



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: [settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it](mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it) --- [affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it)

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici

Resp. proced.: ing. Mario Pittaluga

Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: [ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it)

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO.**

*Allegato 2 al Bando di gara*

**IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE.  
ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTALI**

Sardara, Maggio 2020

Responsabile del procedimento

*Dott. Ing. Mario Pittaluga*

Il Responsabile del Settore Tecnico

*Dott. Ing. Pierpaolo Corrias*



# Planimetria aree Parco

## Legenda

- Perimetro area in gestione
- Perimetro area miscita



Google Earth

© 2020 Google



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 - 09030 - SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: [segrecomsardara@tiscali.it](mailto:segrecomsardara@tiscali.it)

Settore Tecnico - Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Resp. Servizio: Geom. Aldo Corona

Tel. 070/93450207 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: [uf.tecsardara@tiscali.it](mailto:uf.tecsardara@tiscali.it)

Certificato di Agibilità n. **1/2012**

Prot. n. **6290** del **09.08.2012**

Rif. Prat. Uff. Urb. n. 227 / 2012

Rif. Prat. Prot. Gen. n. 4725 del 25.06.2012

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui al comma 2 e 3 dell' art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la domanda del Comune di Sardara con sede in Piazza A.Gramsci,1, presentata in data 25/06/2012 - Prot. n. 4725, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità parziale relativo al locale ad uso CHIOSCO - BAR individuato con la lett. C nella planimetria generale dell'unità immobiliare Parco Pubblico ubicata in questo Comune Via Tirso, distinta nel N.C.E.U. al F. 41 particella 926.

**Vista** la documentazione prodotta dal richiedente a corredo della pratica;

**Visto** il parere rilasciato dal servizio igiene pubblica urbanistica ed Edilizia in data 23/07/2012 prot. 25193 a seguito di esame degli elaborati grafici del locale;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;

**Visti** gli artt. 24, 25 e 26 del T.U. Edilizia del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**Vista** la dichiarazione di rispondenza degli impianti installati ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, art. 7 comma 6 prodotte dal richiedente a corredo della pratica di seguito indicate:

TIPO IMPIANTO	DESCRIZIONE	TECNICO DICHIARANTE	COLLEGIO / ORDINE PROFESSIONALE		DATA RILASCIO DICHIARAZIONE
			ISCRIZIONE		
			N°	PROVINCIA	
Impianto elettrico (art. 107 comma 1 lett. a)	Luce - F.M.- Quadri - Terra.	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012
Scariche Atmosferiche	Valutazione Rischio di Fulminazione	P.I. OLLA ENRICO	2138	CAGLIARI	13/06/2012

**Considerato** che, dato il particolare regime delle pertinenze, le pratiche relative all'allaccio idrico-fognario della struttura dovranno essere assolte a carico dell'aggiudicatario della gara per l'affidamento della gestione in corso di perfezionamento;

**Vista** la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano Prot. N. CA0226027 del 14.06.2012;

**Ritenuto** che i locali di che trattasi possiedono tutti i requisiti per essere certificati agibili secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria richiamate in premessa;

### CERTIFICA

l'agibilità, perché riconosciuto idoneo, del locale di cui alla planimetria allegata, sito in questo Comune e secondo le destinazioni d'uso indicate:

UNITA' IMMOBILIARE	DESTINAZIONE D'USO
VEDERE PLANIMETRIA ALLEGATA	CHIOSCO - BAR

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'agibilità per negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni;

L'agibilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e Regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.

La presente certificazione si rilascia altresì fatto salvo l'obbligo per la Ditta interessata di provvedere alla manutenzione degli edifici e relativi impianti in modo che tutte le parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità, igiene e sicurezza richiesti dalle norme vigenti oltreché provvedere agli eventuali adeguamenti imposti da norme vigenti o emanate successivamente al rilascio della presente certificazione.

SARDARA, 9 agosto 2012

Il Responsabile del Settore  
(Dr. Ing. Pierpaolo Corrias)



Indirizzo	Comune	Prov.	Descrizione	Superficie	Valore
PI. OLLA BRUNO	SARDINIA	SS	PI. OLLA BRUNO	...	...
PI. OLLA BRUNO	SARDINIA	SS	PI. OLLA BRUNO	...	...

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 926  
Subalterno:

Compilata da:  
Steri Luca  
Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cagliari N. 02574

la n. 1 Scala 1:1000

### PLANIMETRIA GENERALE

vico Tirso

particella 923

Via Tirso

particella 920

NORD

**GEOMETRI CAGLIARI**  
STERI  
Geometra  
LUCA  
2574

- (A) Parco pubblico con sistemazione a verde
- (B) Locale magazzino e servizi igienici
- (C) Chiosco bar
- (D) Magazzini campi bocce
- (E) Spogliatoi campo calcetto
- (F) Magazzino campi tennis
- (G) Campo basket
- (H) Campi tennis
- (I) Campo calcetto
- (L) Campi bocce



- 1. Main road
- 2. Side road
- 3. Drainage
- 4. Water supply
- 5. Sewerage
- 6. Electric power
- 7. Telephone
- 8. Fire hydrant
- 9. Street lighting
- 10. Public utility
- 11. Other

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sardara  
 Via Tirso \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

**Identificativi Catastali:**  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 41  
 Particella: 926  
 Subalterno: \_\_\_\_\_

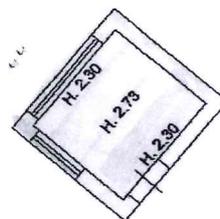
Compilata da:  
 Steri Luca  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Cagliari N. 02574

da n. 2 Scala 1:200

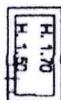
**B - MAGAZZINO**



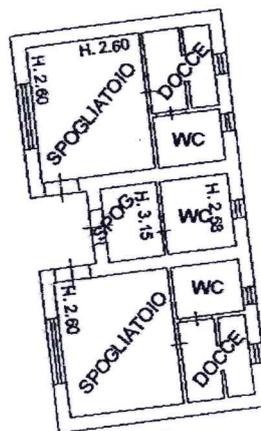
**C - CHIOSCO BAR**



**D - MAGAZZINI CAMPI BOCCE**



**E- SPOGLIATOI CAMPO CALCETTO**



**F - MAGAZZINO CAMPI TENNIS**



  
**GEOMETRI CAGLIARI**  
 STERI  
 Geometra  
 LUCA  
 2574

