



COMUNE DI SARDARA

(Provincia Del Medio Campidano)

Tel. 070/934501 – Fax 070/9386111 - P.I. 00570460923

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA - CIG Z440FF74F7.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Vista la propria determinazione n. 94 del 04/11/2014,

RENDE NOTO

Che il Comune di Sardara intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La procedura di cottimo fiduciario avrà luogo attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito dalla CONSIP spa.

Gli interessati, in possesso dei requisiti appresso riportati, possono proporre la propria manifestazione di interesse con le modalità riportate al successivo art. 10.

Il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire al Comune di individuare un numero di almeno cinque operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tal numero, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale del Comune www.comune.sardara.vs.it, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e nell'Albo Pretorio del Comune.

1. Stazione appaltante

2. Oggetto dell'appalto

Servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale secondo quanto disposto nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene 22 maggio 2012 (GU n. 142 del 20.06.2012) e relativa relazione di accompagnamento rinvenibili anche sul sito della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "SardegnaCompraVerde – Approfondimenti – Criteri ambientali minimi.

3. Luogo di esecuzione - edifici comunali ubicati nel territorio di Sardara come di seguito riportati:

- Casggiato Municipale
- Ex Scuola Elementare di Via Manzoni
- Centro di Aggregazione Sociale
- Altri Caseggiati municipali: locali di Villa Diana.

4. Descrizione del servizio

Servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale. La superficie complessiva dei locali è pari a 1932,20 mq.

5. Importo dell'appalto

L'importo del servizio posto a base di gara è pari ad € 20.491,80 + IVA di legge (di cui € 150,00 relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

6. Termine di esecuzione

La durata del servizio è pari a 12 mesi.

7. Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

8. Requisiti di partecipazione

Sono ammesse alla procedura le ditte attive sul MEPA che abbiano aderito al bando "Servizi di pulizia e di igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria "Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio".

Il soggetto istante dovrà possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente, indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti, e quelli oggettivi previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Le Ditte potranno effettuare un sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto. Per concordare la data del sopralluogo le ditte interessate dovranno contattare il Responsabile del procedimento al n. 07093450221.

9. Finanziamento

Fondi di Bilancio

10. Modalità di manifestazione di interesse

Gli interessati possono presentare istanza di partecipazione, utilizzando il modello allegato, entro il **termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 17/11/2014**. La richiesta, a mezzo raccomandata postale, o posta

celere, o tramite corriere, o a mano dovrà essere inoltrata, in plico chiuso, al seguente indirizzo: Comune di Sardara – Piazza Gramsci, 1 – 09030 SARDARA – VS. La stessa potrà essere inoltrata via fax al seguente n°. 070/9386111 o via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it.

Sul plico dovrà essere indicata la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI”**.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo alla Stazione appaltante.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa interessata e redatta secondo il fac-simile allegato, dovrà contenere le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e dovrà riportare l'indicazione del fax e/o indirizzo di posta elettronica presso cui ricevere eventuali comunicazioni. A detta manifestazione dovrà essere allegata la copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse trasmessa mediante posta elettronica certificata dovrà essere firmata digitalmente, a pena di inammissibilità, dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia prodotta in allegato.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

11. Procedura di affidamento

Il Comune affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Saranno invitati a partecipare alla procedura di RDO n. 5 soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano superiore a cinque saranno sorteggiati almeno cinque concorrenti ai quali sarà trasmesso invito a presentare offerta mediante RDO sul MEPA al fine di procedere all'espletamento di apposita procedura in economia mediante cottimo fiduciario, di cui all'art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Il sorteggio fra tutte le domande presentate avverrà in seduta pubblica e si espletterà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse;
- alle ditte escluse sarà data formale comunicazione dell'esclusione mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta.

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno 18/11/2014 alle ore 15.00. Nello stesso termine sul sito istituzionale dell'Ente sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati sul sito Internet www.comune.sardara.vs.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Maria Grazia Cau.

Maggiori informazioni sono reperibili presso il Comune di Sardara – piazza Gramsci n. 1, dal Lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle 14:00, tel. 070934501/221, e-mail: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it.

Sardara, 04/11/2014

Il Responsabile del servizio AA.GG.II.
Dott.ssa Claudina Mallocci