



*Comune di Sardara* Provincia del Medio Campidano

*S e r v i z i o      T r i b u t i*

**IUC - TASI**

**anno 2015**

la TASI nel Comune di Sardara è dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze come di seguito specificato, e per i fabbricati strumentali all'attività agricola;

non è dovuta per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili.

**SCADENZE VERSAMENTO:**

<b>1° rata: 16 giugno 2015</b>	<b>2° rata: 16 dicembre 2015</b>
--------------------------------	----------------------------------

**oppure: pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2015.**

- il versamento avviene in autoliquidazione mediante mod. F24 o bollettino postale.
- per agevolare i contribuenti nel calcolo dell'imposta, compilazione mod. F24 o eventuali dichiarazioni, è disponibile sulla pagina iniziale del Sito istituzionale del Comune in basso

a sinistra il "CALCOLO IUC 2015", oppure ci si può rivolgere ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, etc..

- non si effettua il versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, sia inferiore ad € 5,00.

## **aliquote TASI**

**in attesa dell'approvazione delle aliquote per l'anno 2015  
si effettua il calcolo in base alle aliquote dell'anno 2014:**

### **ALIQUOTA 1,5 PER MILLE (NESSUNA DETRAZIONE):**

- abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 che rimangono soggette alla disciplina IMU;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture.

- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed enti, comunque denominati, aventi le stesse finalità.
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

### **ALIQUOTA 1,5 PER MILLE con riduzione di 2/3 del dovuto:**

- unica unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso, dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Aire, già pensionati nei paesi di residenza;

### **ALIQUOTA 1 PER MILLE:**

- fabbricati strumentali all'attività agricola;
- fabbricati rurali abitativi abitazione del possessore ubicati nella zona E (agricola).

nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta (immobili Area e strumentali);

### **ALIQUOTA ZERO PER MILLE**

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;
- fabbricati rurali ad uso abitativo concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;
- unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero non pensionati, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia;
- tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze (non abitazione principale):
- tutti gli altri fabbricati produttivi esclusi cat. D;
- i fabbricati produttivi di cat. D (esclusi D10);,
- le aree edificabili

## **BASE IMPONIBILE**

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell' IMU.

# CALCOLO TASI

prendi la rendita catastale della tua casa di abitazione o del fabbric. strum. att. agr. (visura catastale aggiornata, pratica di accatastamento aggiornata, richiedendola al Catasto o sul sito del Comune al "Calcolo IUC 2015" come appresso specificato;

- se hai l'abitazione principale ed eventuali pertinenze:

rendita catastale abitazione + rendita catastale pertinenze (es. € 500) + 5% x 160 = imponibile (€ 84.000,00) x 1,5 : 1000 = imposta da versare per tutto l'anno (€ 126,00) di cui 50% rata giugno e 50% rata dicembre, dopodichè compili l'F24 codice catastale I428, codice tributo 3958

se hai l'abitazione principale in zona agricola: rendita catastale (es. € 500) + 5% x 160 = imponibile (€ 84.000,00) x 1,0 : 1000 = imposta da versare per tutto l'anno (€ 84,00) di cui 50% rata giugno e 50% rata dicembre, dopodichè compili l'F24 codice catastale I428, codice tributo 3958

- se hai un fabbricato strumentale all'att. agricola (D10 o c/annotazione di ruralità): rendita catastale (es. € 500) + 5% x moltiplicatore della categoria relativa (es D) x 65 = imponibile (€ 34.125,00) x 1,0 : 1000 = imposta da versare per tutto l'anno (€ 34,00) di cui 50% rata giugno e 50% rata dicembre, dopodichè compili l'F24 codice catastale I428, cod tributo 3959

## come puoi fare:

con la rendita catastale ottenuta come specificato, puoi seguire una delle tre opzioni seguenti:

- se hai fatto tu il calcolo, prendi un F24 inserisci i tuoi dati, i codici, catastale e tributo, gli importi e sei pronto per il versamento in Banca o alla Posta;
- entri nel Sito del Comune di Sardara, pagina principale in basso trovi il "Calcolo IUC 2015", clicca "Vai al calcolo TASI", inserisci la tipologia immobile e la rendita catastale (puoi chiederla cliccando sulla destra 'effettua una visura catastale', controlla i mesi e la percentuale di possesso, inserisci le eventuali pertinenze (una per cat. C2,C6,C7), clicca su "Calcola", seleziona le rate, inserisci i tuoi dati e stampa l'F24 pronto per il versamento in Banca o alla Posta;
- con la rendita catastale (visura catastale) e i tuoi dati vai da un CAAF, Commercialista, Consulente, agenzia, professionista etc.. e penserà lui a prepararti tutto il necessario;

## MOLTIPLICATORI 2015

<b>Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 - C/6 - C/7:</b>	<b>moltiplicatore 160</b>
<b>Gruppo B e cat. C/3 - C/4 - C/5:</b>	<b>moltiplicatore 140</b>
<b>Gruppo D escluso D/5:</b>	<b>moltiplicatore 65</b>

## DICHIARAZIONE

Si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o dell'ICI contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo;

La dichiarazione relativa alla situazione 2015 deve essere presentata in caso di variazioni o elementi non conosciuti o non conoscibili dal Comune, o in caso di richiesta di agevolazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

## CODICI TASI PER MODELLO F24 ANNO 2015

sezione "IMU e altri tributi locali"

**COMUNE: SARDARA CODICE COMUNE CATASTALE: I428**

<b>DESCRIZIONE TRIBUTO</b>	<b>CODICE TRIBUTO</b>
<b>TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3958</b>
<b>TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>

numero conto corrente postale TASI: 1017381649

## DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

<p><b>DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE</b></p>		<p><b>Art.13, comma 2 D.L. 201/2011</b> - Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il <b>possessore</b> e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. <b>Per pertinenze dell'abitazione principale</b> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
<p><b>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b></p>	<p><b>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</b></p>	<p><b>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente</b> le unità immobili classificate nelle categorie catastali <b>C/2</b> (Magazzini e locali di deposito), <b>C/6</b> (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e <b>C/7</b> (Tettoie chiuse o aperte), <b>nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</b>, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, <b>il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale</b>, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi</p>

Responsabile del servizio Dott.ssa Maria Onnis  
responsabile del procedimento Rag. Antonella Pistis  
recapiti:  
tel. 070/93450217 Fax 070/9386111

email [tributi@comune.sardara.vs.it](mailto:tributi@comune.sardara.vs.it)

Piazza A. Gramsci, 1 09030 Sardara (VS)