



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926 Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS) P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it --- affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici Resp. proced.: ing. Mario Pittaluga
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it

Prot. int. 7472

VERBALE DI GARA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 7 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO.

L'anno 2020, il giorno 10 del mese di giugno, alle ore 16:08, presso l'Ufficio Tecnico del Comune sito al piano terra della Casa Comunale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara relativo al pubblico incanto di cui all'oggetto, costituito dai signori:

- dott. ing. Pierpaolo Corrias, responsabile del Settore Tecnico, in qualità di Presidente;
- dott. ing. Mario Pittaluga, responsabile del procedimento di cui all'oggetto, in qualità di commissario e segretario verbalizzante.

Risulta altresì presente il Signor:

- CICALA ANDREA, nato a San Gavino Monreale il 01.09.1986, in qualità di Amministratore della ditta MaxMart s.r.l.s.

il quale assume il ruolo di testimone.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

SI PREMETTE

- che la gara è stata indetta con Determinazione RST n. 34 del 28.05.2020, che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita per le ore 13:00 del giorno 10 giugno 2020 e che il pubblico incanto era fissato per la medesima data odierna, ore 16:00;
- che, dal sistema informatico di Protocollo dell'Ente, risultano presentate n. 2 offerte, come segue:

N.	Data	Prot. n.	Denominazione sul plico
1	10.06.2020 / 11:54	4867	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S. - Via Pontida 47 - 09134 Cagliari
2	10.06.2020 / 11:57	4868	ONALI MARCO - Via San Gregorio 3 - 09030 Sardara

- che tutte le offerte risultano presentate nei termini.

SI PROCEDE

quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte nell'ordine progressivo di arrivo.

L'offerta della ditta MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S. - Via Pontida 47 - 09134 Cagliari- C.F. e P.IVA 03799760925, per la quale si è reso necessario che l'Amministratore integri al momento alcune dichiarazioni incomplete, che sono controfirmate a lato.

Per la presente istanza è stata estratta, durante la seduta, una visura camerale dalla quale non risulta presente il nominativo del Sig. Cicala Andrea in qualità di Amministratore. Il titolare peraltro dichiara di aver presentato regolare istanza di modifica della compagine societaria e di possedere regolare ricevuta della CCIAA di Cagliari relativamente a quanto operato.

Risultano inoltre assenti le dichiarazioni relativi ai requisiti individuali di alcuni soggetti facenti parte della compagine societaria.

Per le motivazioni di cui sopra occorrerà attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Inoltre, nell'apertura del plico si riscontra che l'offerta economica non risulta inserita in busta separata, ma nulla è previsto in merito nel bando di gara.

L'offerta della ditta ONALI MARCO risulta completa in tutti i documenti richiesti;

Nell'apertura del plico si riscontra che l'offerta economica non risulta inserita in busta separata, ma nulla è previsto in merito nel bando di gara.

All'esito dell'esame della documentazione si ha la seguente situazione:

N.	Denominazione	Ammissioni/esclusioni
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	AMMESSO - con riserva
2	ONALI MARCO	AMMESSO

Alla presenza continua del predetto testimone, si procede alla valutazione delle offerte economiche e alla loro lettura, con i seguenti esiti:

N.	Denominazione	Offerta
1	MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S.	1000%
2	ONALI MARCO	10%

Il concorrente che ha presentato la migliore offerta al rialzo risulta quindi il concorrente MAXMART & C. REAL ESTATE S.R.L.S..

IL PRESIDENTE

rileva che il giudizio sull'aggiudicazione provvisoria sarà rinviato alla presentazione della documentazione integrativa da parte della Ditta sopra menzionata, in seguito all'immediata richiesta di soccorso istruttorio.

L'Ufficio procederà inoltre alla verifica dei requisiti richiesti dal bando di gara e dichiarati dai concorrenti, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e, se ritenuto, del secondo classificato e/o di ulteriori concorrenti. All'esito degli accertamenti, con provvedimento del Responsabile del Settore, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Sardara, 10.06.2020

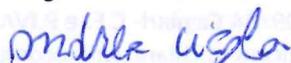
Commissario

Dott. Ing. Mario Pittaluga



Testimone

Sig. CICALA ANDREA



Presidente

Dott. Ing. Pierpaolo Corrias

