

# Comune di Sardara

Provincia del Medio Campidano

Tel. 070/93450217

Piazza A. Gramsci, 1

Fax. 070/9386111

## S e r v i z i o   T r i b u t i

### I.C.I. - Imposta Comunale sugli Immobili

ANNO 2011

Gentile contribuente, leggi le novità di quest'anno:

#### SONO ESENTI:

- L'abitazione principale (escluse A1, A8 e A9) e le sue pertinenze (C2/C6 fino a 100 mt di distanza);
- Abitazione concessa in uso gratuito a: Figlio, genitore o fratello (previa certificazione);
- Casa di anziani o disabili residenti permanentemente in istituti e non locate;
- tutti i terreni agricoli ad eccezione di quelli utilizzati a scopo edificatorio.

#### SI PAGA ICI NEI SEGUENTI CASI:

##### a) aliquota 4 per mille e detrazione di Euro 103,29:

- abitazione principale classificata A1, A8 e A9;
- la seconda unità catastale se l'abitazione principale è costituita da due unità catastali (previa certificazione);
- abitazione dei residenti all'estero purchè non locata;

##### b) aliquota 4 per mille:

- aree edificabili ubicate nella zona PIP;
- fabbricati produttivi (C1, A10, D, C3, B nonché i C2 a servizio di attività produttive) ubicati nel territorio comunale;

##### c) aliquota 6 per mille:

- altri fabbricati non compresi nei punti precedenti;
- aree fabbricabili non comprese nei punti precedenti.

#### Aree edificabili (delibera G.C. n. 44 del 18/03/2011:

Sono CONFERMATI i valori dell'anno scorso ad eccezione della zona D:

Zona A:	Euro	43,90
Zona B	Euro	43,90
Zona B con asterisco:	Euro	43,90
Zona C Piani di Zona:	Euro	43,90
Zona C restante:	Euro	13,00
Zona D urbanizzata:	Euro	Valore di assegnazione attuale (€ 17,51)
Zona D restante:	Euro	0,01
Zona F acquisita a tal fine:	Euro	13,00
Zona F restante:	Euro	0,01
Zona G acquisita a tal fine:	Euro	6,00
Zona G restante:	Euro	0,01
Zona E utilizzata a scopo edificatorio (mq necessari alla volumetria)	Euro	1,00
Zona E restante:	ESENTE	

#### VERSAMENTI: puoi scegliere:

- 1) c.c.postale N. 21192083 che trovi presso questo ufficio o all'ufficio postale;
- 2) F24 che trovi in banca o presso l'ufficio postale (potrai anche compensare con i crediti di altri tributi);\*

#### ATTENZIONE ALLE SCADENZE:

1° rata: 50% entro il 16 giugno 2011;

2° rata: 50% entro il 16 dicembre 2011;

oppure:

unica soluzione entro il 16 giugno 2011

ARROTONDAMENTO all'Euro per difetto per frazioni inferiori a 49 centesimi o per eccesso se superiori a detto importo;

IMPORTO MINIMO per dover effettuare il versamento: Euro 2,00;

NB: sono regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri per la quota dell'intero immobile condiviso.

#### DICHIARAZIONE

C'è l'obbligo di presentazione SOLO se hai fatto delle variazioni non riscontrabili dalla visura catastale prima del termine di presentazione del mod. Unico/2011, ossia se dalla visura catastale non c'è corrispondenza tra intestatario della visura e soggetto passivo ICI;

La dichiarazione, su modello ministeriale, reperibile in quest'ufficio o sul sito, va compilata in tutte le sue parti e presentata entro la data di presentazione dell' UNICO/2011 per l'anno 2010;

- I BOLLETTINI CON I TUOI DATI ANAGRAFICI TI ARRIVANO DIRETTAMENTE A CASA QUALORA TU ABBA EFFETTUATO NEL 2010 DEI VERSAMENTI ICI CON BOLLETTINO POSTALE;
- SE SEI DIVENTATO SOGGETTO PASSIVO ICI PER LA PRIMA VOLTA, RIVOLGITI ALL'UFFICIO TRIBUTI;
- SE DEVI EFFETTUARE IL VERSAMENTO E NON TI SONO ARRIVATI I BOLLETTINI, RIVOLGITI ALL'UFFICIO TRIBUTI.

\*\* Per chi sceglie di versare con il modello F24, si rimanda alle istruzioni in esso contenute, avendo particolare riguardo di inserire il codice Comune I428 e di non compilare lo spazio "rateazione"; i codici tributo sono i seguenti: abitazione principale 3901, aree fabbr. 3903, altri fabbricati 3904.

Per ulteriori chiarimenti l'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,00;

Tel. 070/93450217.

Sardara, 11.05.2011

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dottssa Maria Onnis

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Rag. Antonella Pistis