



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.
82000170926 - www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 5 del 27/02/2026

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -APPROVAZIONE NUOVO PROSPETTO ALIQUOTE
PER L'ANNO 2026

L'anno 2026 addì 27 del mese di Febbraio alle ore 18.40 nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Zucca Giorgio	Sindaco	Si
Caddeo Roberto	Vice Sindaco	Si
Mameli Antonio	Consigliere	Si
Steri Simone	Consigliere	Si
Vaccaro Emanuela	Consigliere	AG
Cocco Gioachino	Consigliere	Si
Melis Natale Mariano	Consigliere	Si
Buonifacio Fabrizio	Consigliere	No
Zucca Paolo	Consigliere	Si
Melis Ercole	Consigliere	Si
Tuveri Giuseppe	Consigliere	Si
Casti Nicola	Consigliere	Si
Viaggiu Valentina	Consigliere	No

Totale Presenti: 10

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa URRAZZA Giovanna.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Zucca Giorgio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:



Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -APPROVAZIONE NUOVO PROSPETTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Viaggiu Valentina è presente in aula, esce un momento. (presenti 10/13)

RICHIAMATI:

-l'art. 54 D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

-l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

DATO ATTO che con Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2025 è differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 da parte degli Enti Locali al 28/02/2026.

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 29/12/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 e degli allegati contabili, esecutiva ai sensi di legge.

DATO ATTO della delibera della Giunta Comunale n. 3/2026 di assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili settori/uffici.

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 24/11/2025 sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2026;

VISTO l'art. 1, commi da 739 a 783 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), di istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2020, dell'imposta municipale propria (IMU).

DATO ATTO che dal 01/01/2020, è soppressa la TASI;

PRESO ATTO del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2020 così come modificato con deliberazione CC n. 26 del 17/06/2024;

RICHIAMATO il decreto del MEF del 06/11/2025 di approvazione del nuovo prospetto per la rappresentazione delle aliquote IMU tramite la piattaforma ministeriale informatica.

DATO ATTO della proposta dell'amministrazione comunale di applicare una riduzione **del 50% dell'aliquota della seguente fattispecie:**

-Abitazione a disposizione del soggetto passivo

a condizione che:

1. Non sia concessa in comodato
1. Non sia locata

ACQUISITO il parere favorevole tecnico-contabile reso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa Onnis Maria.

IL SINDACO letto il punto all'ordine del giorno, cede la parola all'Assessore **Caddeo Roberto** che espone la scelta di ridurre le aliquote IMU 2026 per le seconde case che rientrano in alcune casistiche come da proposta agli atti.

Alle ore 18:45 rientra in aula il Consigliere Viaggiu Valentina.



Presenti 11/13;

IL SINDACO chiede se ci sono interventi, che si registrano nel seguente ordine:

il Consigliere **Melis Ercole**, chiede se è possibile conoscere il dato di questa riduzione;

L'ASSESSORE Caddeo Roberto risponde che è legata ad un fabbricato a prescindere dal nr. degli immobili posseduti e la riduzione dovrebbe incidere per circa dieci mila euro;

IL CONSIGLIERE Melis Ercole, in merito a quanto esposto se la riduzione si ha solo su un immobile il ragionamento è condiviso. Normalmente il soggetto passivo dà in locazione o comodato a parenti, quindi l'orientamento della Cassazione è quello di esentare il detentore.

Il minor gettito è di circa 10 mila euro.

In questi termini possiamo anche votare a favore; è necessario fare un ragionamento più ampio per evitare lo spopolamento e consentire una miglioria del suddetto esito;

IL SINDACO, appurato che non ci sono altri interventi, mette in votazione la proposta di delibera in oggetto.

CON VOTAZIONE resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti 11/13;

votanti 11/11 UNANIMITA'.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse parti integrali e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento.

DI APPROVARE in relazione all'Imposta Municipale Propria (IMU), con efficacia **dal 1° gennaio 2026, come riportate nel nuovo prospetto IMU redatto secondo le specifiche ministeriali, allegato alla presente**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, **la riduzione dell'aliquota al 50% per la seguente fattispecie:**

-Abitazione a disposizione del soggetto passivo

a condizione che:

2. **Non sia concessa in comodato**
3. **Non sia locata**

DI DARE ATTO che le aliquote per le altre fattispecie imponibili restano confermate come approvate con la delibera CC n. 43/2025;

DI DARE ATTO che i dati sono riportati nel nuovo prospetto allegato parte integrante come estrapolato dalla procedura ministeriale, secondo le specifiche in vigore per le aliquote dall'anno di imposta 2026, che si approva nella presente seduta consiliare.

CON SEPARATA votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti 11/13;

voti favorevoli 11/11 UNANIMITA'.

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.lgs. 267/2000, per l'esercizio delle attività gestionali conseguenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 5**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -APPROVAZIONE NUOVO PROSPETTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2026**

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Giuridica ed Economica del Personale,Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/02/2026**

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 5**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -APPROVAZIONE NUOVO PROSPETTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio e Programmazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/02/2026

Il Responsabile del Settore

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Giuridica ed Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/02/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Zucca Giorgio

Il Segretario Comunale
F.to URRAZZA Giovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 09/03/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 24/03/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.lgs. 18.08.2000 n° 267 e dell'art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to URRAZZA Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/02/2026**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
URRAZZA Giovanna