procedimento

D.ssa Lucia Sulcis