



COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it --- affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it		
Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	<u>Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici</u>	Resp. proced.: ing. Mario Pittaluga
Tel. 070/93450206-218 --- e-mail: ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it		

Prot. n. 3843

Sardara, 20.04.2021

BANDO PUBBLICO DI GARA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO, PER N. 8 MESI, RINNOVABILI, TRAMITE PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 30 del 12.04.2021 e della Determinazione propria n. 21 del 20.04.2021, con il presente bando pubblico

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende affidare in concessione il chiosco, gli impianti sportivi-ricreativi, i locali e l'intera area del Parco Comunale di Via Tirso, per un periodo di n. 8 mesi, tramite procedura di evidenza pubblica.

IL PUBBLICO INCANTO AVRÀ LUOGO IL GIORNO 05.05.2021 ALLE ORE 15:30

presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al piano terra della Casa Comunale sita nella Piazza Gramsci n. 1.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 05.05.2021

Eventuali variazioni delle predette date, come pure ogni avviso e/o comunicazione relativi alla procedura, verranno pubblicizzati tramite l'Albo Pretorio Comunale e il sito istituzionale dell'Ente, nonché comunicati ai concorrenti con le modalità di cui all'articolo 3.

Seguono le informazioni relative alla procedura di affidamento.

ART. 1. PREMESSE E DATI DELL'ENTE

1. In esecuzione della Deliberazione e della Determinazione a contrarre sopra citate, questa Amministrazione intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto tramite procedura di evidenza pubblica - pubblico incanto, ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 827 del 23.05.1924 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di cui all'art. 4, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla migliore offerta economica, al rialzo.
2. La procedura di affidamento sarà svolta con tradizionale sistema di presentazione cartacea delle offerte e apertura in seduta pubblica.
3. I dati dell'Ente concedente sono i seguenti:

COMUNE DI SARDARA - Piazza Gramsci 1 - 09030 Sardara (SU)

C.F. 82000170926 - P.IVA 00570460923

Codice Univoco Ufficio Fatt. Elettr.: SURF9S

Telefono: 070.934501

PEC: affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it

Sito internet istituzionale: <http://www.comune.sardara.vs.it/>

Responsabile del procedimento: ing. Mario Pittaluga

ART. 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

1. Oggetto: "**CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO COMUNALE DI VIA TIRSO**".
2. Ubicazione: **Sardara (SU)**, centro abitato, via Tirso.
3. Durata dell'affidamento: **n. 8 MESI, e comunque con data di termine 31.12.2021, rinnovabili**.
4. **Importo del corrispettivo a base d'asta: € 2.500,00** (EURO DUEMILACINQUECENTO/00), oltre IVA.
5. Descrizione degli immobili: Le strutture e aree da affidare in concessione (chiosco, impianti sportivi-ricreativi, locali e annesse aree del Parco) sono quelle situate all'interno del Parco Comunale di Via Tirso, censito in catasto al foglio 41, particelle 12, 502, 563, di superficie complessiva di circa 2 ettari, e sono descritte negli allegati al presente avviso.
6. Oneri del concessionario: L'affidamento implica, da parte del concessionario, l'assunzione degli oneri correlati alla gestione delle strutture e delle aree del Parco, come dettagliatamente esposto nel presente Bando e relativi allegati.
7. Opzioni:
 - I campi da gioco del Parco sono interessati da lavori di manutenzione, e non sono quindi compresi nella concessione; al termine dei lavori l'Amministrazione si riserva di estendere la concessione per affidare -con appositi successivi atti (di indirizzo e gestionali)- anche la gestione di tali campi (calcetto, tennis, basket-pallavolo, e anche solo alcuni di essi); la gestione dei campi da gioco e relative pertinenze comporta per il concessionario l'onere delle verifiche e dei controlli sull'utilizzo a norma da parte dei cittadini-fruitori, con particolare riferimento alla normativa COVID-19 e relativi protocolli di sicurezza, con possibilità di prevedere tariffe a carico degli utilizzatori e solo previa approvazione da parte della Giunta Comunale.
 - L'affidamento potrà essere rinnovato, con apposito provvedimento, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, fino a un massimo di **un ulteriore anno**.

ART. 3. DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI

1. I documenti di gara, allegati del presente Bando e approvati con la Determinazione di indizione di gara citata in premessa, sono di seguito elencati e disponibili in formato digitale presso il sito internet del Comune di Sardara, sezione "Amministrazione trasparente" >> "Bandi di gara e contratti" >> "**Bando concessione strutture e aree Parco Comunale Via Tirso 2021**", link diretto:

<http://www.comune.sardara.su.it/it/informazione/notizie/notizia/BANDO-CONCESSIONE-STRUTTURE-E-AREE-PARCO-COMUNALE-VIA-TIRSO-2021/>

- All. 1 *Capitolato d'oneri*
- All. 2 *Immobili oggetto di concessione. Elaborati grafici e documentali*
- All. 3 *Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)*
- All. 4 *Schema di contratto*
- All. 5 *Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti*
- All. 6 *Dichiarazione individuale*
- All. 7 *Patto di integrità*
- All. 8 *Codice di comportamento*
- All. 9 *Offerta economica*

2. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune e i concorrenti dovranno essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, **tramite l'indirizzo PEC dell'Ente indicato all'art. 1 e gli indirizzi PEC degli operatori economici**, e formulate esclusivamente in lingua italiana.
3. Le richieste di chiarimenti potranno pervenire, **esclusivamente via PEC, all'indirizzo elettronico dell'Ente indicato all'art. 1, entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2021**. L'Ente declina ogni responsabilità per il tardivo ricevimento di comunicazioni effettuate con altra forma e non garantisce risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
4. In caso di raggruppamenti di operatori, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

ART. 4. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

1. Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta è necessario che il concorrente si rechi sui luoghi interessati dall'affidamento e prenda conoscenza dello stato di fatto delle strutture e delle aree da affidare in concessione e di tutte le condizioni locali. La data del sopralluogo dovrà essere concordata con l'Ufficio, previa richiesta informale via e-mail all'indirizzo ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it, da richiedersi **entro le ore 13:00 del giorno 27.04.2021**. Dell'avvenuto sopralluogo verrà consegnato apposito verbale, da allegare all'offerta.
2. Il concorrente dichiara, tramite la modulistica allegata, di avere acquisito ed esaminato il bando pubblico relativo alla procedura in oggetto, gli elaborati e documenti ivi elencati- con particolare riferimento al Capitolato d'oneri- e tutta la documentazione allegata, che ne costituisce parte integrante, e di accettarne espressamente e integralmente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni, penalità, responsabilità e condizioni contrattuali in genere in essi contenute, nessuna esclusa, nonché di garantire che la conduzione delle strutture e aree concesse e la gestione delle attività da espletarsi saranno esercitate conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli atti e documenti sopra detti.
3. La presentazione dell'offerta implica, da parte del concorrente, di aver preso esatta conoscenza dell'oggetto e delle condizioni dell'affidamento, di aver preso visione dei luoghi e delle strutture e aree oggetto di affidamento, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della conformazione dei luoghi interessati e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sugli aspetti economici e sul giudizio del concorrente circa la convenienza ad assumere la concessione sulla base del corrispettivo offerto. In particolare il concorrente deve tenere conto di tutte le disposizioni vigenti, anche comunali, del DUVRI allegato ai documenti di gara e di tutte le misure necessarie che dovrà attuare -in quanto futuro gestore- ai fini della prevenzione e del contenimento del contagio epidemiologico da COVID-19.
4. La valutazione delle condizioni operative, dell'organizzazione e logistica necessaria ai fini delle attività da svolgersi, è rimessa all'offerente.
5. Il concorrente -e quindi il futuro concessionario-, fin dalla presentazione dell'offerta, rinuncia a ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi o comunque per qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

ART. 5 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché associazioni, fondazioni, ecc., anche senza scopo di lucro, anche in raggruppamento temporaneo tra loro o con altri soggetti ammessi, che perseguono come finalità statutarie attività di gestione bar/ristorazione/intrattenimento e/o di attività ludico/sportive/ricreative, in possesso dei requisiti essenziali stabiliti nel presente bando e nei documenti allegati.
2. I requisiti richiesti, come dettagliati nel modello all. 5, che devono essere espressamente dichiarati nell'istanza, sono i seguenti:

di ordine generale:

- inesistenza delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché assenza di ulteriori impedimenti *ex lege* alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici;
- non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Sardara;
- non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Sardara da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno

esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

di idoneità morale e professionale:

- requisiti di onorabilità per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 (per rif. vedasi modello D-1 SUAPE);
- requisiti professionali per l'esercizio di attività di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71, co. 6, del D.Lgs. 59/2010 (per rif. vedasi modello D-2 SUAPE);
- requisiti per l'esercizio delle attività disciplinate dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 773/1931 e ss.mm.ii., artt. 11, 12, 92 e 131 (per rif. vedasi modello D-4 SUAPE);
- iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con oggetto sociale coerente con le attività da svolgersi (non richiesto per associazioni/fondazioni senza scopo di lucro);
- finalità statutarie comprendenti attività di gestione bar/ristorazione/intrattenimento e/o attività ludico/sportive/ricreative (richiesto per le sole associazioni/fondazioni senza scopo di lucro).

3. Ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. m, del D.Lgs. 50/2016, verranno esclusi dalla successiva fase di gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

ART. 6 TERMINE, VALIDITÀ E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. I soggetti interessati alla presente procedura dovranno far pervenire, **entro il termine indicato in evidenza alla prima pagina del presente bando**, la propria offerta, tramite:

- o **consegna a mano**, presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, sito in **Sardara (SU), Piazza Gramsci 1, CAP 09030**;
- o **raccomandata a/r**, al medesimo indirizzo.

2. Il recapito dell'offerta entro il termine fissato, tramite spedizione postale, corriere, ecc., rimane ad esclusivo rischio del mittente.

3. L'offerta dovrà essere contenuta in apposito **UNICO PLICO**, opportunamente sigillato con modalità atte a garantire la segretezza del contenuto, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura, necessaria ai fini del corretto riconoscimento delle istanze pervenute:

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DEL PARCO
COMUNALE DI VIA TIRSO - OFFERTA**

4. Il **PLICO** contenente l'offerta dovrà contenere la seguente documentazione, in n. **DUE BUSTE** separate, anch'esse opportunamente sigillate con modalità atte a garantire la segretezza del contenuto, come segue:

BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

contenente la seguente documentazione:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** alla procedura di affidamento e **DICHIARAZIONI**, secondo modello allegato (all. 5) o con i medesimi contenuti;
- eventuali **DICHIARAZIONI** aggiuntive (all. 6);
- **PATTO DI INTEGRITÀ** (all. 7) sottoscritto per accettazione;
- **CODICE DI COMPORTAMENTO** (all. 8) sottoscritto per accettazione;
- **VERBALE DI SOPRALLUOGO** di cui all'articolo 4, rilasciato dall'Ufficio;
- eventuale **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE** da produrre in casi specifici (p.es. procure, dichiarazioni varie, ecc.);
- copia fotostatica di **DOCUMENTO D'IDENTITÀ**, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i la/e dichiarazione/i.

BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA

contenente la seguente documentazione:

- **OFFERTA ECONOMICA**, secondo modello allegato (all. 9).

5. L'**ISTANZA** e le **DICHIARAZIONI** prodotte, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo i modelli allegati o con identici contenuti, in lingua italiana, devono, **a pena di esclusione**, essere **sottoscritte dagli interessati** e

corredate dalla copia di un **documento di riconoscimento** del/dei dichiarante/i, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni.

6. L'**OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere formulata secondo **modello allegato** (all. 9), con apposizione di **marca da bollo da € 16,00**, e, **a pena di esclusione**, dovrà essere **firmata dal legale rappresentante del concorrente o altra persona abilitata** (procuratore, ecc.). Sono vietate, **a pena di esclusione**, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e le offerte in ribasso.

7. Il concorrente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte, nel quale periodo ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C.. L'Ente può chiedere al concorrente il differimento di detto termine.

ART. 7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. L'aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà presentare una garanzia cauzionale pari a € 1.000,00, in forma di polizza fideiussoria, o tramite versamento al Comune di Sardara, presso la tesoreria dell'Ente, Banco di Sardegna, Agenzia di Sardara, IBAN IT24X0101586200000000011000. L'Ente potrà avvalersi della garanzia in caso di risoluzione del contratto in danno, di mancata corresponsione di eventuali penali comminate, di mancata osservanza di regolamenti o di disposizioni da parte degli Uffici competenti, ecc.

2. Se emessa in forma di polizza, la garanzia dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio -resa ai sensi del D.P.R. 445/2000- da parte del soggetto firmatario (rappresentante, procuratore, ecc. della società garante), relativa all'identificazione e al potere di firma ai fini del rilascio di garanzie a nome della società garante.

3. In caso di escussione -parziale o totale- della cauzione in conformità alla disciplina contrattuale, questa dovrà essere reintegrata dal concessionario all'importo iniziale entro i termini stabiliti dal contratto, pena l'applicazione delle penali previste.

4. L'aggiudicatario dovrà inoltre costituire e consegnare in copia al Comune, prima della stipula del contratto o dell'eventuale consegna sotto le riserve di legge, una o più polizze di assicurazione a copertura dei seguenti rischi e con i relativi massimali minimi:

- rischio di distruzione totale o parziale degli immobili, aree, impianti ed opere esistenti interessati dalla gestione, da danneggiamenti, incendi, esplosioni e scoppi, fenomeni elettrici, atti vandalici, ecc., verificatisi nel corso della concessione:

- massimale: € 50.000,00;

- rischio di danni provocati a terzi, intendendosi per tali anche l'Amministrazione Comunale ed il personale e/o collaboratori della stessa a qualunque titolo, nell'espletamento delle attività da svolgersi (RCT):

- massimale per sinistro: € 1.500.000,00;

- massimale per danni a persone: € 1.000.000,00;

- massimale per danni a cose o animali: € 200.000,00;

- rischio di infortuni al personale impiegato nelle attività (RCO):

- massimale per sinistro: € 1.500.000,00;

- massimale per danni a persone: € 1.000.000,00.

5. La polizza dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio -resa ai sensi del D.P.R. 445/2000- da parte del soggetto firmatario (rappresentante, procuratore, ecc. della società), relativa all'identificazione e al potere di firma ai fini del rilascio di garanzie a nome della società garante.

6. La mancata presentazione o validità e/o la non conformità delle coperture assicurative richieste non consentono di procedere alla stipula del contratto per fatto e colpa dell'aggiudicatario.

7. Le coperture assicurative dovranno essere mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto.

8. I massimali assicurati non costituiscono limitazioni delle responsabilità del concessionario né nei confronti dell'Amministrazione Comunale né nei confronti dei terzi danneggiati.

ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'affidamento in concessione sarà effettuato mediante procedura di evidenza pubblica - pubblico incanto, ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione alla migliore offerta economica, al rialzo.

2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida. Per contro, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico.
3. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, con licitazione tra tali soli concorrenti, se presenti, a offerte segrete, da verbalizzare e controfirmare dalla commissione di gara. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte, in seduta pubblica.

ART. 9 OPERAZIONI DI GARA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1. Alle procedure di verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti provvederà il Responsabile del procedimento, che, in caso di necessità, potrà avvalersi di un seggio di gara nominato *ad hoc*.
2. Nella fase di esame delle istanze pervenute, se necessario, sarà applicata la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, tramite comunicazioni via PEC.
3. Le carenze, mancanze, incompletezze, irregolarità essenziali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di cui al comma precedente.
4. In tal caso l'Ente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
5. **In caso di incompletezze essenziali dell'offerta economica** -quali mancata indicazione del soggetto offerente, mancata sottoscrizione, busta non adeguatamente sigillata, mancata indicazione del rialzo, incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta- **il concorrente sarà inevitabilmente escluso.**
6. L'operatore economico che avrà prodotto l'offerta percentualmente più alta rispetto all'importo posto a base d'asta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio.
7. La seduta di gara sarà verbalizzata secondo legge. Saranno ammesse eventuali dichiarazioni, da inserire a verbale, da parte dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero da parte dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. L'Ufficio procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal presente bando e dichiarati dai concorrenti, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e, se ritenuto, del secondo classificato e/o di ulteriori concorrenti. All'esito degli accertamenti, con provvedimento del Responsabile del Settore, si procederà all'aggiudicazione definitiva. In caso di mancata verifica dei requisiti dichiarati, l'Amministrazione provvederà a incamerare la cauzione di cui al precedente articolo 7.
9. L'aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto di concessione e pena la decadenza dell'aggiudicazione, dovrà presentare, entro i termini stabiliti dall'Ufficio, i documenti richiesti, ed in particolare:
 - quietanza del versamento presso la Tesoreria comunale del corrispettivo di concessione offerto;
 - cauzione di cui al precedente articolo 7;
 - polizze assicurative di cui al precedente articolo 7;
 - Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) di cui all'art. 3 del Capitolato d'onori;
 - Protocollo COVID di cui all'art. 3 del Capitolato d'onori;
 - marche da bollo nel numero indicato;
 - quant'altro ritenuto necessario dall'Ufficio.
10. In caso di inadempienza a quanto sopra prescritto, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e si riserva l'insindacabile facoltà di procedere a nuova aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria.
11. Data l'esigenza dell'Amministrazione comunale di dare immediato avvio all'attività stagionale del Parco, potrà essere disposta la consegna delle aree e strutture sotto le riserve di legge, nelle more della completa verifica dei requisiti, previo versamento del corrispettivo di concessione, costituzione della cauzione e delle polizze assicurative di cui al precedente articolo 7 e presentazione dei documenti di cui al precedente comma 9. Qualora, in sede di verifica del possesso dei requisiti, emergessero elementi ostativi, ciò costituisce, ai sensi dell'art. 1456 C.C., clausola risolutiva espressa del contratto, il quale viene risolto di diritto con semplice comunicazione all'affidatario; in tal caso il corrispettivo della concessione rimane incamerato dal Comune per almeno il 50 per cento, o per l'intero in caso di consegna già avvenuta da almeno tre mesi, a titolo di risarcimento del danno subito.

10. CONTRATTO, MODALITÀ DI PAGAMENTO, PENALI

1. Il contratto con l'aggiudicatario sarà perfezionato in forma di scrittura privata, come da allegato schema (all. 4), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria o altro soggetto abilitato a termini di legge (procuratore speciale) e dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune.
2. Faranno parte integrante e sostanziale del contratto, pur se non materialmente allegati, i seguenti documenti.
 - a) il presente Bando di gara;
 - b) il Capitolato d'oneri (all. 1);
 - c) gli elaborati grafici e documentali (all. 2);
 - d) i piani e documenti di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 (DUVRI all. 3, DVR e Protocollo COVID);
 - e) la cauzione e le polizze assicurative di cui all'articolo 7;
 - f) il "Patto di integrità" (all. 7);
 - g) il "Codice di comportamento" (all. 8).
3. I documenti elencati al precedente comma possono anche non essere materialmente allegati, purché conservati agli atti dell'Ufficio Comunale e controfirmati dal contraente.
4. Tutte le spese relative al contratto sono a carico del concessionario, così come sono ad esclusivo suo carico tutte le spese, tasse e imposte inerenti alle attività da svolgersi ed ogni altro eventuale onere connesso.
5. Sono stabilite le penali e le clausole di risoluzione espressa previste nel Capitolato d'oneri.

ART. 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

1. Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il dipendente comunale ing. Mario Pittaluga, nominato con la Determinazione di indizione della procedura di gara.
2. Eventuali indicazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richiesti per iscritto ai contatti indicati in premessa e secondo le modalità indicate all'articolo 3.

ART. 12. DISPOSIZIONI FINALI

1. L'Amministrazione si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente procedimento senza che gli interessati possano avanzare pretesa alcuna. È in ogni caso facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.
2. Resta chiarito ed inteso che:
 - il recapito del plico -nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo del concorrente, **compreso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)**- rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 - all'atto della presentazione dell'offerta, nel plico e nella documentazione interna, i concorrenti dovranno indicare il proprio **indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** alla quale saranno trasmesse tutte le informazioni relative alla procedura di gara;
 - tanto l'istanza quanto i documenti ad essa allegati dovranno essere redatti in lingua italiana;
 - tutte le dichiarazioni, previste dal presente bando a cura del legale rappresentante del concorrente, possono essere sottoscritte da procuratori, a condizione che la documentazione presentata contenga le relative procure in copia conforme, da consegnare/esibire in originale a richiesta dell'Ufficio;
 - i concorrenti non potranno richiedere compensi o rimborsi per la presentazione delle offerte, restando a loro carico ogni spesa relativa.
3. Ogni comunicazione afferente al presente procedimento sarà resa mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC da indicarsi nel plico e nell'istanza.
4. Il concorrente si obbliga, fin dal momento della partecipazione alla procedura, al rispetto di quanto previsto dal "Patto di integrità" (all. 7) e dal "Codice di comportamento" (all. 8).
5. I dati personali forniti dai soggetti interessati verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per gli adempimenti connessi al procedimento, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679.

6. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.sardara.vs.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sito della Regione Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni", così come pure, al termine della procedura, i risultati della stessa.

Sardara, 20.04.2021

Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Mario Pittaluga

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Ing. Pierpaolo Corrias