

Originale



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 33 del 23/08/2022
del Registro Determinazioni di Settore
n. 391 del Registro Generale**

Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI UBICATE IN LOC. TERME DA DESTINARE A SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI, SENZA CUSTODIA, DAL 17 AL 19 SETTEMBRE 2022 FESTA S.M. ACQUAS. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - PUBBLICO INCANTO.
-----------------	--

*Settore Corpo di Polizia Locale, Urbana e
Rurale, Associazioni*



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Proposta Numero 553 del 19/08/2022

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI UBICATE IN LOC. TERME DA DESTINARE A SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI, SENZA CUSTODIA, DAL 17 AL 19 SETTEMBRE 2022 FESTA S.M. ACQUAS. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - PUBBLICO INCANTO.**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

*Il sottoscritto **TUVERI Walter**, nominato Responsabile del Settore Polizia Locale, Urbana e Rurale con provvedimento del Sindaco n. 2/2022, per l'attribuzione assunzione atti di gestione art. 107 del D. Lgs. 267/2000;*

PREMESSO che, la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 121 del 06.12.2021, avente ad oggetto "Festa S.M. Acquas 2022 – Individuazione aree da destinare a sosta a pagamento, non custodite in località Terme – determinazione tariffe – Indirizzi della Giunta", ha stabilito di concedere in concessione le aree per il parcheggio;

con la citata deliberazione, sono quindi stati dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Polizia Locale, Urbana, Rurale e Associazionii, affinché si provveda ad affidare in concessione le aree di parcheggio e altri servizi, a idoneo soggetto, come segue:

- *Affidamento delle aree limitato ai giorni 17, 18 e 19 settembre 2022 per la sosta dei veicoli a pagamento senza custodia*
- *Tariffa € 3,00 giornaliera dando atto che la stessa consente la sosta per l'intera giornata;*
- **ORARIO DI ATTIVITA':**
- *Sabato 17 dalle ore 17,00 alle ore 22,00;*
- *Domenica 18 e lunedì 19 dalle ore 9,00 alle ore 21,00*
- *Canone da versare a favore del Comune € 5000,00 con offerte in rialzo;*
- *Tutti gli oneri necessari, sono a carico dell'affidatario, per la funzionalità del parcheggio quali predisposizione degli stalli di sosta, personale e materiale per la riscossione, mettere a disposizione degli utenti bagni chimici, distribuzione ai residenti di esenzione della tariffa nei parcheggi "B" e "C";*
- *Sorveglianza degli accessi alla festa;*
- *Pulizia e custodia dei servizi igienici;*
- *Pulizia area termale durante la festa*

CONSIDERATO che la procedura in oggetto attiene alle concessioni di immobili ed è pertanto esclusa dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, rimanendo invece soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 827 del 23.05.1924, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con aggiudicazione alla migliore offerta economica, al rialzo.

RITENUTO comunque di adottare, per analogia, alcune pertinenti disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici ritenute essenziali e/o opportune, per il procedimento di cui all'oggetto, come meglio precisato nei documenti di gara.

RITENUTO che il Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto è il sottoscritto, che ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara di seguito elencati.

VISTO il Bando di gara e relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con la citata Deliberazione 34/2019:

- *Bando pubblico di gara;*
- *All. 1: planimetria delle aree interessate dalla concessione (parcheggio "A" – "B" – "C")*
- *All. 2: Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti*

Determinazione del Responsabile
www.comune.sardara.vs.it



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

- All. 3: *Dichiarazione individuale*
- All. 4: *Patto di integrità*
- All. 5: *Codice di comportamento*
- All. 6: *Offerta economica*

RITENUTO non necessario richiedere il Documento unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), in quanto non si rilevano interferenze tra diversi datori di lavoro;

RITENUTO di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per l'affidamento di che trattasi, nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione.

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

RITENUTO di dover dare adeguata pubblicità al bando di gara, procedendo alla pubblicazione del medesimo, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

DATO ATTO:

- che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;
- che, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 116/2015, il concorrente deve sottoscrivere il Patto di integrità allegato alla medesima deliberazione;
- che, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 227/2013, il concorrente si deve impegnare ad osservare il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara;
- che la violazione dei patti e obblighi sopra detti può comportare la risoluzione o la decadenza del contratto oggetto del presente atto;
- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il R.D. 827/1924, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Piano per la prevenzione della corruzione 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. 57/2022;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. 116/2015;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. 227/2013;
- la Deliberazione C.C. n. 63 del 30.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati contabili;
- la Deliberazione di G.C. n° 2 del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2022;

- **DETERMINA**





COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** i documenti di gara allegati, sopra elencati.
3. **DI ADOTTARE** il presente provvedimento a contrarre, che prevede, per le ragioni e motivazioni esposte nella premessa, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è affidare in concessione le aree comunali ubicate nella località Terme di Santa Maria Acquis da destinare a sosta a pagamento, non custodite dei veicoli, in occasione dei festeggiamenti che si terranno dal 17 al 19 settembre 2022, dando così attuazione agli indirizzi dell'Amministrazione;
 - oggetto del contratto è l'affidamento di cui al punto precedente; gli elementi e le clausole essenziali del contratto sono quelli previsti nel presente provvedimento, nel Bando pubblico di gara e relativi allegati;
 - la modalità di scelta del contraente è il pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione alla migliore offerta economica al rialzo, per le motivazioni esposte in premessa;
 - il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata.
4. **DI INDIRE** la conseguente procedura di gara, tramite pubblicazione dell'allegato Bando pubblico, secondo le modalità e i criteri sopra indicati e precisati nei documenti di gara.
5. **DI DARE ATTO** che l'importo del corrispettivo di concessione a base d'asta è pari a € 5.000,00 oltre IVA, da versare il 20% all'atto di stipula del contratto e la restante quota dell'80% entro il 23.09.2022 e che la somma complessiva in entrata, comprendente il rialzo offerto, sarà accertata con successivo provvedimento.
6. **DI PUBBLICARE** i dati inerenti al presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione è esecutiva, dalla data del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Settore Polizia Locale

(Comandante Walter Tuveri)





Visto Tecnico

Proposta Nr. 553 Settore Proponente: Ufficio Proponente Oggetto:	Settore Corpo di Polizia Locale, Urbana e Rurale, Associazioni Ufficio di Polizia Municipale AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI UBICATE IN LOC. TERME DA DESTINARE A SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI, SENZA CUSTODIA, DAL 17 AL 19 SETTEMBRE 2022 FESTA S.M. ACQUAS. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - PUBBLICO INCANTO.
Nr. Adozione Generale: 391 Data Adozione: 23/08/2022	Nr. Adozione Settore: 33
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 23/08/2022	Il Responsabile del Settore Corpo di Polizia Locale, Urbana e Rurale, Associazioni Walter Tuveri

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 07/09/2022.

Il Responsabile del Settore
Walter Tuveri





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 553**

Settore Proponente: **Settore Corpo di Polizia Locale, Urbana e Rurale, Associazioni**

Ufficio Proponente: **Ufficio di Polizia Municipale**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI UBICATE IN LOC. TERME DA DESTINARE A SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI, SENZA CUSTODIA, DAL 17 AL 19 SETTEMBRE 2022 FESTA S.M. ACQUAS. INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - PUBBLICO INCANTO.**

Nr. adozione settore: **33** Nr. adozione generale: **391**

Data adozione: **23/08/2022**

Visto Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/08/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Maria Onnis