

Allegato B) Schema di contratto di comodato

COMUNE DI SARDARA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Nell'anno duemila (...) il giorno (...) del mese di (...) in ... presso la Sede municipale del Comune di sita in via/piazza n. ..., si sono costituiti:

DA UNA PARTE:, nato a (...) il, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di, C.F., in qualità di dirigente/responsabile del settore/servizio, autorizzato a seguito, e domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale, qui denominato in seguito "COMODANTE".

DA UNA PARTE:, nato a (...) il, ed ivi residente in via n. ..., C.F., Presidente dell'Associazione/Ente del Terzo Settore (riportare anagrafica), il quale agisce in nome e per conto della citata Associazione / Ente del Terzo Settore, qui denominato in seguito come "COMODATARIO".

Premesso che

con deliberazione Consiglio comunale n. del è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di locali comunali alle associazioni e agli enti del terzo settore come sedi e/o lo svolgimento di attività, (di seguito: "Regolamento");

(eventuale) con deliberazione della Giunta comunale n. del, esecutiva a termini di legge, il Comune ha disposto l'assegnazione in comodato a, il locale di proprietà comunale, sito a, in via n., così identificato per i seguenti motivi e usi per la durata di sino al con determinazione n. del, esecutiva a termini di legge, il Comune ha concesso, a seguito avviso pubblico in comodato a, il locale di proprietà comunale, sito a, in via n., così identificato per i seguenti motivi e usi per la durata di sino al

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI COSTITUITE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto

Il Comodante come sopra costituito assegna in comodato a, che accetta, i locali di proprietà comunale con relativi arredi situato in, risultante dalla planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Comodatario dichiara di trovare i locali di proprietà comunale idoneo all'uso per il quale sono destinati ovvero, qualora siano necessarie piccole modifiche, di essere disponibile a realizzarle a propria cura e spese previa approvazione da parte del Comodante.

(eventuale ... in caso di mancanza agibilità)

Il Comodatario dichiara di essere consapevole che i locali non posseggono certificazione di agibilità e sono concessi esclusivamente sotto la diretta responsabilità del concessionario / comodatario richiedente; a tal fine si rende disponibile a valutare, ai fini dell'utilizzo e/o della gestione, le necessarie misure restrittive da adottare al fine dell'utilizzo dei locali in sicurezza. Le suddette misure restrittive dovranno essere sottoscritte e attestate da tecnico abilitato.

(per le concessioni a carattere continuativo) ...

Le suddette condizioni sono state approvate da parte della Giunta comunale con delibera n. ___ del _____ (atto di indirizzo di cui all'art. 8 comma 3 del Regolamento) e inserite nell'avviso di assegnazione. A tal fine sono previste le seguenti forme di collaborazione tra Amministrazione Comunale e

Concessionario al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità dei locali _____ .

Articolo 2 - Finalità e capacità del comodatario

Scopo del presente contratto è di concedere in comodato l'uso dei locali di proprietà comunale come sede delle attività inerenti al suo fine istituzionale, per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive e sociali o, e per le attività previste dal proprio Statuto.

L'uso dovrà essere effettuato in conformità delle disposizioni dello statuto associativo con espresso divieto di utilizzazione ad uso personale o a rilevanza economica – imprenditoriale.

Il Comodatario dichiara di possedere la capacità contrattare con la pubblica amministrazione e che nei propri confronti non esistono misure che comportino il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione.

Articolo 3 - Obblighi a carico del comodante

Il comodante si impegna a:

- a) consegnare i locali e relativi arredi e in normali condizioni d'usabilità;
- b) garantire il pacifico godimento dell'immobile, ferma restando ogni competenza ad adottare, per esclusivi motivi di interesse collettivo e per dovere istituzionale, i provvedimenti relativi alla sicurezza pubblica, al decoro, all'igiene e alla sanità;
- c) fornire il servizio di riscaldamento, l'energia elettrica per la sola illuminazione (spese da rimborsarsi ai sensi dell'art. 16 del regolamento);
- d) mettere a disposizione i servizi igienici presenti nell'edificio.

Il comodante è esonerato, per espressa volontà delle parti, a garantire eventuali vizi o difetti visibili e non delle cose oggetto del presente atto.

Il comodante è tenuto ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria e ogni altro intervento, compatibilmente con le proprie disponibilità;

(eventuale ... in caso di mancanza agibilità)

in attesa dei suddetti interventi, al fine dell'utilizzo dei locali in sicurezza, il Comodatario garantisce comunque di mettere in atto tutte le misure di cui al precedente art. 1.

Al fine di rendere i locali conformi alla normativa e alle condizioni di agibilità, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del Regolamento, sono attivate le seguenti forme di collaborazione

Articolo 4 - Obblighi a carico del comodatario

Il comodatario si impegna:

- a) a prendere in consegna il locale ed il relativo arredo accettandolo senza riserve e di adibirli agli usi conformi alle finalità del presente contratto;
- b) a fare utilizzo del locale e dell'arredo con la diligenza del buon padre di famiglia;
- c) a mantenere nel proprio Statuto associativo l'assenza di finalità di lucro;
- d) a programmare annualmente un calendario d'attività con il coinvolgimento degli associati e della popolazione locale;
- e) ad assumere in proprio le spese per eventuali utenze telefoniche, elettriche e di provvedere al pagamento delle eventuali tariffe secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale;
- f) a segnalare tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta riparazione da parte del comodante e, in caso d'urgenza, di adoperarsi per evitare l'aggravamento di eventuali danni o pericoli di danno;
- g) a non concedere l'accesso ai minori che non siano accompagnati da persona adulta che dovrà assumersi l'onere della sorveglianza e della custodia.

Articolo 5 - Responsabilità

Il Comodatario manleva il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose eventualmente conseguenti all'utilizzo dell'immobile concesso in comodato, nonché da ogni ulteriore responsabilità derivante da un utilizzo improprio del medesimo; eventuali sanzioni derivanti da detti

comportamenti saranno ad esclusivo carico del Comodatario.

Il Comodatario risponde di ogni e qualsiasi responsabilità inerente lo svolgimento delle attività, che possano derivare da inconvenienti e danni causati agli utenti/partecipanti o a terzi, esonerando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile e amministrativa.

Il Comodante è altresì esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale del Comodatario, per qualsiasi causa.

Articolo 6 - Riconsegna dei locali

I locali di proprietà comunale e tutto quanto concesso in comodato dovranno essere riconsegnati al Comodante, al termine del presente comodato, nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, completamente liberi da persone e cose di proprietà del comodatario. Eventuali spese di sgombero saranno poste esclusivamente a carico del Comodatario.

Articolo 7 - Durata e recesso

Il contratto ha durata dal al

Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato, senza necessità di disdetta da parte del comodante.

Il comodante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un periodo non superiore a 6 mesi, previo avviso da comunicarsi per iscritto a almeno 30 giorni prima della scadenza del termine.

Le parti potranno recedere in ogni momento tempo dal presente contratto con preavviso da comunicarsi con 30 giorni prima della data dalla quale l'eventuale recesso anticipato dovrebbe avere esecuzione

Il comodante ha inoltre obbligo di recesso immediato senza preavviso nei seguenti casi:

- a) nel caso in cui siano adottati provvedimenti dai quali derivi, direttamente o per effetto di legge, il divieto a contrattare con la pubblica amministrazione a carico del comodatario o delle persone aventi la rappresentanza;
- b) nel caso di reiterate violazioni di provvedimenti dall'amministrazione comunale o da altra autorità amministrativa sotto il profilo della sicurezza, della sanità e dell'igiene;
- c) per sopravvenuto imprevedibile e grave interesse pubblico;
- d) per sopravvenute esigenze connesse alla necessità di disporre dei locali da parte del comodante;
- e) per inadempienza a quanto stabilito dal Regolamento e dal presente contratto.

Articolo 8 - Controlli e verifiche

Il comodante ha diritto in ogni tempo e momento, a mezzo di propri incaricati, senza obblighi di preavviso e senza che ciò comporti interruzione di attività, di accedere ad ispezionare gli immobili.

In caso di violazione degli obblighi contrattuali da parte del Comodatario, il Comodante potrà richiedere il risarcimento di eventuali danni patiti su semplice richiesta.

Articolo 9 - Foro competente

In caso di controversie nell'interpretazione o esecuzione della presente scrittura privata le parti si impegnano a tentare, in prima istanza, una soluzione bonaria e amichevole della vertenza. Qualora ciò non fosse possibile, il Foro competente a decidere di tali controversie è quello di Cagliari.

Articolo 10 - Spese contrattuali

Sono a completo ed esclusivo carico del Comodatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, nessuna eccettuata o esclusa, quali quelle di bollo, copia e registrazione. Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge e regolamentari in vigore.

Articolo 11 - Privacy e trattamento dei dati

Il Comodante, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016, informa il Comodatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 12 - Disposizioni generali e finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde rinvio agli artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile e alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

..... li,

Le parti:

Il Comodante

Il Comodatario