

Originale



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F. 82000170926
www.comune.sardara.vs.it

**DETERMINAZIONE n. 45 del 29/06/2020
del Registro Determinazioni di Settore
n. 215 del Registro Generale**

Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. SCORRIMENTO GRADUATORIA E NUOVA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
-----------------	---

*Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP,
Attività Produttive*



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Proposta Numero 318 del 29/06/2020

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. SCORRIMENTO GRADUATORIA E NUOVA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico con provvedimento del Sindaco n. 2 del 16.01.2020, col quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08.05.2012, con la quale si è stabilito -ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettere e) e l) del D.Lgs. 267/2000- di affidare in concessione la gestione dell'area con le annesse strutture e impianti sportivi a soggetti privati, ovvero ad Associazioni culturali e sportive senza fine di lucro, al fine di renderli fruibili per un servizio da parte dell'intera collettività;
- Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020, con la quale sono quindi stati dati indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico affinché, nei tempi più celeri consentiti, si provvedesse ad affidare in concessione le strutture e le aree del Parco comunale a idoneo soggetto;
- Determinazione propria n. 34 del 28.05.2020, di indizione della gara in oggetto;
- Bando di gara prot. n. 4571 del 28.05.2020 e relativi allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale;
- Verbale di gara in data 10.06.2020, prot. int. n. 7472, dal quale risulta che i concorrenti e le relative ammissioni sono i seguenti:

N.	Denominazione	Ammissioni/esclusioni
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	AMMESSO - con riserva
2	ONALI MARCO	AMMESSO

DATO ATTO che le offerte economiche presentate, in forma di rialzo sul corrispettivo a base d'asta, sono le seguenti:

N.	Denominazione	Offerta
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	1000%
2	ONALI MARCO	10%

VISTA la Determinazione propria n. 39 del 17.06.2020, di aggiudicazione provvisoria alla ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S., con sede in Cagliari, C.F. e P.IVA 03799760925, nel seguito anche solo "MAXMART".

DATO ATTO:

- che, nella citata Determinazione di aggiudicazione provvisoria, si è stabilito di procedere alla immediata consegna delle aree e strutture del Parco, ai fini di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco, come espressamente previsto nel Bando di gara e nel Capitolato d'onori;
- che la ditta aggiudicataria non ha provveduto agli adempimenti necessari alla consegna entro i termini stabiliti, né successivamente dietro espressi solleciti.

VISTA la Determinazione propria n. 42 del 26.06.2020, di revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

CONSIDERATO che il Bando di gara e il Capitolato d'onori, in caso di revoca dell'aggiudicazione, prevedono espressamente la possibilità da parte dell'Amministrazione di procedere a scorrimento della graduatoria e a nuova aggiudicazione.





RITENUTO, in osservanza degli indirizzi impartiti con Deliberazione G.C. n. 50 del 20.05.2020, di dover procedere alla nuova aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico secondo classificato.

DATO ATTO:

- che, con Determinazione 34/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il dipendente ing. Mario Pittaluga;
- che, in relazione al procedimento in oggetto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;
- che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012.

RITENUTO di dover dare adeguata pubblicità al presente provvedimento, procedendo alla pubblicazione, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "*Atti soggetti esterni*".

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il R.D. 827/1924, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- il D.Lgs. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014, inerente i nuovi principi contabili;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con Deliberazione G.C. 54/2019;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. 116/2015;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara approvato con Deliberazione G.C. 227/2013;
- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10.06.2020, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati contabili.

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** la concessione del strutture e delle aree del Parco comunale di Via Tirso, alla ditta ONALI MARCO, con sede in Sardara, C.F. NLOMRC56S031428K, P.IVA 01054780927, che ha offerto un rialzo del 10,00% sul corrispettivo a base d'asta di € 500,00.
- 3. DI DARE ATTO** che l'importo del corrispettivo di concessione è pari a € 550,00 oltre IVA, e che la somma complessiva in entrata sarà accertata con successivo provvedimento.
- 4. DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto saranno disposte dopo l'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, come stabilito nel Bando di gara.
- 5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:
 - sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sezione "*Atti soggetti esterni*".

*Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





Visto Tecnico

Proposta Nr. 318	
Settore Proponente:	Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive
Ufficio Proponente	Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio
Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO. SCORRIMENTO GRADUATORIA E NUOVA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
Nr. Adozione Generale: 215	Nr. Adozione Settore: 45
Data Adozione: 29/06/2020	
<i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i>	
Data: 29/06/2020	Il Responsabile del Settore LL.PP., Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP, Attività Produttive Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente e vi rimarrà per 15 giorni fino al 14/07/2020.

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

