



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: <a href="mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it">settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it</a> --- <a href="mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it">affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici	RUP: ing. Mario Pittaluga
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it">ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it</a>		

Sardara, 28.12.2018

Prot. n. 11679

## AVVISO PUBBLICO

**Oggetto:** COMPLESSO FORTIFICATO DI MONREALE - SCAVI ARCHEOLOGICI NEL BORGO - CUP E19D17004580002.

**Indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016. CIG 7750944953**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Determinazione propria n. 136 del 27.12.2018, "provvedimento a contrarre", con la presente,

#### RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende appaltare i lavori denominati "COMPLESSO FORTIFICATO DI MONREALE - SCAVI ARCHEOLOGICI NEL BORGO", mediante procedura negoziata e tramite "Richiesta di Offerta" (RdO) inviata sulla piattaforma regionale di negoziazione SardegnaCAT.

Seguono le informazioni relative alla procedura di affidamento.

#### PREMESSE

1. La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, con Deliberazione della Giunta regionale n. 48/37 del 17 ottobre 2017, ha approvato l'Atto di programmazione delle risorse a valere sul "*Piano regionale straordinario di scavi archeologici e interventi di emergenza su siti archeologici*", con individuazione dei siti archeologici sui quali realizzare gli scavi, destinando la somma di € 100.000,00 al Comune di Sardara per interventi sull'area archeologica del colle di Monreale,
2. In esecuzione della Determinazione a contrarre sopra citata, questa Amministrazione intende procedere all'affidamento degli interventi in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016.
3. La procedura di affidamento sarà svolta tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, la piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 24, co. 1, della L.R. 8/2018, accessibile all'indirizzo internet <https://www.sardegncat.it>, tramite normale connessione internet e specifiche credenziali di accesso; tramite lo stesso sistema sarà possibile reperire tutte le informazioni relative alla procedura e riguardanti lo svolgimento della stessa.

4. Il sistema informatico è soggetto alla "Disciplina del sistema di e-Procurement della Regione Autonoma della Sardegna", di cui all'Allegato n. 3 alla Deliberazione G.R. n. 38/12 del 30.09.2014. In particolare si fa riferimento all'art. 12 della "Disciplina", e, per la procedura in oggetto, alle condizioni particolari stabilite nel presente avviso.

5. La procedura adottata è motivata dall'esigenza di garantire la celerità del procedimento nell'ambito dell'intervento complessivo, finanziato con fondi regionali, al fine di rispettare la programmazione stabilita.

6. Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1, del Codice, nonché dei principi di rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36, comma 1, del medesimo Codice, nonché ancora in considerazione della tipologia di intervento e della conseguente esigenza di individuare soggetti qualificati in possesso dei peculiari requisiti richiesti, l'affidamento sarà disposto previa indagine di mercato (formalizzata con il presente avviso) finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, in esecuzione della Determinazione a contrarre sopra citata.

7. I dati della stazione appaltante sono i seguenti:

COMUNE DI SARDARA, Piazza Gramsci 1 - 09030 Sardara (SU)

C.F. 82000170926 - P.IVA 00570460923

Codice Univoco Ufficio Fatt. Elettr.: SURF9S

Telefono: 070.934501 - Fax: 070.386111

PEC: [affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it)

Sito internet istituzionale: <http://www.comune.sardara.vs.it/>

Responsabile del procedimento (RUP): ing. Mario Pittaluga

## ART. 1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

1. Oggetto: Lavori denominati "**COMPLESSO FORTIFICATO DI MONREALE - SCAVI ARCHEOLOGICI NEL BORGO**", importo complessivo dell'intervento (totale quadro economico) € 100.000,00.

2. Luogo di esecuzione: Sardara (SU), area del Borgo del Castello di Monreale, racchiuso da cinta muraria, situato a circa 3 km a sud ovest del centro abitato di Sardara, soggetto a tutela archeologica e paesaggistica.

3. Codice Unico di Progetto (CUP): indicato in epigrafe.

4. Codice Identificativo di Gara (CIG): indicato in epigrafe.

5. Importo presunto dei lavori: **€ 60.000,00** (EURO SESSANTAMILA/00), al netto dell'IVA di legge.

6. Descrizione: I lavori sono classificati in base alla vigente normativa come nella tabella che segue; l'appalto è dato a misura (art. 3, co. 1, lett. eeeee, e art. 59, co. 5-bis, del D.Lgs. 50/2016. L'appalto comprende tutte le lavorazioni e forniture connesse e necessarie alla corretta e completa esecuzione dell'intervento, secondo le vigenti disposizioni di legge e di norma, con particolare riferimento alle disposizioni e previsioni di cui all'art. 145 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e al Regolamento di cui al D.M. (MIBACT) 22.08.2017, n. 154.

7. Categorie di opere di cui si compone l'intervento:

Categoria All. A D.P.R. 207/2010	Descrizione	Classifica richiesta	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara:	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
OS 25	SCAVI ARCHEOLOGICI	<b>I</b> oppure Possesso dei requisiti di cui all'art. 12 D.M. 154/2017	SI	<b>€ 60.000,00 + opzioni</b>	<b>100</b>	<b>Prevalente</b>	<b>30%</b>

8. Opzioni: Poiché, causa eventi meteorologici avversi, è stato riscontrato -in sopralluogo congiunto con i competenti funzionari della Soprintendenza in data 02.10.2018- l'avvenuto verificarsi di alcuni -delimitati- danni al medesimo bene culturale, ed in particolare alle strutture murarie del Castello di Monreale, con cedimento di parti di murature oggetto di passati interventi di restauro;

poiché la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, con nota prot. n. 21533 del 17.10.2018, ha disposto che:

*"il comune di Sardara dovrà prioritariamente redigere il progetto di conservazione e consolidamento strutturale del moncone di sud-ovest (in corrispondenza dell'entrata al Castello) interessato dai crolli di cui alla nota del Comune succitata. **Si sottolinea che il ripristino delle ottimali condizioni di conservazione del manufatto sottoposto a tutela sono da considerarsi assolutamente urgenti e prioritarie ed hanno carattere prevalente su tutte le attività connesse alla valorizzazione e fruizione anche parziale del bene stesso**";*

per tali motivazioni, si rende necessario, con ogni consentita urgenza, provvedere alla esecuzione dei lavori di conservazione e consolidamento sopra detti, tramite le necessarie professionalità.

Pertanto, data la concomitanza con il procedimento oggetto del presente avviso, data la stessa o similare natura e le medesime finalità degli interventi previsti, la stazione appaltante potrà richiedere al soggetto affidatario della presente procedura l'esecuzione dei lavori di conservazione e consolidamento sopra detti, e/o di ulteriori lavori aggiuntivi e/o complementari e/o di completamento, ritenuti necessari e/o convenienti, nell'interesse dell'Amministrazione, anche finanziati con ulteriori fondi, per un importo massimo di **€ 50.000,00**, previa definizione progettuale e supervisione da parte della competente Soprintendenza.

Tali previsioni, ai sensi dell'art. 63 e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comporteranno l'applicazione dei medesimi patti, prezzi, condizioni e ribasso offerto di cui alla presente procedura. Tali eventuale ulteriori affidamenti o modifiche/estensioni contrattuali configurano quindi una "**opzione**", qui esplicitamente dichiarata, di cui all'art. 35, co. 4, e all'Allegato XV del D.Lgs. 50/2016, che dovrà essere attivata con appositi provvedimenti.

9. Ai sensi del medesimo art. 35, co. 4, del Codice, considerando l'opzione di cui al precedente punto, **il valore massimo stimato dell'appalto è quindi pari a € 110.000,00**, da considerarsi computato al lordo del ribasso che verrà offerto in sede di gara, oltre IVA di legge.

10. Finanziamento: L'intervento è finanziato con fondi regionali.

11. L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un unico intervento funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da attuare, necessitanti di una organizzazione, impostazione e realizzazione unitaria.

12. Non sono ammesse offerte in variante.

## **ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali stabiliti nel presente avviso e nei documenti allegati.

2. I requisiti richiesti, che devono essere espressamente dichiarati nella documentazione amministrativa (modello istanza, all. 1), sono i seguenti:

### **di ordine generale** (art. 80 D.Lgs. 50/2016):

- inesistenza delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché assenza di ulteriori impedimenti ex legge alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici;

### **di idoneità professionale** (art. 83, co. 3, D.Lgs. 50/2016; art. 12, co. 1, lett. c, D.M. 154/2017):

- iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con oggetto sociale coerente con i lavori da appaltare;

### **di ordine tecnico-organizzativo** (art. 83, co. 2, D.Lgs. 50/2016; art. 12, D.M. 154/2017):

- a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso, della medesima categoria OS 25, per un importo complessivo non inferiore a € 110.000,00, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, co. 2, del D.M. 154/2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, co. 1, lettera a), del medesimo D.M.;
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. 154/2017 sull'idoneità organizzativa:

*l'idoneità organizzativa è dimostrata dalla presenza di archeologi, in possesso dei titoli previsti dal decreto ministeriale di cui all'articolo 25, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, in numero non inferiore al trenta per cento dell'organico complessivo, con arrotondamento all'unità superiore. In alternativa a quanto previsto dal periodo precedente, l'idoneità organizzativa dell'impresa è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente con qualifica di archeologo, un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore rispettivamente al trenta per cento dell'importo*

*dei lavori che rientrano nelle categorie OS 25 e che siano stati realizzati nel decennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la società organismo d'attestazione. Per le imprese che nell'ultimo decennio abbiano avuto un numero medio di lavoratori occupati costituito da dipendenti pari o inferiore a cinque unità l'idoneità organizzativa per i lavori relativi a scavi archeologici, di cui alla categoria OS 25, è comprovata dalla presenza di almeno un archeologo.*

3. Nel caso di operatori già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria di lavori da eseguire o assimilabili in base a esplicite disposizioni normative/interpretative, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
4. Ai sensi dell'art. 12, co. 2, del D.M. 154/2017, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui al precedente comma 2, autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse e, **in sede di domanda di partecipazione / offerta, devono essere accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'Autorità preposta alla tutela dei beni** su cui si è intervenuti. La loro effettiva sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le vigenti disposizioni in materia.
5. Ai sensi dell'art. 89, co. 11, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 1, co. 2, del D.M. 248/2016, non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.
6. Ai sensi dell'art. 11, co. 4, del D.M. 154/2017, il concorrente non può utilizzare, ai fini della qualificazione, i lavori affidati in subappalto ad altra impresa esecutrice.
7. Ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. m, del D.Lgs. 50/2016, verranno esclusi dalla successiva fase di gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
8. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi dell'articolo 81, co. 2, ultimo periodo, e dell'art. 216, co. 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema "AVCPASS", reso disponibile dall'ANAC, secondo le regole tecniche e le modalità operative di cui alla Deliberazione n. 157 del 17.02.2016. Pertanto il concorrente, in sede della successiva procedura negoziata, dovrà acquisire, tramite accesso al predetto sistema telematico "AVCPASS", ed allegare ai documenti di gara, il "PASSOE" relativo alla presente procedura, identificata dal CIG riportato in oggetto.
9. La procedura negoziata sarà svolta come anzidetto tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 24, co. 1, della L.R. 8/2018, con "Richiesta di Offerta" (RdO) ai soggetti che abbiano manifestato interesse; pertanto tali soggetti dovranno provvedere ad iscriversi e abilitarsi presso tale piattaforma, per la categoria merceologica "AQ23BG - OS25-SCAVI ARCHEOLOGICI", nelle relative sotto-categorie definite per importo.

### **ART. 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

1. I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 18.01.2019**, la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, come da modello allegato, completo di dichiarazioni sostitutive, tramite:
  - posta elettronica certificata, all'indirizzo: [affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it);
  - consegna a mano, presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, sito in **Sardara (SU), Piazza Gramsci 1, CAP 09030**;
  - raccomandata a/r, al medesimo indirizzo.
2. Le manifestazioni di interesse dovranno recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**COMPLESSO FORTIFICATO DI MONREALE - SCAVI ARCHEOLOGICI NEL BORGO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO LAVORI**
3. La predetta dicitura è necessaria ai fini del corretto riconoscimento, anche tramite le procedure informatiche / automatiche dell'Ente, delle istanze pervenute, e dovrà essere pertanto precisamente riportata nell'oggetto dell'istanza, e -se inoltrata via PEC- nell'oggetto della stessa PEC, **pena appunto la non riconoscibilità della manifestazione di interesse e, per l'effetto, l'esclusione dalla conseguente fase di procedura negoziata.**
4. I requisiti richiesti dovranno essere dichiarati dagli interessati mediante autocertificazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello allegato o con identici contenuti, in lingua italiana.
5. **Si precisa all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**, in quanto trattasi di manifestazione di interesse alla partecipazione a successiva procedura negoziata.
6. Il recapito delle istanze (a mano o tramite spedizione postale) entro i termini, rimane ad esclusivo rischio del

mittente. Per le istanze presentate tramite PEC fa fede la data ed ora di consegna, che viene automaticamente attribuita dal sistema. Le richieste pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione, salvo esigenze motivate dell'Amministrazione (p.es. ai fini di ottenere una più ampia partecipazione).

#### **ART. 4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

1. I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del Codice (procedura negoziata), tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT.
2. Il numero dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è fissato in quindici, se presenti, che saranno individuati tramite sorteggio effettuato con l'apposita funzione del sistema informatico tra quelli iscritti e abilitati per l'area merceologica "AQ23BG - OS25-SCAVI ARCHEOLOGICI", nelle relative sotto-categorie definite per importo.
3. Si procederà alla successiva fase negoziale anche in caso di numero di candidati richiedenti inferiore al minimo stabilito.
4. La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di invitare alla successiva procedura di affidamento tutti gli interessati, senza procedere a sorteggio, o, in caso di richieste pervenute in numero inferiore a quindici, per un numero aggiuntivo di operatori selezionati tramite piattaforma Regionale.
5. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a, del D.Lgs. 50/2016, con le seguenti motivazioni:
  - i requisiti richiesti ai concorrenti garantiscono la corretta esecuzione degli interventi, e non sono inoltre previste/ammesse/richieste varianti né offerte migliorative da parte dei concorrenti;
  - adottare una procedura di aggiudicazione il più possibile celere, che non comporti valutazioni discrezionali né quindi la necessità di nomina della commissione di gara;
  - applicare l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. 50/2016; ciò anche al fine di:
    - non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, che sarà effettuato tramite sorteggio di uno dei metodi previsti dal co. 2 del medesimo art. 97;
    - scoraggiare la presentazione di offerte che presentino ribassi troppo elevati, e che quindi che non garantiscano la corretta esecuzione dei lavori;
    - evitare, se possibile, l'eventuale verifica della congruità delle offerte, che comporterebbe l'esame delle giustificazioni, con probabile necessità di nomina di apposita commissione, con ulteriori costi e prolungati tempi tecnici e amministrativi.
6. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, idonea e conveniente. Per contro, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, co. 12, del D.Lgs. 50/2016, o in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico.
7. Ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo del Codice, purché pervengano offerte valide in numero almeno pari a dieci.
8. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi, così come indicato dal comma 3-bis della medesima norma sopra richiamata, tramite l'apposita funzionalità resa disponibile dalla piattaforma SardegnaCAT. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo comma.
9. In ogni caso potrà essere assoggettata a verifica di congruità ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
10. In caso di parità di offerte tra due o più operatori economici, si provvederà all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte in seduta pubblica.
11. Il contratto con l'aggiudicatario sarà perfezionato in forma pubblica amministrativa.

## **ART. 5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

1. Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990 è il dipendente comunale ing. Mario Pittaluga, nominato con Determinazione RST n. 58 del 03.08.2018.
2. Eventuali indicazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richiesti al RUP ai contatti indicati in premessa e al n. tel. 070 93450 210.

## **ART. 6. DISPOSIZIONI FINALI**

1. L'Amministrazione si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente procedimento senza che gli interessati possano avanzare pretesa alcuna. È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.
2. Ogni comunicazione afferente al presente procedimento sarà resa mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC da indicarsi nella manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.
3. Il concorrente si obbliga, fin dal momento della partecipazione alla procedura, al rispetto di quanto previsto dal "Patto di integrità" (all. 2) e dal "Codice di comportamento" (all. 3).
4. I dati personali forniti dai soggetti interessati verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per gli adempimenti connessi al procedimento, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679.
5. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente ("Profilo di committente"), <http://www.comune.sardara.vs.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sito della Regione Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni".

Sardara, 28.12.2018

Responsabile del procedimento  
*Dott. Ing. Mario Pittaluga*

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*