



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Settore: Lavori Pubblici, Espropriazioni, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica e Assetto del Territorio	Servizio: Urbanistica e Assetto del Territorio
Tel. 070/93450205-206-207-210-218-248 – E-MAIL: <a href="mailto:uf.tecsardara@tiscali.it">uf.tecsardara@tiscali.it</a>	Fax. 070/93450219 - Fax 070/9386111

Prot. n. 2070

Sardara 08.03.2013

## AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI SINGOLO IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO

### AVVISO RELATIVO ALL'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'INSERIMENTO DEI PROFESSIONISTI NEL GRUPPO DI LAVORO CHE SI OCCUPERÀ DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visti** gli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 204 del 20.11.2012 in merito all'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico al Piano Paesaggistico Regionale, per il quale è previsto il finanziamento da parte della RAS - Ass.to EE.LL. per € 81.159,71 e conseguente cofinanziamento Comunale di € 9.017,75, per un totale finanziato di € 90.177,46.

**Visto** il D.Lgs. 163/2006

**Visto** il D.P.R. 207/2010

#### INVITA

gli interessati, iscritti ai relativi Ordini Professionali, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla Legge, a presentare la “**manifestazione d'interesse**” finalizzata all'inserimento nell'elenco dei Professionisti idonei per l'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso.

1. **Oggetto dell'incarico:** Prestazioni professionali connesse con l'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico al Piano Paesaggistico Regionale - da svolgersi all'interno di un gruppo di lavoro sotto il coordinamento del personale interno del Servizio Urbanistica / Assetto del Territorio / Edilizia del Comune di Sardara.

#### Descrizione delle figure professionali e delle prestazioni richieste:

- a) n. 1 Architetto libero professionista con competenze specifiche in materia urbanistica, paesaggistico-ambientale, tutela dei beni culturali e recupero dell'edificato storico
- b) n. 1 Geologo libero professionista responsabile della pianificazione relativamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. e studio di compatibilità idro-geologica e geotecnica delle aree interessate

**Natura dell'incarico da svolgere:** Prestazioni professionali di natura urbanistica e tecnica ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in particolare:

Relativamente alle competenze del Professionista Architetto:

- analisi dei luoghi e delle architetture tradizionali, valutazione delle dinamiche evolutive e redazione degli elaborati di piano di seguito sommariamente definite:
  - determinazione dei dati urbanistici di analisi e progettazione
  - relazioni urbanistiche - inquadramento storico e evoluzione dell'edificato
  - norme tecniche d'attuazione
  - individuazione e analisi delle unità edilizie
  - analisi dell'edificato - tipologia, consistenza, ecc.
  - definizione degli abachi di riferimento esistenti (aperture, infissi, portali, finiture, cornicioni, coperture, ecc.)
- redazione degli elaborati utili all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Art. 9 L.R. n. 28/98 estesa al Centro di Antica e prima formazione.

Relativamente alle competenze del Professionista Geologo

- redazione degli elaborati utili alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) presso l'Ente Provinciale competente;
- studio di compatibilità idrogeologica e relativo procedimento ai sensi dell'art. 8 p.2, 25 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) per l'ottenimento della necessaria approvazione.

È esclusa la produzione della necessaria cartografia di base che sarà messa a disposizione dal committente e sulla quale i professionisti dovranno operare per la redazione dei vari elaborati di piano, previsti dalle specifiche dettate dalla Regione Sardegna.

Gli importi netti previsti per le prestazioni professionali richieste sono di seguito riassunti:

Importo presunto delle prestazioni di cui alla lett. a): € 39.000,00  
Importo presunto delle prestazioni di cui alla lett. b): € 8.000,00  
Importo stimato presunto della prestazione complessiva: € 47.000,00

**2. Tipo di finanziamento:**

per €81.159,71 – Finanziamento R.A.S. Ass.to EE.LL. - Del. G.R. n. 33/35 del 10.08.2011  
- Det n. 4929/AG del 10.11.2011

per €9.017,75 – fondi di bilancio comunale (cofinanziamento 10% del totale)

finanziamento complessivo: €90.177,46

**3. Competenze professionali**

Le competenze professionali faranno riferimento alla Tariffa Professionale di cui al D.L. 223/2006 (decreto Bersani) e successive modifiche ed integrazioni.

**4. Termine di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Gramsci, 1 - 09030 SARDARA entro e non oltre le ore 13 del giorno 25.03.2013 per inoltro diretto o a mezzo servizio postale.

All'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESTAZIONE DI CUI ALLA LETT. .... DELL'AVVISO PROT. N. 2070 del 08.03.2013“.**

## 5. Finalità del procedimento

Le manifestazioni di interesse oggetto del presente avviso sono finalizzate alla definizione di un elenco di Professionisti singoli, presi ciascuno con la propria specializzazione, da ritenersi idonei per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative citate in premessa; ciascun professionista potrà presentare istanza relativamente ad una sola specializzazione.

I Professionisti saranno selezionati ed inseriti nel gruppo di lavoro che si occuperà dell'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico al Piano Paesaggistico Regionale, sotto il coordinamento del personale interno del Servizio Urbanistica / Assetto del Territorio / Edilizia del Comune di Sardara.

La presentazione dell'istanza non comporta alcun diritto automatico ad essere effettivamente presi in considerazione ai fini dell'incarico.

## 6. Modalità di partecipazione e documenti da accludere alla domanda

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, deve contenere:

1) Istanza e dichiarazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente – dovrà essere utilizzato, a pena di esclusione, il modulo **allegato 1** al presente avviso - la contraffazione del modulo renderà nulla la manifestazione d'interesse.

2) Dichiarazione relativa alle attività svolte redatta, a pena di esclusione, secondo il modulo **allegato 2** al presente avviso - la contraffazione del modulo renderà nulla la manifestazione d'interesse.

Tutti i documenti devono essere richiusi in un'unica busta sigillata.

## 7. Criteri per la scelta dei Professionisti da invitare a procedura negoziata

I professionisti saranno scelti, tenendo conto delle competenze, specializzazioni e capacità professionali desumibili dall'istanza e giudicate dal Responsabile del Procedimento, secondo quanto disposto dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In caso di competenze equivalenti si procederà a sorteggio. In sintonia con gli indirizzi dettati dalle vigenti disposizioni normative in ordine alla rotazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, saranno presi in considerazione professionisti che attualmente non ricoprono alcun incarico di natura progettuale o urbanistica presso questa Amministrazione. Il professionista escluso non potrà addurre alcuna opposizione in caso di mancato invito.

## 8. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento

Il presente avviso è inserito nel profilo del Committente: [www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it).

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso si può inoltre accedere al Settore Tecnico - Servizio Urbanistica. La documentazione è accessibile nei giorni Lun.-Mer.-Ven. dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Aldo Corona - telefono n. 070.93450207, telefax n. 070.9386111 e-mail [urbanistica@comune.sardara.vs.it](mailto:urbanistica@comune.sardara.vs.it).

Sardara, 8 marzo 2013

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*