



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: <a href="mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it">settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it</a> --- <a href="mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it">affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici	RUP: Dott. Ing. Mario Pittaluga
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it">ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it</a>		

Prot. n. 1163

Sardara, 11.02.2020

PEC

*Spett.le* Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per  
la città metropolitana di Cagliari e per le province di  
Oristano e Sud Sardegna**

Via Cesare Battisti 2

09123 CAGLIARI

PEC [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

*Spett.le* Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari**

Via G. Biasi 9

09131 CAGLIARI

PEC [cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it)

*Spett.le* Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica  
**Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province  
Oristano - Medio Campidano**

Vico Arquer 12/14

09170 ORISTANO

PEC [eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO che:

- a causa degli eventi meteorologici dell'autunno 2018, sono stati riscontrati danni alle murature esterne del Castello di Monreale, consistenti in cedimenti e crollo di materiali lapidei di una testata muraria adiacente all'ingresso del mastio, rivolta a sud-ovest, nella parte alta/sommitale;
- di tali danneggiamenti è stata data comunicazione alla competente Soprintendenza, con nota prot. n. 8775 del 27.09.2018, con la quale si è provveduto ad un sopralluogo congiunto in data 02.10.2018;
- in esito a tali accertamenti, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Cagliari ha comunicato la necessità di provvedere con urgenza (nota prot. n. 21533 del 17.10.2018):

*"... il comune di Sardara dovrà prioritariamente redigere il progetto di conservazione e consolidamento strutturale del moncone di sud-ovest (in corrispondenza dell'entrata al Castello) interessato dai crolli di cui alla nota del Comune succitata. Si sottolinea che il ripristino delle ottimali condizioni di conservazione del manufatto sottoposto a tutela sono da considerarsi assolutamente urgenti e prioritarie ed hanno carattere prevalente su tutte le attività connesse alla valorizzazione e fruizione anche parziale del bene stesso";*

- l'Amministrazione Comunale, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 247 del 2017 (che ha statuito la disponibilità per gli enti territoriali dell'avanzo di amministrazione), con Deliberazione C.C. n. 71 del 19.11.2018 ha approvato l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione per alcuni interventi ritenuti urgenti, tra i quali quello oggetto della presente:

*Interventi di restauro murature Castello Monreale € 60.000,00*

### RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n. 193 del 19.12.2018, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con un quadro economico di importo complessivo pari a € 60.000,00;
- Determinazione propria n. 134 del 24.12.2018, con la quale si è provveduto all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle aree interessate e limitrofe e opere di accantieramento;
- Determinazione propria n. 52 del 13.06.2019, con la quale è stato nominato il RUP dell'intervento, dipendente ing. Mario Pittaluga, e il Gruppo di lavoro;
- Determinazione propria n. 52 del 13.06.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per i lavori in parola al raggruppamento temporaneo (RTP) dei seguenti professionisti:
  - dott. arch. Claudio Pia, con sede in San Gavino Monreale (SU), C.F. PIACLD78S14H856K, P.IVA 03301270926, capogruppo e incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
  - dott. ing. Filippo Concas, con sede in Cagliari, C.F. CNCFPP87E10H856Z, P.IVA 03579370929;
  - dott. archeologo Matteo Tatti, con sede in Cagliari, C.F. TTTMTT77T20F979F, P.IVA 01356990919.

**VISTA** la Scheda tecnica di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017, redatta dal RTP incaricato, acquisita al prot. n. 6438 del 16.07.2019.

**VISTO** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 15 del D.M. 154/2017, redatto dal RTP incaricato, acquisito al prot. n. 11043 del 25.11.2019, articolato negli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
- *Elab. 02 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 03 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA*
- *Elab. 04 INQUADRAMENTO INTERVENTO*

**VISTO** il Progetto definitivo-esecutivo di cui all'art. 17 del D.M. 154/2017, redatto dal RTP incaricato, acquisito al prot. n. 503 del 21.01.2020, articolato negli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- *Elab. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *Elab. 03 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *Elab. 04 ANALISI PREZZI*
- *Elab. 05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA*
- *Elab. 06 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*
- *Elab. 08 SCHEMA DI CONTRATTO*
- *Elab. 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*
- *Elab. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*

- *Elab. 11 ALLEGATO A P.S.C. - CRONOPROGRAMMA*
- *Elab. 12 ALLEGATO B P.S.C. - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI*
- *Elab. 13 ALLEGATO C P.S.C. - COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA*
- *Elab. 14 ALLEGATO D P.S.C. - FASCICOLO DELL'OPERA*
- *Elab. 15 ALLEGATO E P.S.C. - PLANIMETRIA DI CANTIERE*
- *Elab. 16 INQUADRAMENTO URBANISTICO*
- *Elab. 17 PROGETTO, PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI, INTERVENTI*

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto ricade:

- in territorio amministrativo del Comune di Sardara;
- in aree di interesse archeologico, beni culturali di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
- su bene culturale architettonico-monumentale, il Castello di Monreale, ex D.D.R. n. 89 del 01.10.2007;
- in aree soggette a tutela paesaggistica ex art. 142, comma 1, lett. g) e m) del D.Lgs. 42/2004 ed ex art. 143 del medesimo Decreto, con riferimento all'art. 17, comma 4, e all'art. 47, c. 2, lett. b) e c), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- in area ricoperta da macchia mediterranea, rientrante nei parametri del D.Lgs. 227/2001 (area boscata).

**APPURATO** quindi che la realizzazione degli interventi in progetto è soggetta:

- all'approvazione da parte del Comune di Sardara;
- al nulla-osta ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;
- al parere del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale RAS.

**RITENUTO** che l'intervento in progetto non sia soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricadente nel caso di esclusione di cui al punto A.29 dell'allegato A al D.P.R. 31/2017:

*A.29. interventi di fedele ricostruzione di edifici, manufatti e impianti tecnologici che in conseguenza di calamità naturali o catastrofi risultino in tutto o in parte crollati o demoliti, ...*

**RITENUTO** ad ogni modo di inoltrare la presente indizione al competente Ufficio di Tutela del Paesaggio, affinché possa -se ritenuto- partecipare al procedimento e confermare o meno l'esclusione di cui sopra.

**VISTO** l'art. 27, co. 1, del D.Lgs. 50/2016:

*L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990.*

**VISTA** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 14 "Conferenze di servizi" e 15 "Conferenza semplificata".

**RITENUTO**, data anche l'urgenza di procedere nell'attuazione dell'intervento, di prevedere un periodo di 50 giorni ai fini dell'istruttoria del progetto da parte delle Amministrazioni coinvolte e della resa delle rispettive determinazioni, con la precisazione che le stesse Amministrazioni potranno motivatamente richiedere tempi ulteriori e/o di procedere in forma simultanea e in modalità sincrona, come previsto per legge.

**PER TUTTO** quanto sopra esposto, in esecuzione della Determinazione propria n. 5 del 11.02.2020,

## INDICE

a norma degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990, la conferenza di servizi per l'esame del progetto dei lavori indicati in oggetto.

La conferenza è indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990. Ai sensi del comma 2 del predetto articolo, si comunica:

- a1) l'oggetto della determinazione da assumere: «**INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - Approvazione progetto definitivo-esecutivo**»;
- a2) le modalità di accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria: sito **internet del Comune di Sardara, sezione "Amministrazione trasparente", "Opere pubbliche", "Lavori pubblici 2018"**, link diretto:

<http://www.comune.sardara.vs.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/lavori-pubblici-2018/E13G18000200004/>

- b) il termine perentorio entro il quale codeste amministrazioni possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **26.02.2020**
- c) il termine perentorio entro il quale codeste amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza: **01.04.2020**
- d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della L. 241/1990: **10.04.2020, ore 10:00.**

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3, della L. 241/1990, le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicanti, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7, della L. 241/1990, entro il termine perentorio del **26.02.2020**, codeste amministrazioni possono motivatamente richiedere di procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona. In tal caso la riunione verrà convocata per il giorno **10.04.2020**, ore **10:00**.

Della presente indizione è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di sessanta giorni consecutivi, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Opere Pubbliche*", "*Lavori pubblici 2018*".

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990 è il dipendente comunale Dott. Ing. Mario Pittaluga.

Eventuali indicazioni e chiarimenti in merito potranno essere richiesti ai seguenti contatti:

tel.: 070 93450210

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it)

PEC: [settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it)

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Dott. Ing. Pierpaolo Corrias*