

**COMUNE DI SARDARA**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**



**LAVORI DI AMPLIAMENTO AREE DI SEPOLTURA  
E SISTEMAZIONI INTERNE AL CIMITERO COMUNALE.**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI  
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO SICUREZZA E REGOLARE  
ESECUZIONE.**

**CUP E11B17000340006**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**

**ALL. A**

**COMMITTENTE:**

**COMUNE DI SARDARA**  
**PIAZZA GRAMSCI, 1 09030 - (SU)**

**Responsabile del settore tecnico:**  
**Ing. Pierpaolo Corrias**

**Responsabile del procedimento:**  
**Geom. Daniele Avaro**

**IL TECNICO:**

**Geom. Alessio Manca**  
**Via Raimondo Piras, 27**  
**09030 Sardara (SU)**  
**pec: [alessio.manca@geopec.it](mailto:alessio.manca@geopec.it)**  
**mail: [aloisio.manca@tiscali.it](mailto:aloisio.manca@tiscali.it)**  
**Tel. 3484714988**

# **RELAZIONE TECNICA**

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO AREE DI SEPOLTURA E SISTEMAZIONI INTERNE AL CIMITERO COMUNALE.

## **PREMESSA**

Il sottoscritto Geometra Alessio Manca, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Sardara, ha redatto la presente relazione per il progetto dei lavori di "Ampliamento aree di sepoltura e sistemazioni interne al cimitero comunale".

L'amministrazione comunale da qualche anno si trova ad affrontare il problema della carenza di tumulazioni; tale situazione è diventata ormai un'emergenza pertanto, in considerazione del fatto che il tasso di mortalità annua è in crescita e che allo stato attuale il numero dei loculi sta esaurendo, in occasione della determinazione n. 842 protocollo n. 14187 del 21/05/2020 da parte della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei lavori pubblici, con la quale viene concesso un finanziamento al comune di Sardara, si procede con la progettazione delle opere in oggetto.

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'intervento è localizzato all'interno del camposanto di Sardara, situato alla periferia sud del paese, compreso tra la via Temo, la via Adda e la vecchia strada statale 131, attualmente declassata e divenuta di proprietà comunale.

L'area è distinta al C.T. della provincia di Cagliari, al foglio 39 mappale A,218,219,447,214,220,319,320,321,322,509,323,229,136 ed in parte è già censito al C.F. al foglio 39 mappale A.

Ricade inoltre all'interno della zona G1 "Servizi Generali" del piano urbanistico del comune di Sardara.

## **DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA ESISTENTE**

L'accesso al cimitero è consentito da dei cancelli carrabili ubicati nella via Temo, nella Via Adda e nell'area prospiciente alla vecchia S.S. 131.

Il cimitero è recintato da murature spesse mediamente circa cm. 45,00 ed alte circa 3,50 mt.

L'area in cui si andrà ad intervenire principalmente è l'area nuova con l'accesso dalla Via Adda, nella quale sono già presenti dei corpi loculi, ma che comunque dispone di adeguati ed ampi spazi per la realizzazione di nuovi corpi loculi e la predisposizione di altre modalità di sepoltura, come tombe private e/o inumazione a terra.

Con l'attuale progettazione si interverrà anche nelle aree di vecchia realizzazione, laddove l'azione degli agenti atmosferici eccezionali ha deteriorato la copertura dei corpi loculi esistenti.

## **ASPETTO NORMATIVO**

L'ampliamento in oggetto ricade internamente al cimitero esistente. Urbanisticamente il cimitero ricade già in Zona Urbanistica G1 "Servizi Generali".

Le lavorazioni saranno eseguite in base a quanto previsto dal D.M. 14.2.2008, Norme Tecniche per le Costruzioni, tenendo conto del fatto che saranno posati loculi prefabbricati ed eseguite opere di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento delle guaine bituminose a protezione delle coperture di alcuni corpi loculi esistenti.

Il cimitero è considerato, a norma dell'art. 824 c.c., un bene demaniale e gode di una specifica disciplina.

L'attività edilizia all'interno del cimitero è regolata in via primaria dalle norme contemplate dai capi X e XVIII del regolamento di polizia mortuaria, di cui al DPR 10 settembre 1990 n. 285, ed in via secondaria dal piano regolatore cimiteriale.

Nello specifico le norme di riferimento sono:

- Regolamento di polizia mortuaria (DPR 285/1990)
- Circolare Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993
- Norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018 – DM 17 gennaio 2018)
- Allegato alla Delibera della Giunta Regionale Sardegna n. 51 – 24 del 17/11/2009.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi principali oggetto del presente intervento riguardano la realizzazione di nuovi blocchi loculi in un'area libera del cimitero comunale. Saranno inoltre effettuate le realizzazioni di nuove guaine bituminose nelle coperture dei corpi loculi esistenti, laddove l'azione di agenti atmosferici eccezionali ha danneggiato notevolmente le guaine esistenti.

Pertanto le opere previste con il presente intervento sono:

**Scavo delle aree d'intervento** del terreno per una altezza media di circa 35/40 cm, per la rimozione della terra vegetale sottostante e successivo trasporto e conferimento in discarica autorizzata.

Tutto il materiale proveniente dagli scavi (terra), di proprietà comunale, sarà trasportato a discarica.

**Posa in opera di Tout/venant** di cava pezzatura 0-100 per la realizzazione dei sottofondo con contestuale costipamento e verifica delle livellette.

**Formazione di Magroni di sottofondo** realizzati tramite getto di un piano di cls Rck 15 con interposta una rete elettrosaldata maglia 15x15 fi 6mm.

**Formazione delle platee, marciapiedi e viali di passaggio in cls**, realizzati tramite getto di un piano di cls Rck 25 con interposta una doppia o singola rete elettrosaldata maglia 15x15 fi 6mm. si precisa che le dimensioni delle platee, viali e marciapiedi sono meglio descritte negli elaborati grafici di progetto.

**Formazione delle platee di fondazione** dello spessore di cm. 30,00 realizzate tramite getto di un piano di cls Rck 25 con interposta una doppia rete elettrosaldata maglia 15x15 fi 6mm.

**Realizzazione di n. 3 blocco loculi da 88 loculi cimiteriali disposti su quattro file orizzontali contrapposte**, nello specifico si riportano tutte le lavorazioni da realizzarsi col presente intervento:

1- Fornitura trasporto e posa in opera di n. 3 blocchi di n. 88 loculi cimiteriali prefabbricati in c.a.v. monoblocco, da disporsi in modalità testa-testa su n° 4 file da n° 11 loculi cadauna per n. 2 schiere.

I loculi prefabbricati saranno dotati imprescindibilmente delle seguenti caratteristiche:

- a) sportello anteriore di chiusura incernierato al loculo stesso, con fermo di sicurezza.
- b) al loro interno dovranno essere presenti rulli o carrelli in modo tale da consentire il più agevole scorrimento del feretro al loro interno.
- c) canaletta centrale per la raccolta dei liquami da convogliarsi verso la parte interna del loculo onde evitare eventuali fuoriuscite di liquami.
- d) dovranno avere una adeguata pendenza verso l'interno.

- e) nella zona del loculo in cui verranno convogliati i liquami, dovrà esser posta una adeguata quantità di carbonella in modo tale che essa gli assorba e impedisca la fuoriuscita di odori.

2- Fornitura e posa in opera di muro laterale composto da pannelli prefabbricati in c.a.v. posti agli estremi del blocco di nuovi loculi da porre in opera.

3- Fornitura, trasporto e posa in opera su tutto il frontespizio dei loculi, di pensilina prefabbricata in c.a.v. con aggetto anteriore di cm 65/70 e spessore variabile con una media di cm 10.

4- Realizzazione di solaio finale sopra il blocco dei nuovi loculi da porre in opera, con calcestruzzo rck 25 dello spessore medio di cm 10, armato con rete elettrosaldata 5/6 maglia 20x20, da realizzarsi con adeguata pendenza

5- fornitura e posa in opera di discendente pluviale in PVC posto lateralmente al nuovo blocco in posizione assiale rispetto al prospetto laterale del blocco di nuovi loculi da porre in opera.

6- Realizzazione di impermeabilizzazione del solaio di copertura e di tutta la pensilina,

7- Chiusura degli sfridi laterali

8- Stuccatura e successiva tinteggiatura di tutte le parti a vista del nuovo blocco loculi e di tutta la pensilina mediante doppia mano di pittura silossanica previa mano di fissativo per esterni di colore ad insindacabile discrezione della DL.

Dovranno essere rispettate le disposizioni della Circolare del Ministero della Sanità n°24 del 24.06.1993 art. 13.2 e le specifiche tecniche delle linee guida R.A.S. e dovrà essere prodotta e presentata a questa Amministrazione l'apposita dichiarazione di conformità della ditta produttrice dei loculi prefabbricati.

**Rimozione guaina bituminosa** deteriorata dall'azione degli agenti atmosferici, nei corpi loculi esistenti (n. AC-Z-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W), come indicato negli elaborati progettuali alla tavola n. 3, ed il successivo trasporto e conferimento in discarica autorizzata.

**Pulitura delle superfici e rifacimento della guaina bituminosa** nei corpi loculi esistenti (n. AC-Z-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W), come indicato negli elaborati progettuali alla tavola n. 3.

### **QUADRO FINANZIARIO**

La cifra complessiva da erogare ammonta a € 280.000,00 e provvederà a coprire l'importo dei lavori a base d'asta, le spese per la sicurezza, le spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, alla misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza, certificato di regolare esecuzione, le spese per l'I.V.A. e accantonamenti vari.

Sardara, lì 30/05/2022

Il Tecnico

**Geom. Alessio Manca**

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
A) Lavori	
a1) Lavori a misura e a corpo euro	194'449,22
a2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso euro	9'850,78
Sommano A euro	204'300,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b1) I.V.A. el lavori 10% importo A euro	20'430,00
b2) Spese tecniche comprensive del coordinamento della sicurezza, di oneri previdenziali e di IVA euro	38'468,30
b3) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 euro	4'086,00
b4) Accantonamento di cui all'art. 205 D.Lgs. 50/2016 euro	6'129,00
b5) Contributo gara ANAC euro	225,00
b6) Imprevisti ed Economie euro	6'361,70
Sommano B euro	75'700,00
TOTALE euro	280'000,00
<b>Il Tecnico</b> Geom. Alessio Manca	