



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.
82000170926 - www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 129 del 14/12/2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA ORRÙ - CUP E49G19000200006.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno 2020 addì 14 del mese di Dicembre nella sala delle adunanze alle ore 13.45.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale

All'appello risultano:		Presenti:
MONTISCI Roberto	Sindaco	Si
MELIS Ercole	Vice Sindaco	Si
TUVERI Giuseppe	Assessore	No
CILLOCO Ilenia	Assessore	Si
CADDEO Andrea	Assessore	Si

Assiste all'adunanza il Dr. MACCIOTTA Daniele nella sua qualità di Segretario Comunale.
Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. MONTISCI Roberto nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato



Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA ORRÙ - CUP E49G19000200006. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015 e successiva Determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 dell'Assessorato Enti Locali, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, con le quali veniva emanato il "*Bando 2015 per il finanziamento dei Programmi Integrati e Piani di riqualificazione urbana*" ai sensi della L.R. 29/1998;
- Deliberazione C.C. n. 76 del 21.12.2015, con la quale veniva approvato il Programma Integrato del Centro Storico per l'annualità 2015, denominato "SARDARA 2015", e stabilito di partecipare al Bando regionale presentando richiesta di finanziamento per complessivi € 466.247,77, di cui € 386.347,77 per interventi di recupero primario e € 79.900,00 per interventi pubblici;
- nota RAS prot. n. 11052 del 25.03.2019, acquisita in pari data al prot. 2700, con la quale l'Assessorato Enti Locali, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, comunicava che, ai sensi della L.R. 29/1998 e per effetto di quanto disposto con determinazione n. 288/SDA del 20.03.2019, il Comune di Sardara risultava beneficiario del contributo in oggetto per complessivi € 464.247,77 come segue:
 - € 384.347,77 per opere di recupero primario;
 - € 79.900,00 per opere pubbliche;
- note prot. n. 4767 del 27.05.2019 e n. 9470 del 07.10.2019, con le quali il Sindaco riscontrava la precedente dando atto dell'accettazione del finanziamento da parte dei soggetti privati inseriti in graduatoria e confermava l'impegno alla copertura della quota di cofinanziamento comunale per l'intervento "*Manutenzione straordinaria Casa Orrù*" per € 20.100,00;
- Determinazione RAS n. 1128 prot. n. 37716 del 09.10.2019, acquisita al prot. n. 9615 del 10.10.2019, con la quale il Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari autorizza l'erogazione al Comune di Sardara, della somma di € 232.123,89 quale, prima quota esigibile nell'esercizio 2019 del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di recupero primario e per la realizzazione delle opere pubbliche, finanziate dalla L.R. 29/1998 - Programma Integrato - Bando 2015;
- "*Protocollo d'intesa*" per il predetto Programma Integrato - Bando 2015, sottoscritto dal Sindaco e dal Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell'Assessorato regionale, trasmesso con nota RAS prot. n. 22533 del 17.06.2019, acquisita al prot. n. 5462 del 18.06.2019;
- Determinazione RAS n. 656 prot. n. 22537 del 17.06.2019, acquisita al prot. n. 5462 del 18.06.2019, di impegno della somma di € 464.247,77 a favore del Comune di Sardara, finanziata nell'ambito del Programma Integrato - Bando 2015 - L.R. 29/1998, di cui € 384.347,77 relativi agli interventi di recupero primario ed € 79.900,00 per la realizzazione dell'intervento "*Manutenzione straordinaria 'Casa Orrù'*";
- Deliberazione CC n. 72 del 26.09.2019 con la quale si provvedeva all'aggiornamento del Programma delle Opere Pubbliche 2019-2021 e nel quale l'intervento in oggetto è inserito col CUP E49G19000200006 per l'importo di € 100.000,00;
- Determinazione RST n. 150 del 19.12.2019, con la quale è stato nominato RUP dell'intervento il dipendente ing. Mario Pittaluga;
- Determinazione RST n. 150 del 19.12.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per i lavori in parola alla società di ingegneria EXE s.r.l., con sede in Cagliari, legale rappresentante l'ing. Andrea Petruso, per il corrispettivo di € 14.600,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, ed è stato assunto il conseguente impegno di spesa per complessivi € 18.524,48.

DATO ATTO che, con la sopra citata Determinazione 150/2019, è stato costituito il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) per l'intervento in oggetto, che può finanziare tutte le spese di cui all'intero quadro economico progettuale approvato, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e delle nuove disposizioni di cui al DM 01.03.2019 riguardanti il principio contabile All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5.4.

CONSIDERATO:



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

- che la società incaricata ha provveduto alla redazione della Scheda tecnica di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017, in raccordo con l'Ufficio Tecnico e con i referenti della Soprintendenza;
- che la società ha quindi proceduto alla redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, acquisito al prot. n. 10183 del 23.11.2020 e n. 10388 del 27.11.2020.

VISTO il predetto Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01* *SCHEDA TECNICA*
- *Elab. 02* *RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA*
- *Elab. 03* *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *Elab. 04* *STIMA SOMMARIA DEI COSTI*
- *Elab. 05* *QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 06* *PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA*
- *Elab. 07* *INQUADRAMENTO GENERALE*
- *Elab. 08* *PLANIMETRIE STATO DI FATTO*
- *Elab. 09* *PROSPETTI STATO DI FATTO*
- *Elab. 10* *PLANIMETRIE PROGETTO*
- *Elab. 11* *PROSPETTI PROGETTO*

VISTO il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

<i>Voci</i>	<i>Importi</i>
A) Lavori	
a1) Lavori a corpo, di cui:	€ 62.056,91
a.1.1) lavori cat. E.22	€ 37.058,29
a.1.2) lavori cat. IA.01	€ 11.868,73
a.1.3) lavori cat. IA.03	€ 9.056,06
a2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.695,06
A) LAVORI (a1 + a2)	€ 69.751,97
B) Somme a disposizione	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b4) Imprevisti ed economie di gara	€ 0,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari	€ 0,00
b6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	€ 0,00
b7) Spese tecniche	
b7.1) Incarichi esterni: prog., coord. sic.zza, d.II., coll. (compresi oneri previdenziali)	€ 15.184,00
b7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% su A	€ 1.395,04
b8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, pubblicazioni, ecc.	€ 0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm., statico ed altri spec.)	€ 0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte	
b12.1) - IVA su A) lavori - 10% su A	€ 6.975,20
b12.2) - IVA su b1) lavori in economia	€ 0,00
b12.3) - IVA su b2) rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
b12.4) - IVA su b3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b12.5) - IVA su b7.1) spese tecniche - 10% su b7.1	€ 3.340,48
b12.6) - IVA su b8) attività tecnico amm., supporto, verif e validaz.	€ 0,00



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

b12.7) - IVA su b10) pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
b12.8) - IVA su b11) accertamenti, verifiche, collaudi	€ 0,00
b12.9) - Contributo ANAC	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE (Σ b.x)	€ 30.248,03
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€ 100.000,00

CONSIDERATO che le somme necessarie a far fronte all'esecuzione dell'intervento risultano disponibili al Macr. 8.01.2.0205, Cap. 2892 (per € 79.900,00, finanziamento RAS) e Cap. 2893 (per € 20.100,00, cofinanziamento comunale) del Bilancio 2020/2022.

DATO ATTO:

- che il progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e che i documenti ed elaborati che lo compongono sono quelli atti a definire le specifiche esigenze da soddisfare e le prestazioni da fornire, i limiti di spesa delle opere da realizzare, nonché le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, come previsto dall'art. 17 e segg. del D.P.R. 207/2010;
- che l'intervento in progetto è conforme ai programmi dell'Amministrazione.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10.06.2020, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati contabili, nonché le successive variazioni al bilancio;
- la Deliberazione G.C. n. 60 del 24.06.2020, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2020;
- la Deliberazione G.C. n. 64 del 15.07.2020, di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui e di variazione per reimputazione al bilancio 2020;
- la Deliberazione C.C. n. 49 del 01.10.2020, di approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2019.

RITENUTO necessario provvedere, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, all'approvazione del progetto di cui all'oggetto.

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei competenti Settori Tecnico e Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA 'CASA ORRÙ'*", costituito degli elaborati elencati in premessa, nonché il relativo quadro economico sopra riportato, dell'importo complessivo di € 100.000,00.

DI DICHIARARE la presente Deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 209**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA ORRÙ - CUP E49G19000200006.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale,Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/12/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 209**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA ORRÙ - CUP E49G19000200006.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2020

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale,Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/12/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Maria Onnis



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to MONTISCI Roberto

Il Segretario Comunale
F.to MACCIOTTA Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio Online Comunale il giorno 14/12/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 29/12/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to MACCIOTTA Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **14/12/2020**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
MACCIOTTA Daniele