



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 - 09030 SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: <a href="mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it">settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it</a> --- <a href="mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it">affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici		
Responsabile del Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias		Responsabile del procedimento: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias
Tel. 070/93450210 --- e-mail: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it">ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it</a>		

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO PER N. 9 ANNI, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA.**

*Allegato 2 alla procedura di gara*

## IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTALI

Sardara, Maggio 2023

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Dott. Ing. Pierpaolo Corrias*





# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 - 09030 - SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: [segrecomsardara@tiscali.it](mailto:segrecomsardara@tiscali.it)

Settore Tecnico - Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Resp. Servizio: Geom. Aldo Corona

Tel. 070/93450207 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: [uf.tecsardara@tiscali.it](mailto:uf.tecsardara@tiscali.it)

Certificato di Agibilità n. **1/2012**  
Prot. n. **6290** del **09.08.2012**  
Rif. Prat. Uff. Urb. n. 227 / 2012  
Rif. Prat. Prot. Gen. n. 4725 del 25.06.2012

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui al comma 2 e 3 dell' art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la domanda del Comune di Sardara con sede in Piazza A.Gramsci,1, presentata in data 25/06/2012 - Prot. n. 4725, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità parziale relativo al locale ad uso CHIOSCO - BAR individuato con la lett. C nella planimetria generale dell'unità immobiliare Parco Pubblico ubicata in questo Comune Via Tirso, distinta nel N.C.E.U. al F. 41 particella 926.

**Vista** la documentazione prodotta dal richiedente a corredo della pratica;

**Visto** il parere rilasciato dal servizio igiene pubblica urbanistica ed Edilizia in data 23/07/2012 prot. 25193 a seguito di esame degli elaborati grafici del locale;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;

**Visti** gli artt. 24, 25 e 26 del T.U. Edilizia del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**Vista** la dichiarazione di rispondenza degli impianti installati ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, art. 7 comma 6 prodotte dal richiedente a corredo della pratica di seguito indicate:

TIPO IMPIANTO	DESCRIZIONE	TECNICO DICHIARANTE	COLLEGIO / ORDINE PROFESSIONALE		DATA RILASCIO DICHIARAZIONE
			ISCRIZIONE		
			N°	PROVINCIA	
Impianto elettrico (art. 107 comma 1 lett. a)	Luce - F.M.- Quadri - Terra.	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012
Scariche Atmosferiche	Valutazione Rischio di Fulminazione	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012

**Considerato** che, dato il particolare regime delle pertinenze, le pratiche relative all'allaccio idrico-fognario della struttura dovranno essere assolve a carico dell'aggiudicatario della gara per l'affidamento della gestione in corso di perfezionamento;

**Vista** la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano Prot. N. CA0226027 del 14.06.2012;

**Ritenuto** che i locali di che trattasi possiedano tutti i requisiti per essere certificati agibili secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria richiamate in premessa;

### CERTIFICA

l'agibilità, perché riconosciuto idoneo, del locale di cui alla planimetria allegata, sito in questo Comune e secondo le destinazioni d'uso indicate:

UNITA' IMMOBILIARE	DESTINAZIONE D'USO
VEDERE PLANIMETRIA ALLEGATA	CHIOSCO - BAR

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'agibilità per negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni;

L'agibilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e Regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.

La presente certificazione si rilascia altresì fatto salvo l'obbligo per la Ditta interessata di provvedere alla manutenzione degli edifici e relativi impianti in modo che tutte le parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità, igiene e sicurezza richiesti dalle norme vigenti oltreché provvedere agli eventuali adeguamenti imposti da norme vigenti o emanate successivamente al rilascio della presente certificazione.

SARDARA, 9 agosto 2012

Il Responsabile del Settore  
(Dr. Ing. Pierpaolo Corrias)



NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'	ANNO	NOTE
1	CHIOSCO - BAR	1000	mq	2012	
2	CHIOSCO - BAR	1000	mq	2012	

**Identificativi Catastali:**  
 Sezione:  
 Foglio: 41  
 Particella: 926  
 Subalterno:

Compilata da:  
 Steri Luca  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Cagliari N. 02574

la n. 1 Scala 1:1000

**PLANIMETRIA GENERALE**

vico Tirso

particella 923

Via Tirso

(A)

(B)

(C)

(L)

(D)

(G)

(E)

(F)

(H)

(I)

**GEOMETRI CAGLIARI**  
 STERI  
 Geometra  
 LUCA  
 2574

- (A) Parco pubblico con sistemazione a verde
- (B) Locale magazzino e servizi igienici
- (C) Chiosco bar
- (D) Magazzini campi bocce
- (E) Spogliatoi campo calcetto
- (F) Magazzino campi tennis
- (G) Campo basket
- (H) Campi tennis
- (I) Campo calcetto
- (L) Campi bocce

particella 920

NORD



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sardara  
 Via Tirso \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

**Identificativi Catastali:**  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 41  
 Particella: 926  
 Subalterno: \_\_\_\_\_

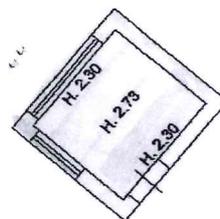
Compilata da:  
 Steri Luca  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Cagliari N. 02574

da n. 2 Scala 1:200

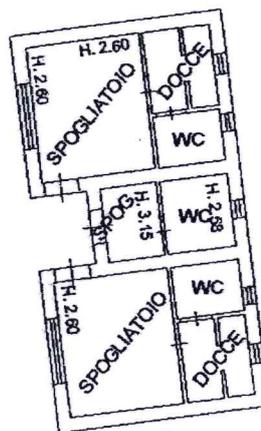
**B - MAGAZZINO**



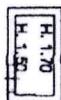
**C - CHIOSCO BAR**



**E- SPOGLIATOI CAMPO CALCETTO**



**D - MAGAZZINI CAMPI BOCCE**



**F - MAGAZZINO CAMPI TENNIS**



  
**GEOMETRI CAGLIARI**  
 STERI  
 Geometra  
 LUCA  
 2574

